СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ
АССОЦИАЦИЯ СРО

677000 Республика Саха (Якутия)
город Якутск, Аммосова, 18, каб. 407
8(411)250-96-88, IP 71988
yktstroy@inbox.ru
yktstroy.ru

ПРОТОКОЛ № 54-26

заседания Коллегиального совета

Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

Дата и время проведения заседания: 24 июня 2026 года, 15 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Якутск, ул. Аммосова, д. 18, каб. 407.

Форма проведения: очная.

В заседании приняли участие: 13 из 19 членов Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», все присутствовали лично:

– Аргылов Нюргун Анатольевич
– Ефремов Валерий Васильевич
– Кузьмин Андрей Алексеевич
– Кушкирин Петр Иванович
– Мамедов Алиш Забид оглы
– Поисеев Дмитрий Николаевич
– Полушкин Иван Иванович
– Скрыбыкин Гаврил Юрьевич
– Федоров Владислав Степанович
– Чепкасов Игорь Васильевич
– Яковлев Алексей Иванович

Независимые члены Коллегиального совета:

– Гермогенов Геннадий Ревович
– Охлопков Михаил Филиппович

В соответствии с п. 9.13. Устава и п. 6.6. Положения «О Коллегиальном совете Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»» кворум для принятия решений имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании: Председатель Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» **Охлопков Михаил Филиппович.**

Участвуют без права голосования:

Данилов Василий Алексеевич – генеральный директор Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»»;

Михалев Анатолий Анатольевич – заместитель генерального директора Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»»;

Аржаков Евгений Иннокентьевич – начальник Правового управления Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»»;

Приглашённые:

Бубякин Алексей Витальевич – адвокат Якутской Республиканской коллегии адвокатов (выступает по Соглашению от 02 марта 2026 г. № 99 об оказании юридической помощи).

Открытие заседания Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»».

СЛУШАЛИ:

Охлопкова Михаила Филипповича, который сообщил, что заседание Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» считается правомочным, так как на нём присутствуют 13 из 19 членов Коллегиального совета, что составляет 68,4% от общего числа членов Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»».

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Заседание Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» считать правомочным, начать заседание.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 13

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

- Заседание Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» считать правомочным, начать заседание.

Повестка дня заседания Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»:

1. Отчёт о проделанной работе Якутской Республиканской коллегией адвокатов по Соглашению (договору) от 02 марта 2026 г. № 99 об оказании юридической помощи. Докладчик: адвокат Бубякин Алексей Витальевич.
2. Информация о судебной работе Правового управления Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии». Докладчик: Аржаков Евгений Иннокентьевич, начальник Правового управления Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

3. О проекте Порядка возмещения расходов членам Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии». Докладчик: Данилов Василий Алексеевич, генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».
4. О проекте внесения изменений в Положение о Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии». Докладчик: Аржаков Евгений Иннокентьевич, начальник Правового управления Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».
5. Об утверждении состава специализированных органов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»: Контрольной комиссии и Дисциплинарной комиссии. Докладчик: Данилов Василий Алексеевич, генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».
6. Разное.

По вопросу 1 повестки дня: «Отчёт о проделанной работе Якутской Республиканской коллегией адвокатов по Соглашению (договору) от 02 марта 2026 г. № 99 об оказании юридической помощи».

СЛУШАЛИ:

Адвоката Якутской Республиканской коллегии адвокатов Бубякина Алексея Витальевича, который представил отчёт о ходе судебных разбирательств с участием Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» по Соглашению от 02 марта 2026 г. № 99, в том числе:

1.1. Дело ООО «Русстрой» / Управление судебного департамента.

Подрядная организация ООО «Русстрой» выполняла строительство объекта с проектной документацией, составляющей государственную тайну. В рамках дополнительного соглашения к государственному контракту подрядчику был выплачен авансовый платёж в размере около 220 млн руб. По итогам ревизии установлено, что часть работ, указанных в актах КС-2, КС-3, фактически выполнена не была. Ассоциация СРО привлечена в качестве субсидиарного ответчика на основании ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Апелляционная жалоба Ассоциации оставлена без удовлетворения. Суд удовлетворил исковые требования к Ассоциации в размере 186 770 876 руб. 19 коп. (из заявленных 287 023 996 руб. 56 коп.). Готовится кассационная жалоба с ходатайством о приостановлении исполнения судебного акта. Параллельно оспаривается разрешение на строительство, выданное ненадлежащим органом (окружной администрацией г. Якутска вместо Минстроя России). Направлены адвокатские запросы в Министерство строительства РФ и прокуратуру РФ.

1.2. Дело ООО «Адгезия».

Дело рассматривается в первой инстанции Арбитражного суда РС(Я). РИА (Республиканское ипотечное агентство) снизило исковые требования с 297 005 700, 39 руб. до около 220 млн руб. Суд удовлетворил ходатайство о проведении строительно-технической экспертизы. Истребована документация у следователя (около 8 500 листов / 35 томов) и в УФАС. Предварительное судебное заседание назначено на 11 июля 2026 г. В качестве экспертной организации рассматривается «ТехЭксперт». Ориентировочная сумма оказания услуг строительно-технической экспертизы составляет 1 000 000 руб.

1.3. Дела, связанные с бывшим руководством Ассоциации.

Исковое заявление бывшего генерального директора Габышева А.И. о восстановлении на работе и признании общего собрания членов от 10 апреля 2026 г. недействительным оставлено без удовлетворения в полном объёме. Рассмотрение требований о взыскании в пользу Габышева А.И. выходного пособия приостановлено до вступления решения в законную силу (ориентировочно август–сентябрь 2026 г.).

Иски бывшего главного бухгалтера Елизаровой А.В. и бывшего сотрудника Ловцова Д.П. о взыскании выходных пособий и компенсации неиспользованных отпусков запланированы к рассмотрению Арбитражным судом РФ. Ассоциацией СРО готовятся встречные исковые заявления о взыскании с бывшего генерального директора Габышева А.И. денежных средств, предположительно полученных незаконным путём.

Общая сумма претензий, предъявленных к Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» по всем находящимся в производстве делам, составляет по состоянию на дату заседания ориентировочно **1 млрд 341 млн руб.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять к сведению отчёт адвоката Бубякина А.В. о ходе судебных разбирательств по Соглашению от 02 марта 2026 г. № 99. Поручить Правовому управлению и привлечённым адвокатам сформировать и предоставить к следующему заседанию сводный реестр судебных дел с указанием наименования дела, суммы требований, стадии рассмотрения и ближайших процессуальных действий. Направлять материалы к заседаниям членам Коллегиального совета не позднее чем за 3 (три) дня до даты заседания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 13

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

- Принять к сведению отчёт адвоката Бубякина А.В. о ходе судебных разбирательств. Поручить Правовому управлению и привлечённым адвокатам сформировать сводный реестр судебных дел к следующему заседанию Коллегиального совета. Направлять материалы к заседаниям членам Коллегиального совета не позднее чем за 3 (три) дня до даты заседания.

По вопросу 2 повестки дня: «Информация о судебной работе Правового управления Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»».

СЛУШАЛИ:

Начальника Правового управления Аржакова Е.И., который проинформировал об основных судебных делах, находящихся в производстве Правового управления:

2.1. Иск ГКУ «Служба государственного заказчика» к ООО «СК Сахастрой 2002».

Предмет: устранение недостатков работ на объекте реконструкции спортивной школы Олимпийского резерва (г. Алдан). Сумма иска: 3 386 360, 62 руб. Истец отказался от части иска в отношении Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

2.2. Иски Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (г. Санкт-Петербург) в связи с деятельностью члена Ассоциации ООО «Торговые ряды-49» (г. Магадан):

– взысканы убытки в размере 624 973,54 руб..; решение обжалуется;

– иск на сумму 100 240,80 руб. – следующее заседание назначено на 24 августа 2026 г.;

– иск на сумму 7 365 086 руб. 52 коп. – удовлетворён судами первой и апелляционной инстанций; изучается вопрос о подаче кассационной жалобы.

2.3. Иски ГКУ «Служба государственного заказчика» по объектам ООО «Русстрой»:

– объект квартальной застройки по ул. Бубякина в г. Вилюйске: сумма иска 114 606 394,36 руб., подготовительное заседание назначено на 27 июля 2026 г.;

– второй иск: сумма требований к Ассоциации – 116 197 369,39 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять информацию Правового управления к сведению. Поручить Правовому управлению предоставлять сводную таблицу статусов судебных дел, и принятых мер к каждому заседанию Коллегиального совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

- Принять информацию начальника Правового управления Аржакова Е.И. к сведению. Поручить Правовому управлению предоставлять сводную таблицу статусов судебных дел и принятых мер к каждому заседанию Коллегиального совета.

По вопросу 3 повестки дня: «О проекте Порядка возмещения расходов членам Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»».

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Данилова В.А., который сообщил о необходимости утверждения локального нормативного акта, регламентирующего порядок и условия возмещения расходов членам Коллегиального совета, связанных с участием в заседаниях (транспортные расходы, расходы на проживание и иные документально подтверждённые расходы).

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить Порядок возмещения расходов членам Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» с учетом поступивших замечаний в части дополнения:

а) перечня мероприятий, расходы на участие в которых подлежат возмещению, конференциями, совещаниями, организуемыми Ассоциацией «Национальное объединение строителей», Ассоциацией СРО «Союз строителей Якутии»;

б) перечня расходов, подлежащих возмещению, оплатой суточных расходов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

- Утвердить Порядок возмещения расходов членам Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» с учетом поступивших замечаний

По вопросу 4 повестки дня: «О проекте внесения изменений в Положение о Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»».

СЛУШАЛИ:

Начальника Правового управления Аржакова Е.И., который сообщил о необходимости внесения изменений в 13 пунктов Положения (16 изменений). Ключевое изменение: снятие требования об обязательном наличии высшего образования – в новой редакции допускается среднее профессиональное образование строительного профиля при наличии стажа работы по специальности не менее 10 лет. Прочие изменения носят технический и редакционный характер.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить Положение «О Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»» в новой редакции с учётом внесённых изменений и дополнений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

- Утвердить Положение «О Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»» в новой редакции с учётом внесённых изменений и дополнений.

По вопросу 5 повестки дня: «Об утверждении состава специализированных органов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»: Контрольной комиссии и Дисциплинарной комиссии».

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Данилова В.А., который представил на утверждение проекты составов Контрольной комиссии и Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

Состав Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»:

№	Ф.И.О.	Должность, место работы
	Председатель:	
1.	Михалев Анатолий Анатольевич	Заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»

№	Ф.И.О.	Должность, место работы
	Секретарь:	
2.	Барахов Аким Акимович	Главный специалист Управления контроля Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»
	Члены комиссии:	
3.	Третьяков Павел Иванович	Главный специалист Управления контроля Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»
4.	Иванов Павел Алексеевич	Ведущий специалист Управления контроля Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»
5.	Бондарев Сергей Игоревич	Заместитель начальника Правового управления Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»

Состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»:

№	Ф.И.О.	Должность, место работы
	Председатель:	
1.	Луковникова Галина Михайловна	Главный специалист Отдела управления проектами и организационной работой Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»
	Секретарь:	
2.	Иванов Павел Алексеевич	ведущий специалист Управления контроля Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»
	Члены комиссии:	
3.	Михалев Анатолий Анатольевич	Заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»
4.	Бондарев Сергей Игоревич	Заместитель начальника Правового управления Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»
5.	Иванов Чукар Петрович	Главный инженер ООО СК «Артика-Строй»

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить составы Контрольной комиссии и Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» в представленном виде.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

- Утвердить состав Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» в составе: Председатель – Михалев Анатолий Анатольевич; Секретарь - Барахов Аким

Акимович; члены комиссии: Третьяков Павел Иванович, Иванов Павел Алексеевич, Бондарев Сергей Игоревич.

- Утвердить состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» в составе: Председатель – Луковникова Галина Михайловна; Секретарь - Иванов Павел Алексеевич; члены комиссии: Михалев Анатолий Анатольевич, Бондарев Сергей Игоревич, Иванов Чукар Петрович.

По вопросу 6 повестки дня: «Разное».

6.1. «Информация Генерального директора Ассоциации СРО о приезде Президента НОСТРОЙ Глушкова А.Н. в Республику Саха (Якутия)».

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Данилова В.А., который проинформировал членов Коллегиального совета о визите Президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Глушкова А.Н. в Республику Саха (Якутия), о целях и результатах данного визита, а также о вопросах взаимодействия Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» с НОСТРОЙ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 (все присутствующие члены Коллегиального совета);

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

– Принять информацию генерального директора Данилова В.А. о приезде Президента НОСТРОЙ Глушкова А.Н. в Республику Саха (Якутия) к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решение принято единогласно.

6.2. «О направлении генерального директора Данилова Василия Алексеевича в бизнес-миссию в Шри-Ланку.»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Данилова В.А., который выступил с информацией о целях, составе делегации, программы поездки и обоснования производственной необходимости своего участия в бизнес-миссии в Демократическую Социалистическую Республику Шри-Ланка в период с 19 по 26 июля 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить участие генерального директора в бизнес-миссии в Шри-Ланку с 19 по 26 июля 2026 г. в составе утвержденной делегации НОСТРОЙ и Минстрой РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 (все присутствующие члены Коллегиального совета);

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- Утвердить участие генерального директора в бизнес-миссии в Шри-Ланку с 19 по 26 июля 2026 г. в составе утвержденной делегации НОСТРОЙ и Минстрой РФ.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Заседание Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» объявляется закрытым.

Председатель Охлопков Михаил Филиппович

Секретарь Семенова Туйара Романовна