

ПРОТОКОЛ № 07/18
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

Дата проведения заседания: 10 апреля 2018г

Дата составления протокола: 10 апреля 2018г

Место проведения заседания: г. Якутск, ул. Кирова, д.18, Блок «В», кабинет 1107.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут.

Форма заседания совместное присутствие.

Присутствуют:

1. Луковникова Г.М. Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
2. Иванов П.А. – секретарь Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
3. Иванов Ч.П. – прораб ООО «Арктика-Строй»;
4. Андросов Е.Ф. - старший юрисконсульт Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

Кворум для принятия решения комиссии имеется.

Из приглашенных на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» присутствовали представители:

1. ООО ПКФ «Ормикс»;
2. ООО «ДорСтройПуть»;
3. ООО «ДОМстрой»;
4. ООО «Норд»;
5. МУП «Агентство по развитию территорий»;
6. ООО «Промстроймонтаж»;
7. ООО «Легион-ГРК»;
8. ООО «Алькор-7»;
9. ООО «ТСК+»;
10. ООО ПСК «Вита»;
11. ООО «Аванта»;
12. ООО «Адгезия».

Члены Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», в отношении которых рассматриваются вопросы, на заседании Дисциплинарной комиссии уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Союз строителей Якутии», в адрес которых направлены уведомления о приглашении на заседание комиссии.

Неявка представителей организаций на комиссию не препятствует рассмотрению соответствующих дел в их отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О привлечении к дисциплинарной ответственности членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», в связи с не заключением в установленные сроки действия договоров страхования гражданской ответственности и имеющие задолженность по уплате членского и целевого взносов, а также о внесении специалистов в национальный реестр НОСТРОЙ, членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».
2. О качестве строительства объектов жилья на территории Республики Саха (Якутия), построенных членами Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» за период реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: члена Дисциплинарной комиссии главного специалиста Управления Допуска и контроля Ассоциации «Союз строителей Якутии» - Иванова П. А., который представил на рассмотрение комиссии списки организаций – членов Ассоциации (таблицу №1), у которых отсутствует договор страхования гражданской

ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также члены Ассоциации имеющие задолженность по уплате членского и целевого взносов и вступительного взноса, а также о внесении специалистов членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» в национальный реестр НОСТРОЙ.

Таблица №1

№	Наименование организации ИНН	Дата вступления в СРО оплатили КФ	Срок действия страхования гражданской ответственности	Задолженность по уплате членского и целевого взносов т.р.	специалисты в НРС	Руководитель	Адреса, телефоны
1	ООО «ДорСтройПуть» ИНН-1402011950	19.12.2016г. КФ-300т.р.	27.03.2018г.	2017г – 106т.р.	нет	Кирсанов Василий Васильевич	678900, Республика Саха (Якутия), Алданский улус, г. Алдан, пер. Незаметный, д. 14, корп. Б (41145) 30848, 89246623391, 89243687159
2	ООО «ДОМстрой» ИНН-1435047172	05.02.2010г. КФ-500т.р.	28.12.2017г.	2017г- 96+36+5	нет	Аушев Мухамед Султанович	677021, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Студенческая, д.6, кв.3 330567, 89248692615, 89260010694
3	ООО «Норд-Форт» ИНН-1435191881	21.04.2010г. КФ-300т.р.	31.10.2017г.	2017г-18т.р.	нет	Дудкин Сергей Александрович	677027, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Петровского, д.10, кв.32 89142928515, 734-447
4	ООО «Норд» ИНН-1408002905	07.06.2017г. КФ-100т.р.	26.10.2017г.	2017- 56т.р.+5т.р.	нет	Андросов Василий Вячеславович	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 27, корп. 2, кв. 25 89142203010, 89142269108

РЕШИЛИ: применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**, к 4-м членам Ассоциации указанных в таблице № 1 срок устранения нарушений **90 календарных дней** (до 09 июля 2018г), в соответствии с пунктом 7.7.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов и иных целевых взносов утвержденного Общим собранием членов Ассоциации протокол № 15-17 от 26.04.2017г, и в соответствии с пунктом 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, протокол № 16-17 от 05.09.2017г утвержденного внеочередным Общим собранием членов Ассоциации. Членам Ассоциации направить уведомления по месту их нахождения.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «за» - 4 , «против» - нет,
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: в отношении членов Ассоциации:

1. МБУ «УКС» МР «Мегино-Кангаласский улус»;
2. ООО «СахаСтройМонтаж»;
3. ООО «Сардана-Строй»;
4. ООО ПК «Намгазстрой»;
5. ООО «САХАСТРОЙБЕТОН».

снять меру дисциплинарного воздействия, в связи с устранением нарушений обязательных требований: оплачены членские, целевые взносы, предоставлен Договор страхования гражданской ответственности и Полис страхования гражданской ответственности. Прекращение дисциплинарного производства.

Голосование: «за» - 4 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Третьякова П.И., председателя Контрольной комиссии, начальника Управления допуска и контроля Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», который информировал о том, что 02.04.2018г. на совещании у заместителя Председателя Правительства РС (Я) Никифорова И.Г. был поднят вопрос о том, что за период реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» претензии по качеству строительства имеются по 66 объектам. Также застройщиками допущены нарушения сроков выполнения работ по 11 объектам.

Из общего числа застройщиков, допустивших нарушения, членами Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» являются 20 организаций.

На данное совещание были приглашены руководители следующих организаций: ООО «Строим сами», ООО СК «Созвездие», МУП «Агентство по развитию территорий», ООО «АВАНТА», ООО «Промстроймонтаж», ООО «Легион-ГРК», ООО «СахаСтройМонтаж», ООО «Алькор-7», ООО «Адгезия», ООО «ТСК+» и ООО ПСК «Вита».

Заслушали информацию от присутствующих представителей приглашенных организаций:

1. Заболоцкую С.А., специалиста производственного отдела ООО «АВАНТА», которая сообщила, что на 24 квартирном жилом доме по адресу: Алданский район, п.Лебединый, ул.Нагорная, д.37 (Карла Маркса д.22а) работы ведутся.

2. Кожевникова В.Н., главного инженера МУП «Агентство по развитию территорий», который информировал о том, что на 219 квартирном жилом доме по адресу: г.Якутск, ул.Лермонтова, д.26, корп. «а» - подрядной организацией ООО «Кинг-95» замечания устраняются; на 69 квартирном жилом доме по адресу: г.Якутск, ул.Кузьмина, д.26, корп. 2, стр.1 подрядной организацией ООО «Эрдэм» замечания устраняются.

3. Васильева П.Г., заместителя директора ООО «Адгезия», который сообщил о том, что по устранению замечаний на 24 квартирном жилом доме по адресу: п. Серебрянный Бор, д.18 составлен план-график устранения выявленных замечаний и направлен главе ГО «Поселок Серебрянный Бор» Исаеву М.А. для согласования.

4. Уранаева М.П., главного инженера ООО «Легион-ГРК» и Иванова В.В. начальника участка ООО «Легион-ГРК», которые информировали о том, что замечания по качеству строительства на 108-квартирном жилом доме по адресу: Вилуйский улус, г.Вилуйск, д.6 строение каменное (Василия Румянцева) и на 16-квартирном жилом доме по адресу: Горный улус, с.Бердегистях, ул.С.Дьячковского, д.6 устраняются согласно графику.

5. Аммосова Г.Г., инженера ПТО ООО «Алькор-7», который представил:
- разрешение на ввод объекта: «60-квартирный пятиэтажный монолитный жилой дом поз. 8 в мкр. Сосновый г.Нерюнгри, расположенного по адресу РС(Я), г.Нерюнгри, ул.Лужников, д.2» в эксплуатацию № RU14-509101-02-2018 от 21.03.2018г. и Постановление № 181-з от 21.03.2018г. Нерюнгринской городской администрации МО «город Нерюнгри» Об утверждении разрешения на ввод в эксплуатацию;

- по 60-квартирному пятиэтажному жилому дому по адресу: г.Нерюнгри, ул.Сосновая, д.1, акты по устранению замечаний подписанные собственниками квартир № 5, 6, 9, 25, 35, 36, 39, 42, 56, 59.

6. Дондупова Б.Б.-М., директора ООО ПСК «Вита», который письмом №16 от 09.04.2018г (вход. № 777/18 от 09.04.2018г.) представил пояснения и документы, в том числе Разрешение на ввод объекта: «Многоквартирный жилой дом, возле жилого дома №91, расположенного по адресу: РС(Я), Нерюнгринский район, п.Серебряный Бор, 4 квартал, дом №41/3» в эксплуатацию №RU14509104-12-2017 от 31.08.2017 и Постановление № 234-п от 31.08.2017г. Поселковой администрации городского поселения «Поселок Серебряный Бор» Нерюнгринского района Об утверждении разрешения на ввод в эксплуатацию № RU14509104-12-2017 многоквартирного жилого дома.

7. Захарова С.Л., юриста ООО «ТСК+», сообщил о том, что по 24-квартирному жилому дому расположенному по адресу: п.Серебряный Бор, д.14/2, есть замечания от собственников квартиры № 12, которые ООО «ТСК+» будут устранены в течении 10 дней. Представлена копия письма от 04.04.2018 с исх.№374 в адрес Главы Городского Поселения «Поселок Серебряный Бор» Будаева С.Н.

8. Представителя ООО «Промстроймонтаж», который по 4-квартирному жилому дому, расположенному по адресу: РС(Я), Вилюйский улус, г.Вилюйск, ул.Шахова, д. 35а, представил копию Акта осмотра №08-10-523-17 от 06.12.2017г. составленного представителями УГСиЖН РС (Я) и копию Акта визуального осмотра многоквартирного дома от 21.02.2018г. в котором есть замечание по: Оконным блоком, в части - регулировки оконных блоков, которая будет произведена в летнее время до 30.07.2018г.

На заседание Дисциплинарной комиссии представлены письма с пояснениями от:

- ООО СК «Созвездие» с исх. №6918 от 10.04.2018г. (вход. № 786/18 от 10.04.2018г.) по строительству жилых домов, расположенных в п.Серебряный Бор, д.д. 47, 49, 51, 53, 59.

- ООО «СахаСтройМонтаж» исх. №б/н от 10.04.2018г. (вход. №795/18 от 11.04.2018г.) по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева, 51А в г.Ленск РС(Я)».

Выслушав представителей членов Ассоциации «СРО «Союз строителей Якутии» и обменявшись мнениями **РЕШИЛИ:**

Следующим членам Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»: ООО «Строим сами», ООО СК «Созвездие», МУП «Агентство по развитию территорий», ООО «АВАНТА», ООО «Промстроймонтаж», ООО «Легион-ГРК», ООО «СахаСтройМонтаж», ООО «Алькор-7», ООО «Адгезия», ООО «ТСК+» и ООО ПСК «Вита», в срок до 20.04.2018г. представить все материалы по устранению выявленных замечаний на объектах, где они были застройщиками, в случае не предоставления информации, в отношении данных членов применить меру дисциплинарного воздействия.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Дисциплинарной комиссии:**

Протокол составил:



Луковникова Г.М.

Иванов П.А.