

ПРОТОКОЛ № 08/18
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

Дата проведения заседания: 17 апреля 2018г.

Дата составления протокола: 17 апреля 2018г.

Место проведения заседания: г. Якутск, ул. Кирова, д.18, Блок «В», кабинет 1107.

Время начала заседания: 14 часов 30 минут.

Форма заседания совместное присутствие.

Присутствуют:

1. Луковникова Г.М. Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
2. Иванов П.А. – секретарь Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
3. Иванов Ч.П. – прораб ООО «Арктика-Строй»;
4. Андросов Е.Ф.- старший юристконсульт Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

Кворум для принятия решения комиссии имеется.

Из приглашенных на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» присутствовали представители:

1. Третьяков П.И. – начальник Управления допуска и контроля Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
2. ООО «Оптим-Строй» - Директор Папоян А.С., гл. инженер Шлячков М.А.;
3. АУ «Административно-хозяйственное управление «Эдьигээн» - представитель Портнягин С.С.;
4. ООО «Инвестиционно-строительная фирма «Дирекция по строительству» -гл. специалист ПТО Петров И.С.;
5. ООО «Алькор-7» - представитель Чипизубов С.В.

Члены Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», в отношении которых рассматриваются вопросы, на заседании Дисциплинарной комиссии уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Союз строителей Якутии», в адрес которых направлены уведомления о приглашении на заседание комиссии.

Неявка представителей организаций на комиссию не препятствует рассмотрению соответствующих дел в их отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О качестве строительства объектов жилья на территории Республики Саха (Якутия), построенных членами Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» за период реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Третьякова П.И., который информировал о том, что 02.04.2018г. на совещании у заместителя Председателя Правительства РС (Я) Никифорова И.Г. был поднят вопрос о том, что за период реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» претензии по качеству строительства имеются по 66 объектам. Также застройщиками допущены нарушения сроков

выполнения работ по 11 объектам.

Из общего числа застройщиков, допустивших нарушения, членами Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» являются 20 организаций.

На данное совещание были приглашены руководители следующих организаций: ООО «Стоймонтаж-2002», ООО «Оптим-Строй», ООО ИСФ «Дирекция по строительству», АУ «АХУ «Эдьигээн», ПК «Монтажник», ООО «ПК «ДСА», ООО «Стройкон», ООО «Якутские тепловые сети», ООО «АЛЕАРТ» и ООО «Алькор-7».

ЗАСЛУШАЛИ информацию от присутствующих представителей приглашенных организаций:

1. Папояна А.С., директора и Шлячкова М.А. гл. инженера ООО «Оптим-Строй», которые по многоквартирному жилому дому, находящемуся по адресу: г. Якутск, ул. Бабушкина, д.12, корп.3, представили копии следующих документов: 1) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.05.2017г. №14-RU14301000-27-2017; 2) График устранения замечаний по квартирам жильцов от 14.07.2017г.; 3) График устранения замечаний по квартирам жильцов от 10.11.2017г.; 4) График устранения замечаний по квартирам жильцов от 01.12.2017г.; 5) Заявка на регулировку ПВХ окон и балконных блоков от жильцов; 6) Акты по устранению недоделок по квартирно в количестве 43 штук.

2. Петрова И.С., главного специалиста ООО ИСФ «Дирекция по строительству», который информировал о том, что на жилых домах расположенных по адресам: п.Жатай, ул.Матросова, д.1 и г.Покровск, ул.Пионерская, д.8, корп.1, работы по устранению выявленных замечаний ведется. По жилому дому в г.Покровске 19.04.2018г. ООО ИСФ «Дирекция по строительству» будет произведена выездная проверка и составлен график устранения замечаний.

3. Егорова В.П., представителя (по доверенности) АУ «АХУ «Эдьигээн», который по 12-квартирному жилому дому, находящемуся по адресу: Жиганский НЭР, с.Жиганск, ул. Ойунского д.13а, представил документы по вводу объекта в эксплуатацию, и письмо от Главы администрации МО «Жиганский эвенкийский национальный наслег» МР «Жиганский эвенкийский национальный район» РС (Я) от 17.04.2018г. с исх. №334 о том, что нареканий к качеству сданного дома со стороны администрации не имеются.

4. Чипизубова С.В., инженера ПТО ООО «Алькор-7», который представил документы о вводе объекта в эксплуатацию, находящегося по адресу: п.Хандыга, ул. Е.Д.Кычкина, д.17, к.2, и пояснил, что полностью не выполнены работы по благоустройству территории и установки МАФ. На данный момент подготовлен график работ, который будет согласован с главой п.Хандыга и представлен в адрес Ассоциации «Союз строителей Якутии».

5. На заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Союз строителей Якутии» представлены письма с пояснениями от следующих членов:

- ООО «Стройкон» письмо с исх. №230/04 от 17.04.2018г. (вход. № 856/18 от 17.04.2018г.) с приложением актов осмотра многоквартирных жилых домов расположенных по адресам: пос.Усть-Нера, ул.Гагарина, 13 и пос.Усть-Нера, ул.Кривошапкина, 9А, в которых указано, что ООО «Стройкон» выполнил в установленные сроки работы по устранению выявленных замечаний. Данные акты утверждены Врио Главы МО «Поселок Усть-Нера» А.Ф. Проскуриным.

- ООО «ПК «ДСА» представили копию письма с исх.№575 от 17.04.2018г. от Главы МР «Оленекский эвенкийский национальный район» РС (Я) А.С. Иванова о том, что у администрация МР «Оленекский эвенкийский национальный район» не имеет претензий к подрядчику ООО «ПК «ДСА» по выполненным работам по строительству 16-квартирного жилого дома, находящегося по адресу: с.Оленёк, ул. Боескорова, д.13, и что все работы выполнены качественно и недостатки устранены в срок.

Выслушав представителей членов Ассоциации «СРО «Союз строителей Якутии» и обменявшись мнениями **РЕШИЛИ:**

1. В отношении следующих членов Ассоциации «СРО «Союз строителей Якутии»: ООО «Стоймонтаж-2002», ПК «Монтажник», ООО «Якутские тепловые сети», ООО «АЛЕАРТ», в срок до 26.04.2018г. исполнительному органу Ассоциации «СРО «Союз строителей Якутии» запросить информацию по объектам, в случае не предоставления информации применить меры дисциплинарного воздействия.

2. Следующим членам Ассоциации «СРО «Союз строителей Якутии» - ООО «Алькор-7», ООО ИСФ «Дирекция по строительству» в срок до 26.04.2018г. представить графики работ по устранению замечаний согласованный с техническим заказчиком и/или с управляющей организацией (ТСЖ).

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «за» - 4 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Дисциплинарной комиссии:**



Луковникова Г.М.

Протокол составил:

Иванов П.А.