

ХААЧЧАХТАММЫТ  
ЭППИЭТИНЭСТЭЭХ  
ТЭРИЛТЭ



«СТРОЙКОН»

ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

677027, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 33/1 тел/факс: 8 (4112) 402052 email: stroykoni@mail.ru

№ 06 / 01 от 12.01.2022 г.

Министру строительства  
Республики Саха (Якутия)  
Кылатчанову П.П.

Уважаемый Павел Павлович,

В рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» ООО «Стройкон» по этапу 2020-2021гг. ввело в эксплуатацию объект: «Многоквартирный жилой дом в п. Усть-Нера Оймяконского улуса Республики Саха (Якутия)», в процессе строительства мы столкнулись с резким удорожанием стоимости, строительных материалов которые произошли на период с января по июль 2021 года. Согласно фактическим данным удорожание составило 18,10%, вследствие чего были вынуждены вложить собственные и кредитные средства для завершения строительства.

На сегодняшний день для участия по этапу 2022-2023 гг. нами подготовлен проект «Многоквартирный жилой дом по ул. Кривошапкина в п. Усть-Нера Оймяконского улуса Республики Саха (Якутия)» который получил положительное заключение экспертизы и разрешение на строительство, при этом при изучении приказа Минстроя Республики Саха (Якутия) №307 от 27.08.2021г. «о предельной стоимости одного квадратного метра...» по нашему объекту удорожание по сравнению с предыдущим периодом составило лишь 6,28%, если смотреть по этапам получается в 2020-4,03%, 2021-5,56%, 2022-6,28% что значительно меньше фактических затрат даже по аналогичному 1 объекту. Также не менее важным вопросом является, включение площади балконов и лоджий в общую площадь жилого помещения, согласно программе переселения данные площади не включаются, застройщик фактически производит установку балконов за собственные средства, что также влияет на рентабельность проекта. Связи с этим, просим Вас рассмотреть вопрос об увеличении стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилья с связи с существенным удорожанием стоимости строительных материалов.

Генеральный директор  
ООО «Стройкон»

Полушкин И.И.

Вх №58 от 13.01.2022