



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

Руководителям организаций и
органам исполнительной власти
органам муниципальных образований
субъектов Российской Федерации

16.01.2019 № 857-ДВ/02

На № _____ от _____

В связи с принятием Федеральных законов от 3 августа 2018 г. № 312-ФЗ, 321-ФЗ, 330-ФЗ, 340-ФЗ, 341-ФЗ и 342-ФЗ о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступившими в силу 1 января 2019 года, Минстрой России считает необходимым сообщить нижеследующее.

В Градостроительном кодексе Российской Федерации, существенно изменены ряд положений определяющие:

учет сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о месторасположении границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) при подготовке правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ);

уточнения порядка и сроков внесения изменений в ПЗЗ в связи с установлением таких зон и порядка использования конкретных земель и земельных участков в границах ООПТ;

уточнения состава документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, которое направляет застройщик в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством РФ подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории;.

*125142

определения картографической основы ЕГРН, в качестве картографической основы ГИСОГД, возможности создания и ведения которых предусмотрены в субъектах Российской Федерации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

а также ряд других в сфере градостроительства.

Руководителям организаций, органам исполнительной власти и органам муниципальных образований субъектов Российской Федерации необходимо провести разъяснительную, учебно-консультационную работу, с застройщиками и органами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, исполнительными органами, связанными с подготовкой документов и осуществлением контроля за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности.

Несоблюдение правил выдачи разрешений является основанием для привлечения к административной ответственности, а также отказе в регистрации прав на построенный или реконструируемый объект органами Росреестра.

Минстрой России, как орган, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, рекомендует провести обучение и повышение квалификации специалистов отраслевых министерств и ведомств, сотрудников органов исполнительной власти и органов муниципальных образований субъектов Российской Федерации.

По вопросам подготовки и переподготовки специалистов строительной отрасли занимается подведомственный Минстрою России Центральный научно-исследовательский и проектный институт (далее – ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»).

ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» является ведущей научно-исследовательской организацией, проводит системные исследования, предоставляет консультации, обучает специалистов строительной отрасли и осуществляет экспертно-методическое сопровождение в сфере градостроительства, инженерных изысканий, проектирования, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан:	ВОЛКОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Серийный:	0B027893A9DA03079EE0A17FA5ABE210B757E531
Срок действия:	с 20.11.2018 по 20.11.2019

Волков Д.А.