

Таблица № 1 - Изменения ГрК РФ с 01.03.2026, в том числе в области саморегулирования

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (краткий комментарий)
1.	часть 2.1 статьи 52	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, <u>не являющиеся членами саморегулируемых организаций</u> в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором , в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров <u>не превышает десяти миллионов рублей.</u>	Исключены слова - «региональным оператором»	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, <u>не являющиеся членами саморегулируемых организаций</u> в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров <u>не превышает десяти миллионов рублей.</u>	С 01.03.2026 договоры строительного подряда с региональными операторами могут быть заключены только членами саморегулируемых организаций вне зависимости от суммы заключаемого договора.

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
2.	пункт 1 части 5 статьи 55.2	Основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций наряду с предусмотренным частью 1 статьи 21 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» основанием является: 1) неисполнение такой саморегулируемой организацией требования либо требований статьи 55.4, и (или) статьи 55.16, и (или) статьи 55.16-1 настоящего Кодекса, а также несоблюдение саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство), требований, предусмотренных частью 3 статьи 55.6 настоящего Кодекса;	Дополнить пункт 1 словами: « за исключением оснований, указанных в пункте 1.1 настоящей части »	1) неисполнение такой саморегулируемой организацией требования либо требований статьи 55.4, и (или) статьи 55.16, и (или) статьи 55.16-1 настоящего Кодекса, а также несоблюдение саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство), требований, предусмотренных частью 3 статьи 55.6 настоящего Кодекса, <u>за исключением оснований, указанных в пункте 1.1 настоящей части;</u>	Вводится новое самостоятельное основание для исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций - изложено в пункте 1.1 части 5 статьи 55.2 ГрК РФ. Изменение редакции пункта 1.1 части 5 статьи 55.2 ГрК РФ См. ниже по таблице - следующая строка № 3.

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
3.	пункт 1 части 5 статьи 55.2 дополнен пунктом 1.1	В тексте отсутствует	«1.1) несоответствие такой саморегулируемой организации требованиям к количеству членов саморегулируемой организации и (или) требованиям к размеру и (или) размещению на специальном банковском счете ее компенсационного фонда (компенсационных фондов), установленным статьями 55.4, и (или) 55.16, и (или) 55.16-1 настоящего Кодекса, а в случае саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, также несоответствие такой саморегулируемой организации требованиям к составу членов такой саморегулируемой организации, предусмотренному частью 3 статьи 55.6 настоящего Кодекса;»		Пункт1 части 5 статьи 55.2 дополнен пунктом 1.1, предусматривающей самостоятельное основание для исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций - несоответствие такой СРО требованиям к количеству членов СРО и (или) требованиям к размеру и (или) размещению на специальном банковском счете ее компенсационного фонда (компенсационных фондов).

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
4.	пункт 6 части 5 статьи 55.2	Основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций наряду с предусмотренным частью 1 статьи 21 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» основанием является: 6) непредоставление такой саморегулируемой организацией сведений по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, по запросу Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному при исполнении функций, предусмотренных пунктами 5, <u>7 и 9</u> части 8 статьи 55.20 настоящего Кодекса, или предоставление ею недостоверных сведений;	Слова «7 и 9» заменить словами « <u>7 - 9 и 13</u> »	6) непредоставление такой саморегулируемой организацией сведений по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, по запросу Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному при исполнении функций, предусмотренных пунктами 5, <u>7 - 9 и 13</u> части 8 статьи 55.20 настоящего Кодекса, или предоставление ею недостоверных сведений;	В целях усиления контроля национального объединения саморегулируемых организаций за деятельностью СРО добавлено основание для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций (пункт 13 части 8 статьи 55.20 ГрК РФ) - непредоставление такой саморегулируемой организацией сведений по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, по запросу Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному при исполнении функций по оценке соблюдения саморегулируемыми организациями требований к саморегулируемой организации и ее деятельности.

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
5.	абзац 1 части 1 статьи 55.5	Некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также следующие внутренние документы саморегулируемой организации:	после слова « <u>обязана</u> » дополнить словами «, в том числе на основе правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых национальными объединениями саморегулируемых организаций в соответствии со статьей 55.20-1 настоящего Кодекса (далее также - правила саморегулирования),»	Некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций <u>обязана</u> , в том числе на основе правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых национальными объединениями саморегулируемых организаций в соответствии со статьей 55.20-1 настоящего Кодекса (далее также - правила саморегулирования), разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также следующие внутренние документы саморегулируемой организации:	Предусмотрено требование к документам, утверждаемым в СРО - должны быть разработаны, в том числе на основе правил саморегулирования, устанавливаемые национальными объединениями саморегулируемых организаций.

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
6.	часть 2 статьи 55.5 дополнена пунктом 2.1	В тексте отсутствует	«2.1) об установлении в отношении членов саморегулируемой организации, выполняющих работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительных требований, дифференцированных в зависимости от наличия (отсутствия) в таких договорах условий о поэтапном их исполнении и (или) выплате аванса и (или) в зависимости от размера аванса, предусмотренного такими договорами;»		Предусмотрено право СРО разработки и утверждения внутренних документов, устанавливающих дополнительные требования к членам СРО выполняющим работы по договорам подряда в зависимости от наличия (отсутствия) в таких договорах <u>условий о поэтапном их исполнении и (или) выплате аванса и (или) в зависимости от размера аванса.</u>

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
7.	часть 3 статьи 55.5	3. Внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не могут противоречить законодательству <u>Российской Федерации</u> и уставу некоммерческой организации.	после слов « <u>Российской Федерации</u> » дополнить словами « , правилам саморегулирования »	3. Внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не могут противоречить законодательству <u>Российской Федерации</u> , правилам саморегулирования и уставу некоммерческой организации.	Установлено, что документы, СРО, в том числе обязательные (часть 1 статьи 55.5 ГрК РФ - О компенсационном фонде ВВ, ОДО и пр.), а также не обязательные (часть 2 статьи 55.5 ГрК РФ - О страховании членами СРО риска гражданской ответственности и пр.) <u>не могут противоречить, в том числе</u> <u>правилам саморегулирования.</u> Установлена преимущественная сила правил саморегулирования.
8.	часть 9 статьи 55.5	9. Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы не могут противоречить настоящему Кодексу, законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, <u>а также</u> стандартам на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.	после слов « <u>а также</u> » дополнить словами « правилам саморегулирования, »	9.Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы не могут противоречить настоящему Кодексу, законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, <u>а также</u> правилам саморегулирования , стандартам на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.	Установлено, что стандарты СРО и внутренние документы не могут противоречить, <u>в том числе</u> <u>правилам саморегулирования.</u> Установлена преимущественная сила правил саморегулирования.

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
9.	часть 11 статьи 55.5	11. Порядок разработки стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации определяется саморегулируемой организацией самостоятельно с соблюдением требований, установленных настоящей статьей.	Дополнить предложением следующего содержания: « В случае утверждения национальным объединением саморегулируемых организаций правил саморегулирования саморегулируемая организация обязана разработать и утвердить соответствующий стандарт саморегулируемой организации, внутренний документ саморегулируемой организации либо при наличии соответствующего стандарта саморегулируемой организации привести его в соответствие с правилами саморегулирования. »	11. Порядок разработки стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации определяется саморегулируемой организацией самостоятельно с соблюдением требований, установленных настоящей статьей. В случае утверждения национальным объединением саморегулируемых организаций правил саморегулирования саморегулируемая организация обязана разработать и утвердить соответствующий стандарт саморегулируемой организации, внутренний документ саморегулируемой организации либо при наличии соответствующего стандарта саморегулируемой организации привести его в соответствие с правилами саморегулирования.	Установлено, что в случае утверждения национальным объединением саморегулируемых организаций правил саморегулирования, СРО обязано разработать и утвердить соответствующий стандарт СРО, либо при наличии такого стандарта СРО обязано привести его к соответствию правилами саморегулирования соответственно. Установлена преимущественная сила правил саморегулирования.

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
10.	часть 12 статьи 55.5	12. Внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 4 настоящей статьи, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией являются обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 настоящего Кодекса.	Признаны утратившими силу		Признаны утратившими силу. Ввиду принятия требований соответствия внутренних обязательных документов СРО правилам саморегулирования часть 12 статьи 55.5 - порядок вступления в силу внутренних обязательных документов СРО утрачивает силу с 01.03.2026. Порядок вступления в силу внутренних обязательных документов СРО установлен частью 13 статьи 55.5 ГрК РФ в новой редакции.
11.	часть 13 статьи 55.5	13. Внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные <u>частью 2</u> настоящей статьи, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.	слова «частью 2» заменить словами «частями 1, 2 и 4»	13. Внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1, 2 и 4 настоящей статьи, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.	Объединен порядок вступления в силу внутренних обязательных документов СРО (часть 1 статьи 55.5 ГрК РФ - О компенсационном фонде ВВ, ОДО и пр.), внутренних не обязательных документов СРО (часть 2 статьи 55.5 ГрК РФ - О страховании членами СРО риска гражданской ответственности и пр.), а также квалификационных стандартов СРО (часть 4 статьи 55.5 ГрК РФ).

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
12.	часть 15 статьи 55.5-1	В тексте отсутствует	Статья 55.5-1 ГрК РФ дополнена частью 15 следующего содержания: 15. В случае прекращения трудовых отношений физического лица, указанного в части 1 или 2 настоящей статьи, с членом саморегулируемой организации такое физическое лицо вправе уведомить об этом Национальное объединение саморегулируемых организаций с приложением копий документов, подтверждающих факт расторжения трудовых отношений.	Предусмотрено <u>право специалиста</u> по организации строительства уведомить национальное объединение саморегулируемых организаций о прекращении с ним трудовых отношений, с правом приложения соответствующих подтверждающих документов.	
13.	часть 16 статьи 55.5-1	В тексте отсутствует	Статья 55.5-1 ГрК РФ дополнена частью 16 следующего содержания: 16.Федеральный орган исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные (бюджетные или автономные) учреждения, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", организации негосударственной экспертизы проектной документации, проводившие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, органы государственного строительного надзора, предусмотренные частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса, информируют соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций о специалистах по организации инженерных изысканий, специалистах по	Предусмотрена обязанность лиц, осуществляющих экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, а также органов государственного строительного надзора информировать национальные объединения саморегулируемых организаций о специалистах по организации, в том числе по организации строительства, выполнивших строительство, реконструкцию, снос объектов	

			организации архитектурно-строительного проектирования или специалиста по организации строительства, выполнивших инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, по результатам которых указанными лицами выданы отрицательные заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий или отказано в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, предусмотренным частью 16 статьи 54 настоящего Кодекса. Информирование осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня выдачи таких заключений посредством использования информационного ресурса, указанного в части 14 настоящей статьи, через личные кабинеты, ведение которых обеспечивается соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.	капитального строительства, <u>по результатам которых указанными лицами выданы отрицательные заключения экспертизы.</u>
--	--	--	--	--

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
14.	часть 2.1 статьи 55.8	В тексте отсутствует	Статья 55.8 ГрК РФ дополнена частью 2.1 следующего содержания: 2.1. Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, если размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 10 или 12 статьи 55.16 настоящего Кодекса.	Уставлен максимально допустимый предел обязательств члена СРО, принимаемый по заключаемому договору подряда (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, сном объектов капитального строительства), который должен соответствовать и (или) не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.	
15.	часть 4 статьи 55.8	4. Член саморегулируемой организации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам	Часть 4 статьи 55.8 ГрК РФ принята в новой редакции следующего содержания: 4. Член саморегулируемой организации в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о заключенных им договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Уведомление направляется членом саморегулируемой организации в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам. Член саморегулируемой организации вправе не	Установлена обязанность члена СРО уведомлять СРО о заключенных им, в том числе договоров подряда, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам. (Ранее такие уведомления подавались ежегодно)	

		строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом саморегулируемой организации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.	представлять в саморегулируемую организацию документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных.	Исключения остались прежними - член СРО вправе не направлять уведомление, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных (ЕИС и пр.).
--	--	--	---	--

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
16.	часть 5 статьи 55.8	5. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд <u>обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос</u> в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.	Слова <u>«обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос»</u> заменены словами «возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частями 10 - 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса, обязан внести дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или)»	5. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частями 10 - 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса, обязан внести дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.	Объединена обязанность члена СРО внести дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при наступлении соответствующих оснований (необходимости).

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
17.	часть 6 статьи 55.8	6. Член саморегулируемой организации, не уплативший <u>указанный в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос</u> в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса <u>с использованием конкурентных способов заключения договоров.</u>	Слова <u>«указанный в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос»</u> заменены словами «указанные в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или)» слова <u>«с использованием конкурентных способов заключения договоров»</u> исключить	6. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанные в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.	Установлен прямой запрет члену СРО не уплатившему взнос в компенсационные фонды ВВ и (или) ОДО принимать участие в заключении новых договоров. Законодатель убрал ограничение по договорам, заключаемым <u>с использованием конкурентных способов</u> . С 01.03.2026 запрет будет распространяться на все договоры.
18.	часть 6 статьи 55.13	6. Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса,	слова <u>«в течение отчетного года»</u> исключить	6. Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров,	Ранее предполагалось проведение СРО <u>ежегодной</u> проверки своих членов на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда. С 01.03.2026 ограничение ежегодной проверки снято. Проверка проводится в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов,

		заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.		проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.	подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда.
--	--	--	--	--	--

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
19.	часть 10 статьи 55.13	10. Саморегулируемая организация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации.	Часть 10 дополнена предложением следующего содержания: «Член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 настоящего Кодекса.»	10. Саморегулируемая организация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации. Член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 настоящего Кодекса.	Установлена обязанность члена СРО уведомлять СРО о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, предусмотренного статьей 60 ГрК РФ (возмещение причиненного вреда) и статьей 60.1 ГрК РФ (неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение договорных обязательств)

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
20.	часть 1 статьи 55.17	1. В единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах включается информация о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, <u>заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров.</u>	Слова « <u>заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров</u> » исключены.	1. В единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах включается информация о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.	С 01.03.2026 в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах будут включать все сведения об их обязательствах по договорам подряда, вне зависимости от способа заключения таких договоров.
21.	часть 2 статьи 55.17	2. Состав сведений, содержащихся <u>в едином реестре</u> о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный <u>реестр сведений</u> , устанавливаются	После слов « <u>в едином реестре</u> » дополнить словом « сведений »; После слов « <u>реестр сведений.</u> » дополнить словами « дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации »	2. Состав сведений, содержащихся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, дополнительные требования к составу сведений, включаемых в	Дополнено наименование реестра - Единый реестр сведений о члена СРО; Предусмотрены дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО.

		Правительством Российской Федерации.		реестр членов саморегулируемой организации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.	
№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
22.	пункт 6 части 2 статьи 55.18	б) сведения о документах (их реквизитах), разработанных и утвержденных саморегулируемой организацией в соответствии с частями 1 и 4 статьи 55.5 настоящего Кодекса.	Признаны утратившими силу		Признаны утратившими силу С 01.03.2016 в государственный реестр СРО сведения о документах (их реквизитах), разработанных и утвержденных СРО - обязательные внутренние документы (часть 1 статьи 55.5 ГрК РФ), а также стандарты СРО (часть 4 статьи 55.5 ГрК РФ) вносятся не будут.
23.	часть 5 статьи 55.18	4. Саморегулируемая организация направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, об утверждении или изменении документов, указанных в частях 1 и 4 статьи 55.5 настоящего Кодекса, и сведений, предусмотренных пунктами 4 - 6	Признаны утратившими силу		Признаны утратившими силу С 01.03.2016 в государственный реестр СРО сведения о документах (их реквизитах), разработанных и утвержденных СРО - обязательные внутренние документы (часть 1 статьи 55.5 ГрК РФ), а также стандарты СРО (часть 4 статьи 55.5 ГрК РФ) вносятся не будут. Порядок внесения сведений утратит силу.

		части 2 настоящей статьи, с приложением соответствующих документов. В течение десяти рабочих дней со дня поступления указанного уведомления орган надзора за саморегулируемыми организациями вносит соответствующие изменения в государственный реестр саморегулируемых организаций и направляет в саморегулируемую организацию уведомление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций либо направляет уведомление об отказе во внесении изменений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием причин отказа. Во внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций может быть отказано только в случае, если документы саморегулируемой организации, изменения в такие документы, которые поступили в орган надзора за саморегулируемыми организациями, не соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 55.5 настоящего Кодекса.		
--	--	--	--	--

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
24.	подпункт «а» пункта 2 части 4 статьи 55.19	4.Основанием для проведения внеплановой проверки является: 2) поступление в орган надзора за саморегулируемыми организациями обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа надзора за саморегулируемыми организациями), органов местного самоуправления, соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, из средств массовой информации о фактах: а) совершения саморегулируемой организацией и ее должностными лицами действий (бездействия), нарушающих требования настоящего Кодекса, других <u>федеральных законов</u> и права членов саморегулируемой организации;	После слов «<u>федеральных законов</u>» дополнено словами «, правил саморегулирования»	а) совершения саморегулируемой организацией и ее должностными лицами действий (бездействия), нарушающих требования настоящего Кодекса, других <u>федеральных законов</u>, правил саморегулирования и права членов саморегулируемой организации;	Изменение связано с введением в действие правил саморегулирования, утверждаемых национальными объединениями саморегулируемых организаций.

		членов саморегулируемой организации;			
№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
25.	часть 5 статьи 55.19	В случае поступления в орган надзора за саморегулируемыми организациями предусмотренного частью 10 статьи 55.20 настоящего Кодекса уведомления соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, обращений и заявлений граждан (в том числе индивидуальных предпринимателей), юридических лиц о допущенных саморегулируемой организацией нарушениях в части отсутствия у саморегулируемой организации сформированных с учетом положений статьи 55.16 настоящего Кодекса компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае принятия саморегулируемой организацией решения о формировании такого фонда), необеспечения саморегулируемой организацией	Изложить в следующей редакции: 5. В случае поступления в орган надзора за саморегулируемыми организациями от национальных объединений саморегулируемых организаций сведений, предусмотренных статьей 55.22-1 настоящего Кодекса, обращений и заявлений граждан (в том числе индивидуальных предпринимателей), юридических лиц о допущенных саморегулируемой организацией нарушениях требований, предусмотренных частью 5 статьи 55.2 настоящего Кодекса, другими федеральными законами, правилами саморегулирования (далее - требования к саморегулируемой организации и ее деятельности), орган надзора за саморегулируемыми организациями в срок не позднее чем двадцать дней со дня поступления указанных сведений, обращений и заявлений обязан принять решение о проведении внеплановой проверки деятельности такой саморегулируемой организации или об отказе в проведении внеплановой проверки деятельности такой саморегулируемой организации с обоснованием причин принятого решения и направить заявителю уведомление о принятом решении.		Предусмотрены новые полномочия национальных объединений саморегулируемых организаций и новые основания обращения национальных объединений саморегулируемых организаций в орган надзора за СРО. Такие полномочия содержатся в статье 55.22-1 ГрК РФ (См. ниже) - Оценка национальным объединением саморегулируемых организаций соблюдения СРО требований к саморегулируемой организации и ее деятельности.

		доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами орган надзора за саморегулируемыми организациями в срок не позднее чем в течение двадцати дней со дня поступления указанных уведомлений, обращений и заявлений обязан принять решение о проведении внеплановой проверки деятельности такой саморегулируемой организации или об отказе в проведении внеплановой проверки деятельности такой саморегулируемой организации с обоснованием причин принятого решения и направить заявителю уведомление о принятом решении.		
26.	часть 10 статьи 55.19	Федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций 10. В случае неисполнения указанного в части 9 настоящей статьи предписания в установленный им срок орган надзора за саморегулируемыми организациями в течение пяти рабочих дней со дня истечения установленного срока вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в целях получения заключения Национального объединения саморегулируемых организаций о возможности исключения	Федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций Изложить в следующей редакции: 10. В случае неисполнения указанного в части 9 настоящей статьи предписания об устранении нарушения, являющегося основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, предусмотренным пунктом 1.1 части 5 статьи 55.2 настоящего Кодекса, в установленный таким предписанием срок орган надзора за саморегулируемыми организациями в течение пяти рабочих дней со дня истечения установленного срока направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в целях получения заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций необходимые для подготовки этого заключения сведения и информацию.	Предусмотрены полномочия национальных объединений саморегулируемых организаций по формированию заключений для органа надзора о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций. Предусмотрены требования к порядку (процедуре) получения заключения национальных объединений саморегулируемых

		сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и направить в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций необходимую для подготовки этого заключения информацию.			организаций надзорными органами.
№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
27.	часть 12 статьи 55.19	12. При поступлении в орган надзора за саморегулируемыми организациями заключения соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, подготовленного в соответствии с частью 11 настоящей статьи или частью 11 статьи 55.20 настоящего Кодекса, орган надзора за саморегулируемыми организациями в течение тридцати дней со дня поступления указанного заключения вправе принять во внесудебном порядке решение об	Изложить в следующей редакции: 12. При поступлении в орган надзора за саморегулируемыми организациями заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, подготовленного соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в соответствии с частью 7 или 8 статьи 55.22-1 настоящего Кодекса, орган надзора за саморегулируемыми организациями в течение двадцати рабочих дней со дня поступления указанного заключения вправе либо принять во внесудебном порядке решение об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций без проведения внеплановой проверки деятельности такой саморегулируемой организации либо вернуть указанное заключение на доработку с обоснованием причин возврата.		Установлены полномочия надзорного органа по принятию во внесудебном порядке решение об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций без проведения внеплановой проверки деятельности такой саморегулируемой организации либо вернуть указанное заключение на доработку с обоснованием причин возврата.

		исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.			
№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
28.	часть 13 статьи 55.19	13. При поступлении в орган надзора за саморегулируемыми организациями заключения соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, а также в случае, если решение об исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций не было принято в установленный частью 12 настоящей статьи срок, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях орган надзора	Изложить в следующей редакции: 13. В случае неисполнения указанного в части 9 настоящей статьи предписания об устранении нарушений, предусмотренных пунктами 1, 2 - 4, 6 - 8 части 5 статьи 55.2 настоящего Кодекса, в иных предусмотренных федеральными законами случаях в установленный таким предписанием срок орган надзора за саморегулируемыми организациями обращается в суд с требованием об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.		Установлены основания обращения надзорного органа в суд с требованиями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

		за саморегулируемыми организациями вправе обратиться в суд с требованием об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.			
№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
29.	пункт 12 часть 8 статьи 55.20	В тексте отсутствует.	Часть 8 статьи 55.20 дополнена пунктом 12 следующего содержания: 12) разработка и утверждение правил саморегулирования;		Основные функции национальных объединений саморегулируемых организаций дополнены полномочиями по разработке и утверждению правил саморегулирования.
30.	пункт 13 часть 8 статьи 55.20	В тексте отсутствует.	Часть 8 статьи 55.20 дополнена пунктом 13 следующего содержания: 13) оценка соблюдения саморегулируемыми организациями требований к саморегулируемой организации и ее деятельности.		Основные функции национальных объединений саморегулируемых организаций дополнены полномочиями по оценке соблюдения саморегулируемыми организациями требований к саморегулируемой организации и ее деятельности.
31.	статья 55.20-1	В тексте отсутствует.	ГрК РФ дополнен статьей 55.20-1 следующего содержания: Статья 55.20-1. Правила саморегулирования 1. Для достижения саморегулируемыми организациями целей, предусмотренных частью 1 статьи 55.1 настоящего Кодекса, и повышения эффективности контроля саморегулируемых организаций за деятельностью своих членов национальными объединениями		Закреплено понятие, содержание, порядок разработки, согласования, утверждения и опубликования правил саморегулирования.

			саморегулируемых организаций разрабатываются и утверждаются правила саморегулирования, являющиеся основой для разработки саморегулируемыми организациями стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, предусмотренных статьей 55.5 настоящего Кодекса. 2. Правилами саморегулирования могут устанавливаться требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы специалистов иных профессий, сведения о которых не включаются в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса, а также требования к минимальной численности таких специалистов. 3. Порядок разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования, внесения изменений в них, порядок отмены правил саморегулирования, перечень таких правил и требования к ним устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. 4. Проекты правил саморегулирования подлежат согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере саморегулирования профессиональной и предпринимательской деятельности. 5. Правила саморегулирования в течение трех дней со дня их утверждения соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций размещаются таким объединением на официальном сайте в сети "Интернет" и направляются в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры,	
--	--	--	---	--

			градостроительства, и орган надзора за саморегулируемыми организациями.		
№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
32.	статья 55.22-1	В тексте отсутствует.	ГрК РФ дополнен статьей 55.22-1 следующего содержания: Статья 55.22-1. Оценка Национальным объединением саморегулируемых организаций соблюдения саморегулируемыми организациями требований к саморегулируемой организации и ее деятельности 1. Национальное объединение саморегулируемых организаций проводит оценку соблюдения саморегулируемыми организациями, являющимися его членами, требований к саморегулируемой организации и ее деятельности (далее - оценка соблюдения саморегулируемыми организациями требований к саморегулируемой организации и ее деятельности) путем сбора и анализа информации, сведений, размещенных в сети "Интернет", в том числе на сайтах саморегулируемых организаций в сети "Интернет", ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, национального реестра специалистов, рассмотрения поступивших документов саморегулируемых организаций, представляемых ими в национальные объединения саморегулируемых организаций в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также обращений, заявлений, ходатайств, жалоб, указанных в части 15 статьи 55.5-1, пункте 5 части 8 статьи 55.20 настоящего Кодекса.		Закреплены полномочия национальных объединений саморегулируемых организаций по оценке соблюдения СРО требований к СРО и ее деятельности. Закреплен механизм проведения оценки. Закреплены правовые последствия и порядок действий национальных объединений саморегулируемых организаций, СРО, надзорных органов в случае выявления нарушений СРО требований к СРО и ее деятельности. Иные изменения. Норма устанавливает принципиально новый инструмент контроля за деятельностью СРО.

			2. В случае выявления Национальным объединением саморегулируемых организаций несоответствия саморегулируемой организации требованиям к саморегулируемой организации и (или) нарушения саморегулируемой организацией требований к деятельности саморегулируемых организаций Национальное объединение саморегулируемых организаций направляет в такую саморегулируемую организацию уведомление о выявленных нарушениях и (или) несоответствиях (далее - уведомление о несоответствии), содержащее предложение об их устранении с установлением срока устранения, который не может составлять менее двух месяцев с даты получения саморегулируемой организацией уведомления о несоответствии. 3. Уведомление о несоответствии, а также копии документов, подтверждающих допущенное нарушение, могут быть направлены в саморегулируемую организацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. 4. Саморегулируемая организация на основании результатов оценки соблюдения саморегулируемыми организациями требований к саморегулируемой организации и ее деятельности может быть признана советом Национального объединения саморегулируемых организаций не соответствующей требованиям: 1) к размеру и (или) размещению на специальном банковском счете компенсационного фонда (компенсационных фондов), установленным в соответствии со статьями 55.4, и (или) 55.16, и (или) 55.16-1 настоящего Кодекса; 2) к минимальному количеству членов саморегулируемой организации, установленному в соответствии со статьей 55.4 настоящего Кодекса; 3) к составу членов саморегулируемой организации, предусмотренному частью 3 статьи 55.6 настоящего Кодекса (в отношении саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство). 5. Саморегулируемая организация при получении уведомления о несоответствии представляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций документы и сведения, подтверждающие устранение указанных в уведомлении о несоответствии нарушений, в том числе информацию, предусмотренную частью 7 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса, если выявлены факты несоответствия такой саморегулируемой организации требованиям к размеру и (или) размещению на специальном банковском счете компенсационного фонда (компенсационных фондов), установленным в	
--	--	--	---	--

			соответствии со статьями 55.4, и (или) 55.16, и (или) 55.16-1 настоящего Кодекса. 6. Решение совета Национального объединения саморегулируемых организаций о признании саморегулируемой организации не соответствующей требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, и об утверждении заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций Национальным объединением саморегулируемых организаций принимается в случаях: 1) поступления в Национальное объединение саморегулируемых организаций сведений и информации от органа надзора за саморегулируемыми организациями, предусмотренных частью 10 статьи 55.19 настоящего Кодекса; 2) неустранения саморегулируемой организацией нарушений, указанных в уведомлении о несоответствии, являющихся основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и предусмотренных пунктом 1.1 части 5 статьи 55.2 настоящего Кодекса. 7. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 6 настоящей статьи, Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение десяти рабочих дней со дня поступления сведений и информации от органа надзора за саморегулируемыми организациями проводится оценка поступивших сведений и информации и подготавливаются проекты заключений о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций. Если нарушения, выявленные органом надзора за саморегулируемыми организациями, носят систематический характер (совершены более одного раза в течение одного года) или неустранимый характер, советом Национального объединения саморегулируемых организаций принимается решение о признании саморегулируемой организации не соответствующей требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, и утверждается заключение о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций. Если Национальным объединением саморегулируемых организаций не выявлено несоответствие саморегулируемой организации требованиям, являющимся основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, советом Национального объединения саморегулируемых организаций утверждается заключение об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из	
--	--	--	--	--

			государственного реестра саморегулируемых организаций. Указанные заключения Национальное объединение саморегулируемых организаций направляет на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями и саморегулируемую организацию в срок не позднее чем через пять рабочих дней со дня их утверждения. 8. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 настоящей статьи, совет Национального объединения саморегулируемых организаций в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока устранения нарушений, указанных в уведомлении о несоответствии, принимает решение о признании саморегулируемой организации не соответствующей требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, и утверждает заключение о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций. Указанное заключение направляется на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями и саморегулируемую организацию в срок не позднее чем через пять рабочих дней со дня его утверждения. 9. Саморегулируемая организация, в отношении которой Национальным объединением саморегулируемых организаций утверждено заключение о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, вправе оспорить данное заключение в судебном порядке. 10. В случае неисполнения саморегулируемой организацией содержащегося в уведомлении о несоответствии предложения об устранении в установленный срок нарушения, являющегося одним из оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, предусмотренных пунктами 1, 2 - 4, 6 - 8 части 5 статьи 55.2 настоящего Кодекса, Национальное объединение саморегулируемых организаций направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями сведения и информацию о выявленных нарушениях требований к деятельности саморегулируемой организации на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.	
--	--	--	--	--

№ п/п	Пункт, часть, статья ГрК, подлежащая изменению	Прежняя редакция	Вносимые изменения	Новая редакция (вступает в силу 01.03.2026)	Примечание (комментарий)
33.	часть 4 статьи 55.23	4. Предметом федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций является соблюдение ими требований, установленных настоящим Кодексом	Дополнить словами «и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации ».	4. Предметом федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций является соблюдение ими требований, установленных настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	Под иными нормативными правовыми актами Российской Федерации понимаются, в том числе Правила саморегулирования.
	часть 5.1 статьи 55.23	В тексте отсутствует.	Статья 55.23 дополнена частью 5.1 следующего содержания: 5.1. В целях предупреждения нарушения Национальным объединением саморегулируемых организаций, саморегулируемой организацией, членом саморегулируемой организации, физическими лицами, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, требований к таким лицам и их деятельности, установленных настоящим Кодексом	Установлены полномочия федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и	

			и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - установленные требования), федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, направляет в совет Национального объединения саморегулируемых организаций требование о необходимости проведения Национальным объединением саморегулируемых организаций оценки соблюдения саморегулируемыми организациями требований к саморегулируемой организации и ее деятельности и о принятии мер по недопустимости нарушения установленных требований (далее - требование о предупреждении нарушений). Совет Национального объединения саморегулируемых организаций информирует указанный федеральный орган исполнительной власти о принятых мерах в соответствии с настоящим Кодексом в срок, предусмотренный требованием о предупреждении нарушений.	нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства по предупреждения нарушений национальным объединением саморегулируемых организаций, саморегулируемой организацией, членом саморегулируемой организации, физическими лицами, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов требований к таким лицам.
--	--	--	---	---