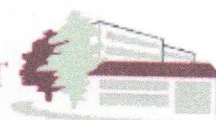


17.7.19
на сайт
10.3.2020

AKADEMIE FÜR INTERNATIONALE WIRTSCHAFT
BILDUNGSZENTRUM AM MÜGGELSEE GMBH



Московский Офис Учебного Центра
Берлинской Академии Международной
Экономики земли Бранденбург (AIW).
г. Москва ул. В.Кожиной, дом. 1/1/70.
Т/ф : + 7 (985) 747-06-97; + 7 (495) 234-93-63.
E-mail: sputnik.info2017@gmail.com

Генеральному Директору
СРО «Союз Строителей Якутии»
Гос-ну Габышеву А.И.

№ 44 от «28» 02 2020 г.

О направлении руководителей строительства РФ в учебно-деловую поездку в ФРГ-Францию-Швецию, в сроки: с 22-27 марта, с 19-26 апреля, с 24-31 мая, с 21-28 июня, с 19-26 июля, с 23-30 августа 2020 г.

Глубокоуважаемый Айхал Иванович!

В целях оказания практической помощи строительным организациям и акционерным обществам строительного комплекса РФ в вопросах повышении квалификации руководителей в области строительства, Учебный Центр Берлинской Академии Международной Экономики при поддержке Министерства Строительства РФ, ТПП РФ, Всероссийского Фонда Образования, организует 8 - дневные учебно-практические строительные семинары в **ФРГ-Франции-Швеции**, по темам:

«Управление инвестиционными строительными проектами. Разработка проектно-сметной документации. Деятельность службы Заказчика и компаний-подрядчиков. Управление бюджетом и организация работы в строительной компании. Инновационные технологии и контроль качества в строительстве. Экономика и планирование объектов строительства, промышленное и гражданское строительство. Подготовка участков, строительство зданий. Утилизация строительного мусора. Архитектурное проектирование инженерных сетей и систем. Производство строительных материалов и металлоконструкций».

По окончании учебного семинара участникам выдается: Сертификат - Диплом Берлинской Академии Международной Экономики Федеральной земли Берлин-Бранденбург (AIW). Программа посещения строительного семинара охватывает 3 города ЕС: **Берлин-Париж-Стокгольм**.

Стоимость 8-дневного учебного семинара, составляет - **175 тысяч рублей**, и включает в себя: учебно-практическую программу, справочно-информационные материалы (на русском языке) услуги гидов и переводчиков, транспортные расходы, проживание в отелях (1 - местные номера), 3-х разовое питание, культурно-экскурсионную программу, авиабилеты: Москва - Берлин - Париж - Стокгольм - Москва, визовое оформление (шенген) и медицинскую страховку.

Приглашаем вас, уважаемый Айхал Иванович, и членов СРО «ССЯ», принять участие в учебно-практических строительных семинарах в **Германии-Франции-Швеции**, в период 2020 г. (см. сроки проведения выше).

Формирование групп в учебно-деловую поездку осуществляет Московский Офис Учебного Центра Берлинской Академии Международной Экономики земли Бранденбург (см. контакты выше).

С уважением и надеждой на сотрудничество,

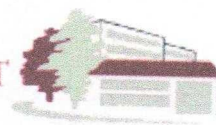
Управляющий Директор

Учебного Центра Берлинской Академии (AIW)

Международной Экономики (ФЗ Бранденбург)

К..Х. Бергер





« Управление инвестиционными строительными проектами. Разработка проектной документации. Деятельность службы Заказчика и компаний-подрядчиков. Управление бюджетом и организация работы в строительной компании. Инновационные технологии и контроль качества в строительстве».

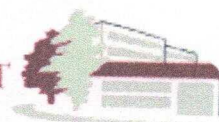
Германия-Франция-Швеция, 8 дней (Берлин-Париж-Стокгольм).

Воскресенье (Германия).

- 9.30.** Прибытие в Берлин. Встреча группы строителей РФ в международном аэропорту «Tegel». Автобусная экскурсия по Берлину с гидом, далее трансфер в отель «Berlin-Alexanderplatz». размещение участников в одноместных номерах отеля «Berlin-Alexanderplatz» (центр города).
14.00. Обед в ресторане «Zur Letzten Instanz» - в этом старейшем ресторане Берлина, проходили памятные съемки фильма «17 мгновений весны».
15.00. Продолжение экскурсии по Берлину, с посещением Телебашни, Трептов-парка, Бундестага.
19.00. Посещение всемирно известного кабаре «Friedrichstadt-Palast» с ужином.
23.00. Возвращение в отель. Отдых.

Понедельник (Германия)

- 8.30-9.00.** Завтрак в отеле «Berlin-Alexanderplatz». Отъезд группы строителей на семинар.
9.30. Посещение офиса строительной компании «Bauer AG». Встреча с руководством. Темы:
- Проверка и согласование Заказчиком документации. Управление инвестиционно-строительными проектами. Определение стоимости земельного участка и зданий для всех видов строительства. Организация процесса строительства, безопасность и строительный контроль. Деятельность Службы Заказчика, инвесторов и компаний-подрядчиков при реализации строительных проектов. Расчет стоимости строительного проекта и привлечении инвестиций. Управление бюджетом в строительстве. Источники финансирования строительства для Застройщиков. Финансирование объектов строительства за счет средств Заказчика-Застройщика. Технический регламент в строительстве. Организационно-технические мероприятия по подготовке объекта строительства, как начало производственного процесса. Финансовый учет в крупной строительной холдинговой компании. Составление репрезентативного финансового плана строительной компании. Расчеты с поставщиками и кредитными организациями, оптимизация сроков расчета.
12.30. Обед в старейшем берлинском ресторане «Marjellchen».
13.30. Посещение Ассоциации Международных Подрядчиков Германии «EIC». Темы:
- Обзор строительного рынка ФРГ. Строительство государственного и муниципального жилья. Взаимодействие с городскими и муниципальными органами власти и контроля за строительной отраслью. Определение стоимости строительных работ при строительстве объектов за счет городского и муниципального бюджета. Формирование затратной части при строительстве объекта жилищного комплекса. Технические требования к проектированию городской инфраструктуры. Расчеты и конструирование зданий и промышленных объектов. Сейсмостойкое строительство городских сооружений повышенной этажности. Проектирование строительных конструкций и сооружений с заданными параметрами предельных состояний. Длительность и стоимость этапов реализации строительного проекта.
17.00. Прогулка на пароходу по реке Шпрее с ужином и экскурсией. Далее свободное время.
23.00. Возвращение в отель. Отдых.



Вторник (Германия).

8.30-9.00. Завтрак в отеле «**Berlin-Alexanderplatz**». Отъезд группы строителей на семинар.

9.30. Посещение строительной компании «Hochtief AG». Встреча с руководством. Темы:

- Организация взаимодействия участников строительного процесса в ФРГ, на стадии подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство. Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования. Функции Заказчика - Застройщика при разработке строительной документации. Документы необходимые для начала строительства. Требования к оформлению документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. Правовое регулирование строительного объекта. Экспертиза проектной документации и результаты инженерных испытаний. Участие в конкурсах на проектные и изыскательские работы. Особенности подачи заявок, составление договоров, ответственности Заказчика и Подрядчика. Ценообразование строительных работ. Распределение функций и ответственности в системе: «Застройщик-Технический Заказчик-Проектировщик-Лицо, осуществляющее строительство».

12.30. Обед в русском ресторане «**Samowar**».

13.30. Посещение Министерства Строительства Федеральной земли Берлин-Бранденбург. Встреча с руководством Министерства Строительства. Темы:

- Механизмы градостроительного регулирования и управления территориями в ФРГ. Обеспечение качества городской среды при реализации девелоперских строительных проектов и подготовке градостроительной документации. Использование документации по планировке территорий в инвестиционном процессе. Управление схем энергоснабжения (свет, газ) и водоснабжения населенного пункта в системе документов Генерального Строительного Плана. Взаимодействие Заказчика, Застройщика, Субподрядчика и местных властей при освоении земельных участков для строительства. Формирование инженерной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территорий и строительстве объектов. Определение границ территории для которой осуществляется проект планировки и зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. Авторский надзор и участие генерального проектировщика в строительном этапе строительного-инвестиционного государственного проекта. Контроль со стороны Министерства.

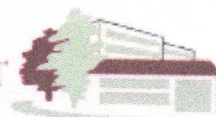
16.00. Посещение Проектно-Архитектурного Бюро «KSP Jurgen Engel Architekten». Темы:

- Современное состояние архитектурного проектирования в Германии, и методы планирования и экспертизы строительных проектов. Организация архитектурно-строительного проектирования в сфере проектных и архитектурных работ в ФРГ. Технический Заказчик, и особенности реализации государственных и коммерческих заказов, исходно-разрешительная сметная документация. Роль архитектора в проектном управлении строительного заказа. Правовые основы профессиональной деятельности проектно-архитектурного бюро. Проведение проектно-изыскательских работ и авторского надзора за строительным объектом в ФРГ. Контроль и обеспечение требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм безопасной эксплуатации объекта строительства при разработке архитектурного проекта. «Сметная документация» для объектов различного строительного направления. Договор подряда на проектные и изыскательские работы. Инновационные технологии в архитектурно-строительном проектировании в Германии. Взаимодействие производственных, юридических и финансовых служб проектной организации для управления затратами

18.30. Ужин в ресторане «**Kafer**» - ресторан расположен на крыше здания Парламента (Bundestag)

21.00. Подготовка и сбор участников семинара для деловой командировки во Францию.

22.30. Прохождение таможенных формальностей. Вылет группы участников семинара в Париж.



Среда (Франция).

8.30-9.00. Завтрак в отеле «Appartement Montmartre». Отъезд группы строителей на семинар.
10.00. Посещение Министерства Строительства и Устойчивого Развития Франции. Темы:

- Влияние и контроль Министерства Строительства при государственной экспертизе строительной документации. Законодательная база и основы единой экспертизы строительной документации. Градостроительный Кодекс Франции и механизмы правила подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. Задачи государственных органов управления и префектур при оформлении и согласовании разрешительной документации. Инструкции и технические предписания по контролю за качеством строительства. Культура содержание строительной площадки. Охрана труда в процессе строительства. Правила осуществления производственного контроля качества при ведении строительных работ. Ведение и контроль рабочей и технической документации: акты скрытых работ, акты приемки ответственных конструкций и испытаний. Контроль качества работ.

12.30. Обед в рыбном ресторане «Lazare».

13.30. Посещение офиса строительной компании «Saint - Gobain Group». Темы:

- Система ценообразования при инженерно-изыскательных работах и проектировании объекта. Предпроектная и проектная подготовка и техническая экспертиза. Экологическая экспертиза. Передача документации на специализированные виды экспертиз. Анализ участка макро и микро-среды, определение общих зон строительного проекта. Экспертиза проектной документации и результаты инженерных работ. Технологический инжиниринг в капитальном строительстве. Стратегический менеджмент строительной организации. Календарный план строительства. Инженерная подготовка строительной площадки. разработка генерального плана в условиях городской застройки. Организационно-технологическая подготовка строительства. Требования к размещению строительной вертикальной техники на объекте строительства. Организационные мероприятия по уменьшению рисков на строительной площадке. Обустройство и техническое содержание строительной площадки: временные дороги на стройплощадке, монтаж складских помещений, производственных установок и модульных домиков для рабочего персонала, обеспечение строительного объекта: водой, теплом, электроэнергией, пунктом медицинской помощи. Приемо-сдаточная строительная документация: недостатки и исправления. Правовое регулирование строительного объекта.

17.00. Ужин в мясном ресторане «Chartier» - старейший ресторан на Монмартре.

19.00. Вечерняя прогулка на пароходу по Сене с осмотром достопримечательностей Парижа.

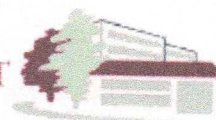
24.00. Возвращение в отель. Отдых.

Четверг (Франция).

8.30-9.00. Завтрак в отеле «Appartement Montmartre». Отъезд группы строителей на семинар.
10.00. Посещение компании по производству стройматериалов «Lafarge S.A». Темы:

- Производство строительных материалов, инструкции ЕС и технические предписания по контролю за качеством. Оценка надежности инновационных технологий при производстве строительных материалов и строительной техники. Государственный надзор над заводами-производителями строительных материалов во Франции. Ассортимент строительных материалов во Франции. Взаимодействие Министерства Строительства с региональными государственными и частными строительными холдингами по вопросам контроля и соблюдению качества строительных работ. Содействие Министерства Строительства Франции при получении государственных дотаций, кредитов, ссуд, инвестиций в сектор строительных материалов во Франции.

12.30. Обед в рыбном ресторане «Lazare».



13.30. Посещение офиса строительной компании «Vinci Construction». Темы:

- Формы реализации функций Заказчика. Особенности осуществления контроля и надзора при выполнении строительных работ. Организация взаимодействия Службы Заказчика с инвестором, генеральным подрядчиком и субподрядными организациями при выполнении строительных работ. Расчет затрат на содержание Службы Заказчика при целевом бюджетном финансировании, при реализации коммерческих проектов, при частном инвестировании и банковской кредитной линии. Организация и виды финансирования строительных работ. Виды строительных договоров; договор на выполнение отдельных видов работ: договор-поставки строительных материалов, договор-лизинга строительной техники, договор-подряда (генерального подряда, субподряда). Правила и процедура подписания акта-приемки и эксплуатации законченного строительного объекта.

18.00. Ужин в мясном ресторане «Chartier» - старейший ресторан на Монмартре.

19.30. Осмотр достопримечательностей Парижа: Нотр-Дам де Пари, Дома Инвалидов и д.р.

23.00. Возвращение в отель. Отдых

Пятница (Франция)

8.30.-9.00. Завтрак в отеле «Appartement Montmartre». Отъезд группы строителей на семинар.

10.00. Посещение офиса крупной строительной корпорации «Bouygues». Темы:

- Виды многофункционально-многоэтажных жилых комплексов. Разработка концепции жилого комплекса. Паспорт инвестиционно-строительного проекта. Разработка календарно-сетевого графика строительства с детализацией стоимости, затрат и инвестиционного бюджета строительного проекта. Разработка системы управления рисками и управление закупками в строительстве. Переход к цифровому формату работы экспертизы. Взаимодействие экспертных и проектных организаций со службами Застройщика и строительного Заказчика. Проектирование объектов как строительства, так (создание новых, реконструкция как ремонт). Состав проектной документации и требование французского законодательства к качеству и составу проектной документации. Разрешение на строительство и контроль за строительством. Ввод объекта в эксплуатацию. Инженерные требования и изыскания: контроль за исполнением и качеством работ. Изменение проектно-сметной строительной документации в процессе строительства.

12.30. Обед в ресторане «Le Procope» - один из старейших парижских ресторанов-бистро.

13.30. Посещение Мэрии Парижа (Департамент Архитектуры и Градостроительства Парижа).

- Концепция благоустройства городской комфортной среды. Повышение инвестиционной привлекательности территорий. Комплексное освоение общественных территорий. Организация инновационных производств по благоустройству, зонированию и озеленению территорий, содержание объектов ландшафтной архитектуры, транспортное планирование. Опыт создания экологического и комфортного жилья (на примере Парижа), уникальные примеры капитального строительства и реконструкции в сфере градостроительства, на примере быстровозводимых многоэтажных зданий с применением инновационных конструкций и несущих элементов нового поколения. Новейшие теплоизоляционные строительные материалы. Утилизация мусора со строительных площадок. Организация и порядок проведения тендеров на осуществление строительных работ по благоустройству. Государственная поддержка в сфере строительства.

17.00. Ужин в ресторане «Au General Lafayette».

18.00. Автобусная экскурсия по Парижу, с осмотром Эйфелевой башни, Триумфальной арки и др.

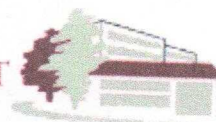
21.00. Возвращение в отель. Подготовка к авиа-перелету в Стокгольм.

1.30. Прибытие в международный аэропорт «Arlanda Stockholm» (Швеция).

Суббота (Швеция)

8.30 -9.00. Завтрак в отеле «Downtown Camper Scandic». Отъезд группы на семинар.

10.00. Посещение дирекции строительной корпорации «Nordic NCC AB». Темы:



- Экономический анализ строительных и планировочных решений в гражданском строительстве. Концепция градостроительного дизайна и взаимодействие с городскими и муниципальными властями. Градостроительный план земельного участка: форма, состав, содержание, порядок оформления и выдачи земельного участка под объект жилищной застройки. Анализ участка макро и микро-среды, определение общих зон строительного проекта. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных работ. Аспекты планирования с применением различных типов строительной застройки. Определение потребностей в паркинге, расчет синергетического эффекта. Закупка строительных работ. Деятельность Застройщика и технического заказчика при строительстве объекта жилого комплекса. Управление рисками в строительстве и контроль показателей проекта. Практика регулирования строительной деятельности, вопросы безопасности и нормативная база.

12.30. Обед в ресторане «**Hermans**» - традиционная скандинавская кухня.

13.30. **Посещение инвестиционно-строительного холдинга «Skanska AB».** Темы:

- Менеджмент инноваций и модели организации строительства. Контроль за деятельностью застройщиков и создание Единого реестра застройщиков по критериям надежности и качества выполненных работ. Требования к минимальному размеру собственного капитала застройщиков, отсутствие штрафов и задолженностей по платежам в бюджеты всех уровней. Механизмы привлечения инвестиций и частных средств в долевое строительство через открытие «escrow-счетов» в банках. Производительность банковских кредитов в строительном секторе – банковское проектное финансирование. Структура затрат на начальном этапе строительства. Особенности бизнес-планов и модели организации проектно-строительных работ в Швеции.

16.00. Торжественный банкет в ресторане «**Villa Kallhagen**». Выдача Сертификатов-Дипломов о прохождении курсов повышения квалификации. Фотографирование участников на память.

17.00. Свободное прогулочное время в Стокгольме.

24.00. Возвращение в отель. Отдых.

Воскресенье (Швеция).

8.30. Завтрак в отеле. Подготовка группы строителей к авиа-перелету в Москву.

12.00. Трансфер в аэропорт «**Arlanda Stockholm**». Прохождение таможенных формальностей.

14.30. Вылет группы строителей в Москву - прямым рейсом авиакомпании «Аэрофлот».

18.00. Прилет группы строителей в аэропорт «**Шереметьево**». Трансфер до центра города.

Формирование группы участников на учебно-практический семинар, сроком на 8 дней, в ФРГ-Францию-Швецию, осуществляет Московский Офис Учебного Центра Берлинской Академии Международной Экономики (AIW) земли Берлин-Бранденбург:

- **Контакты Бюро (тел/факс):** +7 (985) 747-06-97; + 7 (495) 234-93-63.
- **E-mail (для заявок):** sputnik.info2017@gmail.com