



ПРИКАЗ

30 октября 20 17 г.

г. Якутск

МИНИСТЕРСТВО ПО РАЗВИТИЮ ИНСТИТУТ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) НОВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ	
№	306
КЧ140082017041	
от	15 11 2017 г.

Об утверждении основных требований, предъявляемых к заказчикам-застройщикам объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с участием средств бюджетов всех уровней на территории Республики Саха (Якутия)

В целях повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, эффективности бюджетных расходов на содержание служб заказчика-застройщика объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с участием средств бюджетов всех уровней на территории Республики Саха (Якутия), во исполнение пунктов 6.1. и 7. Перечня поручений Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) от 10 октября 2017 г. № 973-П1 «О создании единой службы заказчика по объектам Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) и упорядочению служб заказчиков, подведомственных отраслевым министерствам и администрациям муниципальных образований», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Основные требования, предъявляемые к заказчикам-застройщикам объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с участием средств бюджетов всех уровней на территории Республики Саха (Якутия) (Основные требования) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать министерствам, ведомствам, органам местного самоуправления руководствоваться указанными Основными требованиями.

3. Отделу экономики и финансов (Цыганова Л.С.):

3.1. Провести анализ соответствия служб заказчиков-застройщиков при муниципальных образованиях Республики Саха (Якутия), закрепленных за Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) по отраслевой принадлежности на соответствие Основным требованиям. Срок – 15 декабря 2017 г.

3.2. В установленном порядке направить настоящий приказ на государственную регистрацию и опубликование в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Министр

В.А.Кузакова

Основные требования, предъявляемые к заказчикам-застройщикам объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с участием средств бюджетов всех уровней на территории Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Требование	Нормативный документ
1	Наличие в уставе организации (учреждения) функций по выполнению работ, оказанию услуг в сфере капитального строительства	Гражданский кодекс Российской Федерации
2	В случае организационно-правовой формы заказчика в виде государственного (муниципального) учреждения, соответствие его структуры установленным Правительством Республики Саха (Якутия) требованиям	Распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.06.2017г. № 781-р «О методических рекомендациях по формированию структуры государственных учреждений Республики Саха (Якутия)»
3	Свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля, выданное саморегулируемой организацией	1. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009г. №624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

		2. Ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4	Наличие в штате организации (учреждения) специалистов, численность и квалификации которых отвечает требованиям, предъявляемым для осуществления функций строительного контроля	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»
5	Соблюдение требований к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не ниже минимально установленных:	Ст. 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.1.	Квалификационные требования к специалистам - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;	
5.2.	Требования к наличию специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по	

	строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов - не менее чем два специалиста по месту основной работы.	
6.	Наличие в структуре организации (учреждения) контрактного управляющего (контрактной службы) в целях размещения государственного (муниципального) заказа, в том числе через уполномоченной орган, на выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства. Указанные должностные лица должны иметь профессиональное образование в сфере закупок, в том числе путем повышения квалификации или профессиональной переподготовки в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Ст. 38 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд»
7.	Наличие в штате организации (учреждения) специалиста соответствующей квалификации для осуществления бухгалтерского учета в части финансирования строительства и учета производимых затрат по объекту капитального строительства	Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденное Министерством финансов Российской Федерации от 30.12.1993г. № 160
8.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовки проектной документации для строительства (реконструкции) объекта, либо соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального)	Ст. 263, 264 Гражданского кодекса Российской Федерации

	заказчика при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем иному правообладателю, которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (местного самоуправления) передали свои полномочия в случаях, установленных Бюджетным законодательством	
10.	В случае строительства особо опасного объекта наличие Договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Федеральный закон от 27.07.2010г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в случае аварии на опасном объекте», ст. 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.