

ПРОТОКОЛ № 03/20
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

Дата проведения заседания: 18 февраля 2020 г.

Дата составления протокола: 18 февраля 2020 г.

Место проведения заседания: г. Якутск, ул. Кирова, д.18, Блок «В», кабинет 1107.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут.

Форма заседания - очное.

Присутствуют:

1. Габышев А.И. – Генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
2. Луковникова Г.М. - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
3. Третьяков П.И. – Начальник Управления допуска и контроля Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
4. Иванов П.А. – секретарь Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;
5. Иванов Ч.П. – член Дисциплинарной комиссии;
6. Кушкирин П.И. – Генеральный директор ГКУ «СГЗ РС (Я)»;
7. Норин А.А. – 1-й заместитель генерального директора ГКУ «СГЗ РС (Я)»;
8. Баль А.В. – Начальник ОПО МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск»;
9. Варжапетян С.В. – Директор ООО «КИНГ- 95»;
10. Аранзина А.В. – Заместитель директора ООО «КИНГ- 95»;
11. Нилова Е.В. - Финансовый директор ООО «КИНГ- 95».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении поступивших жалоб от ГКУ «Служба государственного заказчика РС (Я)» за вх. № 196/20 от 05.02.2020 г. и МКУ «Главстрой» городского округа «город Якутск» за вх. № 242/20 от 07.02.2020 г. в адрес Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» на ООО «КИНГ- 95» (ИНН 1435046193) о ненадлежащем выполнении своих обязательств по договорам строительного подряда по объектам:

- 1) «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне в г. Якутск»;
- 2) «Республиканский лицей-интернат на 350 учащихся с интернатом на 200 мест в г. Якутск»;
- 3) «Томмотский психоневрологический дом-интернат на 395 мест в г. Томмот Алданского района»;
- 4) «Школа № 18 в пос. Геологов в г. Якутск на 360 учащихся».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Габышева А.И., который проинформировал о поступивших жалобах от ГКУ «Служба государственного заказчика РС (Я)» и МКУ «Главстрой» в адрес Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» на ООО «КИНГ - 95» (ИНН 1435046193) о ненадлежащем выполнении своих обязательств по договорам строительного подряда по объектам:

- 1) «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне в г. Якутск»;
- 2) «Республиканский лицей-интернат на 350 учащихся с интернатом на 200 мест в г. Якутск»;
- 3) «Томмотский психоневрологический дом-интернат на 395 мест в г. Томмот Алданского района»;
- 4) «Школа № 18 в пос. Геологов в г. Якутск на 360 учащихся».

На основании поступивших жалоб ГКУ «Служба государственного заказчика РС (Я)» за вх. № 196/20 от 05.02.2020 г. и МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск» за вх. № 242/20 от 07.02.2020 г. о ненадлежащем выполнении своих обязательств по договорам строительного подряда ООО «КИНГ- 95», вышел Приказ Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» № 01-20 от 10.02.2020 г. «О проведении внеплановой проверки ООО «КИНГ- 95» ОГРН 1021401074970».

С целью установления наличия или отсутствия нарушения, послужившей основанием для

принятия решения о проведении внеплановой проверки, 11.02.2020 г. прошла внеплановая проверка ООО «КИНГ- 95» контрольной комиссией Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии в составе:

1. Луковниковой Г.М., заместителя генерального директора;
2. Третьякова П.И., начальника управления допуска и контроля (Аттестат эксперта № 2595 от 18.10.2019 г.);
3. Иванов П.И., главного специалиста управления допуска и контроля.

Во исполнение требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Положением «О контроле за деятельностью членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»», утвержденного решением Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» (Протокол № 20/17 от 05.06.2017 г., в редакциях) составлен Акт проверки № 1 от 17.02.2020 г. Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» по контролю соблюдения и исполнения ООО «КИНГ - 95» требований законодательства Российской Федерации «О градостроительной деятельности» и «О техническом регулировании, обязательств по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров».

По итогам 2019 г. за несоблюдение требований Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» были применены меры дисциплинарного воздействия в отношении 88 организаций в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и в отношении 73 организаций в виде исключения из Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: Кушкирина П.И. (ГКУ «Служба государственного заказчика РС (Я)»), который подтвердил выявленные замечания о ненадлежащем выполнении своих обязательств по договорам строительного подряда по строительству объектов ООО «КИНГ- 95», в частности по объекту «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне в г. Якутск», а именно:

- при армировании выпусков монолитных ж/б подколонников ПДМ-1 фундаментной плиты ФП-1 - нарушен шаг армирования местами от 100 мм. до 300 мм., тогда как по проекту – 200 мм.;
 - при армировании выпусков монолитных ж/б подколонников ПДМ-1 фундаментной плиты ФП-1 - высота арматуры местами 180 мм., тогда как по проекту – 400 мм.,
- из - за чего на 2020 г. задерживаются сроки строительства объекта, работы по фундаменту должны были выполнены до декабря 2019 г., замечаний не должно было быть.

А также, с учетом всех нарушений, указанных в жалобе, попросил рассмотреть вопрос об исключении ООО «КИНГ – 95» из числа членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: Баль А.В. (МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск»), которая подтвердила, что объект «Школа № 18 в пос. Геологов в г. Якутск на 360 учащихся»:

- сдан в эксплуатацию в 2016 г.
- были выявлены недоделки, которые устранены. Между сторонами составлен Акт об устранении замечаний от 29 октября 2019 г.
- по решению Арбитражного суда РС (Я) № А58-3321/2018 от 13.12.2018 г. ООО «КИНГ- 95» осталось частично доплатить неустойку.

СЛУШАЛИ: Нилову Е.В. (ООО «КИНГ- 95»), по запросу Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» о подтверждении требуемого количества специалистов, согласно требованию по Положению «О членстве Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»» № 64/20 от 11.02.2020 г., которая объяснила, что документы на специалистов, удостоверения о повышении квалификации и т.д. отправлены на электронную почту Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» в полном объеме.

СЛУШАЛИ: Луковникову Г.М. (Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии»), которая пояснила о том, что на основании Акта проверки № 1 от 17.02.2020 г. Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», переданного в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» возбуждено дисциплинарное производство в отношении ООО «КИНГ- 95».

А также по итогам внеплановой проверки от 11.02.2020 г. ООО «КИНГ – 95» и жалоб, поступивших от ГКУ «Служба государственного заказчика РС (Я)» и МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск» выявлены следующие замечания на членов Ассоциации:

1) по отношению к ООО «КИНГ-95»:

1. По строительству объекта «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне в г. Якутск»:
 - по выявленным нарушениям ответственных конструкций по монтажу фундаментной плиты ФП-1 получить:
 - проектное решение института «АС - Проект»;
 - заключение ГАО Управления «Госэкспертиза РС (Я)»;
 - предоставить график производства работ по фундаменту.
2. По объекту «Республиканский лицей-интернат на 350 учащихся с интернатом на 200 мест в г. Якутске»:
 - выполнить замену коньков из оцинкованной стали на кровле, согласно Акту об устранении замечаний ГБНОУ РС (Я) «Республиканский лицей интернат» от 13.02.2020 г. до конца июня месяца 2020 г.
3. По объекту «Томмотский психоневрологический дом-интернат на 395 мест в г. Томмот Алданского района»:
 - выполнить недоделки, выявленные в ходе эксплуатации, согласно Акту контрольного мероприятия объекта от 31.01.2020 года – до конца летнего периода 2020 года.
4. По объекту «Школа № 18 в пос. Геологов в г. Якутске на 360 учащихся»:
 - в соответствии с решением Арбитражного суда РС (Я) № А58-3321/2018 от 13.12.2018 г. доплатить неустойку.
5. Согласно п.п. 6.6. и 6.7 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»», утвержденного очередным Общим собранием членов Ассоциации (Протокол № 18-19 от 12.04.2019 г.) необходимо наличие 2 специалистов, включенных в реестр НРС. В реестр НРС включены 2 специалиста:
 - Аранзина А.В. – заместитель директора ООО «КИНГ- 95»;
 - Варламов А.А. – инженер по строительному контролю ООО «КИНГ- 95».Специалист, имеющий высшее образование в области строительства и стаж в строительной отрасли не менее пяти лет:
 - Варжапетян О.В. – заместитель директора по энергетике - не подтверждено Удостоверение о повышении квалификации.

2) по отношению к ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»:

1. Согласно п.п. 6.6. и 6.7 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»», утвержденного очередным Общим собранием членов Ассоциации (Протокол № 18-19 от 12.04.2019 г.) необходимо наличие 2 специалистов, включенных в реестр НРС. В реестр НРС включены специалисты, у которых истек срок действия Удостоверения о повышении квалификации:
 - Аманатов Петр Ефимович – начальник отдела (истек срок действия УПК - 11.12.2018 г.);
 - Герасимов Виктор Михайлович – ведущий инженер (истек срок действия УПК - 02.10.2017 г.);
 - Дамбуев Илларион Владимирович – начальник отдела энергетики (истек срок действия УПК до -10.12.2018 г.);
 - Макаров Андрей Григорьевич – инженер (истек срок действия УПК 01.08.2019 г.);
 - Малышев Георгий Александрович – ведущий инженер (истек срок действия УПК 19.04.2018 г.);
 - Нестеров Вячеслав Олегович – ведущий инженер (истек срок действия УПК 30.10.2017 г.);
 - Николаев Михаил Афанасьевич – ведущий инженер (истек срок действия УПК 29.10.2017 г.);
 - Норин Андрей Алексеевич – заместитель генерального директора (истек срок действия УПК 31.01.2018 г.);
 - Павлов Андрей Владимирович – ведущий инженер

(истек срок действия УПК 10.12.2018 г.);

- Петров Павел Николаевич – начальник отдела

(истек срок действия УПК 30.10.2017 г.);

- Поисеев Петр Иннокентьевич – главный инженер

(истек срок действия УПК 25.03.2019 г.);

- Хоютанов Константин Николаевич – главный инженер

(истек срок действия УПК 30.10.2017 г.).

2. Согласно п.п. 3.1. и 8.1. «Требований к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»», утвержденного решением Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» (Протокол № 20/17 от 05.05.2017 г., в редакциях) каждый член СРО обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности «на годовой базе» в течении всего периода своего членства в СРО.

20.09.2019 г. истек срок Полиса страхования гражданской ответственности, заключенного с РСК ОАО «Стерх».

Необходимо оформить Полис страхования гражданской ответственности.

3) по отношению к МКУ «Главстрой ГО «Город Якутск»:

1. Согласно п.п. 6.6. и 6.7 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»», утвержденного очередным Общим собранием членов Ассоциации (Протокол № 18-19 от 12.04.2019 г.) необходимо наличие 2 специалистов, включенных в реестр НРС. В реестр НРС включен:

- Варламов Алексей Михайлович – директор, у которого истек срок действия Удостоверения о повышении квалификации.

Необходимо предоставить документы на 2-го специалиста для внесения в национальный реестр НОСТРОЙ.

С учетом поступивших предложений от участников заседания,

РЕШИЛИ:

по отношению к ООО «КИНГ-95»:

В соответствие с пунктом 2.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия» (Протокол № 18-19 от 12.04.2019 г.), утвержденного очередным Общим собранием членов Ассоциации - привлечь ООО «КИНГ- 95» к дисциплинарной ответственности, применив меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сроком на 30 календарных дней (до 19 марта 2020 г. включительно):**

- приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена Ассоциации не заключать новые договора по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального ремонта до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- член Ассоциации имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «за» - 3, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

по отношению к ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»: В соответствии с пунктом 2.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия» (Протокол № 18-19 от 12.04.2019 г.), утвержденного очередным Общим собранием членов Ассоциации - привлечь ГКУ «Служба государственного заказчика РС (Я)» к дисциплинарной ответственности, применив меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**, сроком на **30 календарных дней** (до 19 марта 2020 г. включительно):

- приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена Ассоциации не заключать новые договора по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального ремонта до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- член Ассоциации имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «за» - 3 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

по отношению к МКУ «Главстрой ГО «Город Якутск»:

В соответствии с пунктом 2.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия» (Протокол № 18-19 от 12.04.2019 г.), утвержденного очередным Общим собранием членов Ассоциации - привлечь МКУ «Главстрой ГО «Город Якутск» к дисциплинарной ответственности, применив меру дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**, сроком на **30 календарных дней** (до 19 марта 2020 г. включительно):

- приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена Ассоциации не заключать новые договора по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального ремонта до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- член Ассоциации имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Голосование: «за» - 3 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

Дисциплинарной комиссии:

Протокол составил:



Луковникова Г.М.

Иванов П.А.