



**АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ»**

677027 РС(Я) г. Якутск, ул. Кирова, 18, Блок «В» оф.1107 т/ф:8(4112) 42-20-83 т:8(4112)34-47-80,
www.yktstroy.ru e-mail:yktstroy@inbox.ru

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ПОЛОЖЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА
НАРУШЕНИЕ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ СРО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ»
УСЛОВИЙ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРА ПОДРЯДА
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ, И
ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА ЗАКЛЮЧЕННОГО С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее по тексту - *Положение*) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», «Стандарта страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», утвержденного Всероссийским Союзом Страховщиков.

1. При разрешении необходимости разработки и утверждения рассматриваемого Положения приняты во внимание следующие итоги судебной работы Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» за 2025 год, а также положительная практика страхования рисков ответственности членов саморегулируемых организаций Российской Федерации:

Ключевым изменением, определившим приоритетные направления судебной работы в 2025 году, явился критический рост предъявления исков организаций заказчиков к Ассоциации в рамках субсидиарной ответственности саморегулируемых организаций предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку в 2024 году подобные иски не предъявлялись, что определило основной упор судебной работы в 2025 году, как правовая защита, в том числе Фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО).

• **Субсидиарная ответственность саморегулируемой организации за действия (бездействие) своих членов:**

В соответствии с требованиями части 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие

неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам, в том числе строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.

Пунктом 1 части статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплено, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору, в том числе строительного подряда субсидиарную ответственность несет, в том числе саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общая судебная практика саморегулируемых организаций в Российской Федерации, по названным делам дает основания полагать, что в 2026 году такой рост предъявления исков в рамках, в том числе статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации усилится многократно, в связи с чем необходимо предусмотреть, в том числе страхование членами Ассоциации рисков ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Представленное к утверждению Положение призвано защитить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее по тексту - Фонд ОДО) Ассоциации правовыми инструментами страхования.

Как следует из представленного отчета по итогам судебной работы Ассоциации (раздаточный материал) за 2025 год увеличился рост исков к Ассоциации, предъявляемых заказчиками в порядке субсидиарной ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение членами Ассоциации договоров подряда заключенных конкурентными способами.

Иными словами, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения членами Ассоциации договоров строительного подряда (сноса), заключенных конкурентными способами, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании сумм неотработанного аванса, неустойки, штрафов и пр. с компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. В этом случае, каждый член Ассоциации обязан восполнить, в установленном порядке и размере такой компенсационный фонд соответствующим взносом (платежом), в соответствии с порядком, установленным статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный частью 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок со дня осуществления указанных выплат.

В соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены саморегулируемой организации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

Таким образом, в целях снижения негативных последствий рассматриваемых выплат из компенсационного Фонда ОДО необходимо заблаговременно принять превентивные меры по страхованию ответственности и возникающих рисков членов Ассоциации.

3) Представленное к утверждению Положение позволит:

- Управлять рисками и гарантировать финансовую безопасность членов Ассоциации за неправомерные действия или бездействие отдельных членов в рамках исполнения заключенных договоров строительного подряда (сноса), заключенных конкурентными способами;
- Защитить каждого члена Ассоциации от негативных последствий разрешения судебных притязаний со стороны заказчиков, в рамках исполнения заключенных договоров строительного подряда (сноса), заключенных конкурентными способами;
- Защитить Фонд ОДО Ассоциации от притязаний третьих лиц;
- Установить дисциплину контроля выбора страховой компании и повышения надежности страхования рисков;
- Осуществлять правовую поддержку членов Ассоциации при возникновении хозяйственных споров с заказчиками в рамках исполнения договоров строительного подряда (сноса), заключенных конкурентными способами;
- Повысит конкурентные преимущества - хозяйственной привлекательности членов Ассоциации для участия в конкурентных способах определения поставщика работ, в связи с наличием застрахованной ответственности – рисков;
- Исключит неблагоприятную экономию и выбор неблагонадежной страховой компании, посредством установления единых правил и требований страхования;
- Создание двухуровневой защиты интересов члена Ассоциации, посредством установления персональной защиты – страхования, в также посредством коллективной защиты - наличие Фонда ОДО.

Считаем, что Положение позволит защитить каждого из членов Ассоциации от недобросовестного исполнения договорных обязательств отдельным членом, а также установит дополнительные гарантии финансовой безопасности и стабильности, прогнозируемой работы Ассоциации.
