

ПРОТОКОЛ № 09/23
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

Дата проведения заседания: 22 марта 2023г

Дата составления протокола: 22 марта 2023г

Место проведения заседания: г. Якутск, ул. Кирова, д.18, Блок «В», кабинет 1107.

Время начала заседания: 14 часов 30 минут.

Форма заседания совместное и заочное присутствие.

Присутствуют:

1. Луковникова Г.М. - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
2. Иванов П.А. – секретарь Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
3. Ловцов Д.П. – начальник отдела НРС и защиты информации Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
4. Захарова Н.Ф. – помощник директора ООО «Адгезия».

Кворум для принятия решения комиссии имеется.

Из приглашенных на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» присутствовали:

1. Федоров Афанасий Афанасьевич - дольщик долевого строительства.
2. Чочишвили Годердзи Аскандарович – генеральный директор ООО «Капиталстрой».

Член Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», в отношении которого рассматриваются вопросы, на заседании Дисциплинарной комиссии уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Союз строителей Якутии», в адрес которых направлены уведомления - членам Ассоциации необходимо ответить письменно об устранении замечаний, согласно требованиям СРО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении жалобы поступившей 30.03.2023 г. от дольщика долевого строительства Федорова Афанасия Афанасьевича, проживающего по адресу: г. Якутск ул. Крупская, д.9А корпус 1 кв. 25 о том, что замечания выявленные по квартире не устранены застройщиком ООО «КапиталСтрой» ИНН 7724638908.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ:

1. Федорова А. А., который сказал, что замечания выданные от 18 февраля 2021 года ООО «Капиталстрой» ИНН 7724638908 по адресу: г. Якутск ул.Крупская, д.9А корпус 1 квартире № 25, устранялись частично, стены в квартире холодные.
2. Своими силами Федоров А.А. выполнял работы по утеплению швов оконных блоков – 5 шт. и добавил секции радиаторов, т.к. в квартире холодно.
3. ООО «КапиталСтрой» ИНН 7724638908 – руководитель Чочишвили Г.А. говорит, что замечания частично были устранены в 2021 году в летний период, справку об устранении замечаний Федоров А.А. не подписывал.

Замечания на 22 марта 2023 года:

1. Монтажные швы оконных блоков 5 шт. по адресу: г. Якутск ул. Крупская, д.9А корпус 1 № 25, - 6 этаж. утеплены силами жильца, которые необходимо компенсировать ООО «КапиталСтрой» ИНН 7724638908 в сумме: 123 080, 40 коп.
2. ООО «КапиталСтрой» ИНН 7724638908 утеплить температурный шов наружных стен – 6 этаж.(решение суда от 13.12.2022г Дело 2-3803/2022).
3. ООО «КапиталСтрой» ИНН 7724638908 утеплить швы фасада стен по всему периметру квартиры по адресу: г. Якутск ул. Крупская, д.9А корпус 1 № 25, - 6 этаж.

РЕШИЛИ:

1. Члену Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» - ООО «КапиталСтрой» ИНН 7724638908 руководитель - Чочишвили Г.А. осуществить демонтаж керамогранитных плиток вентилируемого фасада по периметру квартиры, выполнить вскрытие швов фасада дома 6 этаж, адрес: г. Якутск ул. Крупская, д.9А корпус 1, кв. 25 в присутствии представителя от дольщика Федорова А.А для осмотра стен фасада и составления дефектной ведомости, плана производства работ в срок до 01 июня 2023г.
2. ООО «КапиталСтрой» ИНН 7724638908 руководитель - Чочишвили Г.А. выполнить работы по утеплению наружных стен фасада согласно дефектной ведомости и план производства работ, сдать по Акту- приемки вышеперечисленные работы дольщику – Федорову А.А. в срок до 01 августа 2023 года.
3. Члену Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» ООО «КапиталСтрой» ИНН 7724638908 выдать Предупреждение для устранения замечаний согласно решения суда от 13.12.2022г Дело № 2-3803/2022 в срок до 01.08.2023г.

При не устранении выше перечисленных замечаний в установленный срок данным Предупреждением, в отношении ООО «КапиталСтрой» ИНН 7724638908 будет применена дисциплинарная мера в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «за» - 4 «против» - нет,

Решение принято единогласно.

**Председатель
Дисциплинарной комиссии:**



Луковникова Г.М.