

ПРОТОКОЛ № 28/23
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

Дата проведения заседания: 08 ноября 2023г

Дата составления протокола: 08 ноября 2023г

Место проведения заседания: г. Якутск, ул. Кирова, д.18, Блок «В», кабинет 1107.

Время начала заседания: 14 часов 30 минут.

Форма заседания совместное присутствие.

Присутствуют:

1. Луковникова Г.М. Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
2. Иванов П.А. – секретарь Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
3. Иванов Ч.П. – прораб ООО «Арктика-Строй»;
4. Ловцов Д.П. – начальник отдела НРС и защиты информации Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
5. Захарова Н.Ф. – помощник директора ООО «Адгезия».

Кворум для принятия решения комиссии имеется.

Из приглашенных на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» присутствовали члены Ассоциации:

1. ООО «АЙК»,
2. ООО «СеверСтрой+»,
3. ООО «САХАЛИД»,
4. ООО «СтройИнвест».

Члены Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», в отношении которых рассматриваются вопросы, на заседании Дисциплинарной комиссии уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Союз строителей Якутии», в адрес которых направлены уведомления - членам Ассоциации необходимо ответить письменно об устранении замечаний, согласно требованиям СРО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О привлечении к дисциплинарной ответственности членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», в связи с не заключением в установленные сроки действия договоров страхования гражданской ответственности, об отсутствии документов на специалистов для внесения в национальный реестр НОСТРОЙ членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» и имеющие задолженность по уплате членского и целевого взносов.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: члена Дисциплинарной комиссии главного специалиста Управления Допуска и контроля Ассоциации «Союз строителей Якутии» - Иванова П. А., который представил на рассмотрение комиссии списки организаций – членов Ассоциации (таблицу №1) у которых отсутствует договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не представлены сведения о физических лицах, специалистов в области строительства, которые прошли Независимую оценку квалификации в ООО «Центр оценки квалификации Республики Саха (Якутия)» с 01 сентября 2022года, для внесения в Национальный реестр, а также имеющие задолженность по оплате членского и целевого взносов.

Таблица № 1

№	Наименование организации ИНН	Дата вступления в СРО оплатили КФ уровень ответственности	Срок действия страхования гражданской ответственности	Задолженность по уплате членского и целевого взносов т.р.	специалисты в НРС	Руководитель	Адреса, телефоны
1	ООО «Северпромстрой» ИНН 1435233556	17.05.2022г. ВВ-100т.р.	27.05.2024	2022-69т.р. 2023-101т.р. вст.вз.60т.р.	2 спец	Жураковский Александр Витальевич	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ломоносова, дом 36, кв. 3, 89142702669
2	ООО «АЛДАН-СТРОЙ» ИНН 1427011486	25.03.2023г. КФ ВВ	16.11.2023	2023-177т.р.	2 спец	Сергеев Леонид Михайлович	678350, Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус, с. Борогонцы, ул. Алданская, д. 21, 891427576-77
3	ООО «САХАЛИД» ИНН 1435340597	25.11.2021г. КФ ВВ-1млн500т.р. ОДО-4 млн 500т.р.	20.06.2024	-	3 спец	Кукушкина Александра Дмитриевна	677010, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.124, оф.410 8-964-900-01-00, 8-950-015-97-81
4	ООО «СТЭК «ТАНДЕМ» ИНН 1434033138	06.05.2010г. КФ ВВ-500т.р. ОДО-2млн 500т.р.	06.03.2024	-	нет	Венедиктов Александр Николаевич	678967, Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, ул.Дружбы Народов, д.8, корп.2, оф.16. (41147) 68178, 89248673888
5	ООО «СтройИнвест» ИНН 1435279046	06.03.2023г. КФ ВВ	03.09.2024	2023-115т.р.	нет	Сосин Михаил Александрович	677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ярославского, д. 48, стр. 1, кв. 33, 89644245758
6	ИП Мкртчян Д.Ф. ИНН 143500619272	28.03.2011г. ВВ-100т.р. ОДО-200т.р.	05.10.2024	2022-41т.р. 2023-137т.р.	2 спец	Мкртчян Даниел Фалимерович	677000, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, 202-й мкр-н, корп. 5, кв. 2189142714474
7	ООО «СК Легион» ИНН-1435256899	20.03.2019г. КФ ВВ-100т.р. ОДО-200т.р.	08.06.2022	2022-67т.р. 2023-137т.р.	2 спец	Лужный Юрий Николаевич	677014, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Можайского, д. 17. корп. 5. кв.

						59 89142394317
8	ООО "Трест" ИНН 1435024369	21.04.2010г. КФ ВВ- 100т.р. ОДО-200т.р.	28.12.2021	2022-102- 750т.р. 2023-137т.р.	1 спец	Никифоров Василий Васильевич 677000, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.8 Марта, д.29 8 (4112) 439182, 439511, 701632

РЕШИЛИ:

применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** к 8-и членам Ассоциации указанной в таблице № 1, срок устранения **30 календарных дней (до 08 декабря 2023 г)**, в соответствии с пунктом 2.4, 2.4.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, протокол № 18-19 от 12.04.2019г утвержденного очередным Общим собранием членов Ассоциации. Членам Ассоциации направить уведомления по месту их нахождения.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - нет,

Решение принято единогласно.

Таблица № 2

№	Наименование организации ИНН	Дата вступления в СРО оплатили КФ уровень ответственности	Срок действия страхования гражданской ответственности	Задолженность по уплате членского и целевого взносов т.р.	специалисты в НРС	Руководитель	Адреса, телефоны
1	ООО «Доходный дом» ИНН 1435211143	13.04.2020г. КФ ВВ- 100т.р., ОДО-200т.р.	28.05.2024	2023-96т.р.	нет	Иванов Спартак Револьевич	677015, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д. 95, кв. 28, 8914 229 9992
2	ООО «Хаят Иншаат» ИНН 1400017498	27.03.2023г. КФ ВВ	нет	2023-85т.р.	нет	Курбаналиев Владислав Игоревич	677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 16, кв. 80, тел: 8-938-202-01-20
3	ООО «СеверСтрой+» ИНН 1435325711	27.03.2023г. КФ ВВ	нет	2023-85т.р.	нет	Князян Роберт Фрунзович	677008, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Вилуйский тракт 5 км, д. В2, кв. 1, 8-919-967-10-77
4	ООО СЗ «Эталон» ИНН 1400022018	24.05.2023г. КФ ВВ	25.05.2024	2023-69т.р.	1 спец	Ефимов Иван Николаевич	677018, Республика Саха (Якутия), Г.О. г.Якутск, г. Якутск, ул. Аммосова, д. 4, кв. 26, 89142273969

5	ООО «ВОСТЕХСТРОЙ» ИНН 1400016800	13.04.2023г. КФ ВВ	04.04.2024	2023-104т.р.	1 спец	Бозоров Жасур Кодирович	677013, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ново-Карьерная, д. 43/3, кв. 3А, 8-924-878-74-74, 8-924-877-77-41
6	ООО «СтройПром» ИНН 1435361734	10.03.2023г. КФ ВВ	нет	2023-105т.р.	нет	Максимова Саргылана Ивановна	677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 8Г, офис 20, 89142758228
7	ООО «Строй- Альянс» ИНН 1435303926	15.02.2016г. КФ ВВ- 500т.р. ОДО-2млн 500т.р.	20.09.2024	-	нет	Кристесиашвил и Фатима Нугзаровна	677015, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 26, корп.2 8 914 246 46 83, 89142710324
8	ИП Ашуров Н.Н. ИНН 143505513826	30.07.2021г. КФ ВВ-100т.р.	08.08.2024	нет	нет	Ашуров Нурали Намазович	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лесная (Марха мкр.), д.27 89644275652
9	ООО «СеверТехДор» ИНН 1435359083	13.03.2023г. КФ ВВ	13.03.2024	2023-65т.р.	1 спец	Григорьев Александр Яковлевич	677027, Республика Саха (Якутия), Г.О. г. Якутск, г. Якутск, ул. Шавкунова, д. 31/2, кв. 4, 8- 964-429-91-17, 8-924-765-76-18
10	ООО «Саха Эдма Корп» ИНН 1435340565	16.03.2022г. КФ ВВ- 100т.р.	15.08.2023	2022-77т.р. 2023-101т.р.	1 спец	Манжиев Эдуард Геннадьевич	677008, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвил и, д. 38/3, кв. 59, 89118235961

РЕШИЛИ:

применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**, к 10-и членам Ассоциации указанных в таблице № 2 срок устранения нарушений **60 календарных дней (до 07 января 2024г)**, в соответствии с пунктом 7.,7.2.,7.3, 7.4.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов и иных целевых взносов утвержденного Общим собранием членов Ассоциации протокол № 22-22 от 25.03.2022г, и в соответствии с пунктом 2.4, 2.4.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, протокол № 18-19 от 12.04.2019г утвержденного очередным Общим собранием членов Ассоциации. Членам Ассоциации направить уведомления по месту их нахождения.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет,

Решение принято единогласно.

Таблица № 3

№	Наименование организации ИНН	Дата вступления в СРО оплатили КФ уровень ответственности	Срок действия страхования гражданской ответственности	Задолженность по уплате членского и целевого взносов т.р.	специалисты в НРС	Руководитель	Адреса, телефоны
1	ООО «СахаЭлектроГаз» ИНН 1435129788	20.04.2018г. КФ ВВ100т.р. ОДО-200т.р.	21.08.2023	2022-91т.р. 2023-137т.р.	1 спец	Григорьев Михаил Васильевич	677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 1, оф. 122 8 (4112) 34-19-40, 8984 100 6422
2	«СВК Прогресс» ИНН 1435288210	03.08.2017г. ВВ-100т.р. ОДО-200т.р.	22.04.2022	2022-137т.р. 2023-137т.р.	2 спец	Ли-Фу Владимир Александрович	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Хабарова, дом 17, корп. 1, кв. 36, 89248606515
3	ООО «Стройтек» ИНН 1435160509	05.02.2010г. ВВ-500т.р.	10.10.2020	2022-72т.р. 2023-101т.р.	2 спец	Зорин Евгений Юрьевич	677007, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Аржакова, д.4/3, 89142254311
4	ООО «Дорожник» ИНН 1430007810	21.02.2012г. ВВ-1 млн. 500т.р. ОДО-4 млн. 500т.р.	06.06.2023	2022-96т.р. 2023-156т.р.	2 спец	Владимиров Гаврил Гаврильевич	678670, Республика Саха (Якутия), Чурапчинский улус, с.Чурапча, ул.Трастовая, д.20, 8 (41151) 41-380, 41-291, 41-118
5	ООО «Айк» ИНН 1435018799	11.12.2009г. КФ ВВ 100т.р.	20.10.2022	2023-101т.р.	нет	Давтян Айкарам Леваевич	677007, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Покровский тракт 6 км, +79142710090. 736-152

РЕШИЛИ:

применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**, к 5-и членам Ассоциации указанных в таблице № 3 срок устранения нарушений **90 календарных дней (до 06 февраля 2024г)**, в соответствии с пунктом 7.,7.2.,7.3, 7.4.1. Положения о членстве в Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов и иных целевых взносов

утвержденного Общим собранием членов Ассоциации протокол № 22-22 от 25.03.2022г, и в соответствии с пунктом 2.4, 2.4.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, протокол № 18-19 от 12.04.2019г утвержденного очередным Общим собранием членов Ассоциации. Членам Ассоциации направить уведомления по месту их нахождения.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет,

Решение принято единогласно.

Таблица № 4

№	Наименование организации ИНН	Дата вступления в СРО оплатили КФ уровень ответственности	Срок действия страхования гражданской ответственности	Задолженность по уплате членского и целевого взносов т.р. долг по КФ	специалисты в НРС	Руководитель	Адреса, телефоны
1	ООО «ЭнергоСтройКом» ИНН 1435307310	24.05.2022г. КФ ВВ-500т.р. ОДО-2млн. 500т.р	23.05.2023	КФ ВВ-400т.р. ОДО-2млн. 300т.р. 2023-185т.р..	нет	Бирюков Сергей Сергеевич	677906, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, с.Сырдах, ул. Уваровской, д.1, к.1, 8914-270-00-96
2	ООО «ЭНЕРГО-ПРОМ АВТОМАТИКА» ИНН 1435267996	15.04.2014г. КФ ВВ-100т.р. ОДО-200т.р.	27.10.2021	2023-137т.р.	нет	Егоров Антон Андреевич	677000, Республика Саха (Якутия), г.Я кутск, ул.Можайско го, д.13, корп.6, кв.7 5 +79246627540

РЕШИЛИ:

Вынести на рассмотрение Коллегиального Совета Ассоциации «Союз строителей Якутии» решение о применении меры дисциплинарного воздействия указанных в таблице № 4 к 2-м членам **в виде Исклучения** из членов Ассоциации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с п. 2.5., 2.52., и п. 2.6.

Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, протокол № 18-19 от 12.04.2019г, Утвержденного очередным Общим собранием членов Ассоциации, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ и п.8.4. Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов и иных целевых взносов» утвержденного Общим собранием членов Ассоциации протокол № 22-22 от 25.03.2022г. Членам Ассоциации направить уведомления по месту их нахождения.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Снять меру дисциплинарного воздействия, в виде Приостановления, Протокол Дисциплинарной комиссии № 09/23 от 22.03.2023г в связи с поступившей жалобой 30.03.2023г. от жильца долевого строительства Федорова Афанасия Афанасьевича, проживающего по адресу: г. Якутск ул. Крупская, д.9А корпус 1 кв. 25 о том, что выявленные замечания в квартире 25 не устранены застройщиком ООО «КапиталСтрой» ИНН 7724638908. Замечания устранили: выполнены работы по вскрытию и утеплению наружных швов фасада -6-го этажа квартиры 25, выполнено утепление швов между монолитной плитой перекрытия снизу и наружной кладкой над окном, восстановлена тепло-паро-гидроизоляция плиты перекрытия, составлен Акт от 20.09.2023г об устранении замечаний по адресу: г. Якутск ул. Крупская, д.9А корпус 1 кв. 25. Предоставлены следующие документы: договор и полис страхования гражданской ответственности, документы специалистов

в области строительства для внесения в Национальный реестр НОСТРОЙ, оплачены членские и целевые взносы в соответствии с пунктом 4.15.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Протокол № 18-19 от 12.04.2019г, утвержденного очередным Общим собранием членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» - Прекращение дисциплинарного производства, следующего члена Ассоциации:

1. ООО «КапиталСтрой» ИНН 7724638908

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет,

Решение принято единогласно.

**Председатель
Дисциплинарной комиссии**

Протокол составил:



Луковникова Г.М.

Иванов П.А.