



**АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«С О Ю З С Т Р О И Т Е Л Е Й Я К У Т И И»**

677027 РС(Я) г. Якутск, ул. Кирова, 18, Блок «В» оф.1107 т/ф:8(4112) 42-20-83 т:8(4112)34-47-80,
www.yktstroy.ru e-mail:yktstroy@inbox.ru

**КРАТКИЙ ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ С 01.03.2026**

С 01.03.2026 вступает в силу Федеральный закон от 30.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», нормами которого вносятся изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые, в том числе совершенствуют механизм саморегулирования в строительстве.

Представляем Вашему вниманию краткий обзор изменений Градостроительного кодекса Российской Федерации, вступающих в силу 01.03.2026:

● **Новые порядок и преимущественная сила правил, утверждаемых национальными объединениями саморегулируемых организаций:**

Национальные объединения саморегулируемых организаций будут разрабатывать и утверждать правила саморегулирования, являющиеся основой для разработки саморегулируемыми организациями стандартов и внутренних документов СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Порядок разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования, внесения изменений в них, порядок отмены правил саморегулирования, перечень таких правил и требования к ним установит Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России).

Закреплена обязанность СРО, в случае утверждения национальным объединением саморегулируемых организаций правил саморегулирования разработать и утвердить соответствующий стандарт СРО, внутренний документ СРО либо при наличии соответствующего стандарта привести его в соответствие с правилами саморегулирования.

Закреплено право национальных объединений саморегулируемых организаций устанавливать требования к наличию у членов СРО на основной работе специалистов определённых профессий, не включённых в Национальный реестр специалистов (НРС) и определять их численность.

● **Расширение обязанностей членов СРО:**

Установлена обязанность членов оповещать СРО о заключённых договорах строительного подряда, сноса, а также о совокупном объеме обязательств по договорам, которые заключены конкурентными способами, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам.

Установлена обязанность членов информировать СРО о фактах предъявления ему исков о взыскании вреда или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Установлен максимально допустимый предел обязательств члена СРО, принимаемых по заключаемому договору подряда (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, сном объектов капитального строительства), который должен соответствовать и (или) не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

- **Защита прав специалистов:**

Предусмотрена возможность (право) у специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС) самостоятельно уведомлять национальные объединения саморегулируемых организаций о расторжении с ними трудовых договоров.

- **Усиление контроля за деятельностью СРО:**

Установлено новое основание для исключения СРО из государственного реестра СРО: несоответствие такой СРО требованиям к количеству членов СРО и (или) требованиям к размеру и (или) размещению на специальном банковском счете ее компенсационного фонда (фондов).

Решение будет приниматься Ростехнадзором на основании заключения национальных объединений саморегулируемых организаций.

Примечание: В настоящее время, в силу требований части 3 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пункта 1 части 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено минимальное требование к составу членов СРО в количестве не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц.

Примечание: Размер компенсационных фондов рассчитывается с учетом количества членов СРО и установленных размеров взносов в соответствующий компенсационный фонд (ВВ и ОДО).

- **Исключается возможность заключения договоров строительного подряда индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, не являющимися членами СРО с региональными операторами или через региональных операторов.**

Детальный обзор вносимых с 01.03.2026 изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации представлен Вашему вниманию в Таблице № 1.