СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ
АССОЦИАЦИЯ СРО

677000 Республика Саха (Якутия)
город Якутск, Аммосова, 18, каб. 407
8(411)250-96-88, IP 71988
yktstroy@inbox.ru
yktstroy.ru

ПРОТОКОЛ № 55-26

заседания Коллегиального совета

Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

Дата и время проведения заседания: 5 августа 2026 года, 14 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Якутск, ул. Аммосова, д. 18, каб. 407.

Форма проведения: очная.

В заседании приняли участие: **14 из 19** членов Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»», присутствовали лично:

1. Аргылов Нюргун Анатольевич
2. Данилов Андрей Джулургевич
3. Ефремов Валерий Васильевич
4. Кузьмин Андрей Алексеевич
5. Кушкирин Петр Иванович
6. Поисеев Дмитрий Николаевич
7. Полушкин Иван Иванович
8. Ханин Александр Александрович
9. Чепкасов Игорь Васильевич
10. Яковлев Алексей Иванович

Независимые члены Коллегиального совета:

11. Акопов Виталий Робертович
12. Гермогенов Геннадий Ревович
13. Ефремов Алексей Эдуардовых
14. Охлопков Михаил Филиппович

В соответствии с п. 9.13. Устава и п. 6.6. Положения «О Коллегиальном совете Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»» кворум для принятия решений имеется. Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании: Председатель Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей

«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» **Охлопков Михаил Филиппович.**

Участвуют без права голосования:

Данилов Василий Алексеевич – генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;

Скрябин Егор Анатольевич – советник генерального директора Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;

Аржаков Евгений Иннокентьевич – начальник Правового управления Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;

Третьяков Павел Иванович – и.о. начальника Управления контроля Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;

Луковникова Галина Михайловна – главный специалист Отдела управления проектами и организационной работы, Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

Открытие заседания Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»».

СЛУШАЛИ:

Охлопкова Михаила Филипповича, который сообщил, что заседание Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»» считается правомочным, поскольку на нём присутствуют 14 из 19 членов Коллегиального совета, что составляет 73,7% от общего числа его членов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заседание Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» считать правомочным, начать заседание.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

Заседание Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» считать правомочным, начать заседание.

Избрание секретаря заседания Коллегиального совета.

СЛУШАЛИ:

Охлопкова М.Ф., который предложил кандидатуру Семенову Туйару Романовну в качестве секретаря заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём заседания Коллегиального совета Семенову Туйару Романовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём заседания Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»» Семенову Туйару Романовну.

Повестка дня заседания Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»:

1. О текущей деятельности Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии». Докладчик: генеральный директор Данилов В.А.
2. О судебной работе. Докладчики: начальник Правового управления Аржаков Е.И., заместитель начальника Правового управления Бондарев С.И.
3. О приёме в члены Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии». Докладчик: и.о. начальника Управления контроля Третьяков П.И.
4. Об исключении из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии». Докладчик: Председатель Дисциплинарной комиссии Луковникова Г.М.
5. О Дне строителя. Докладчик: генеральный директор Данилов В.А.
6. Разное.

По вопросу 1 повестки дня: «О текущей деятельности Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»».

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Данилова В.А., который проинформировал о текущем состоянии дел Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» в рамках налаживания взаимодействия с Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) состоялась рабочая поездка делегации совместно с НОСТРОЙ на Шри-Ланку; в ходе поездки проведены переговоры по вопросам привлечения рабочей силы из Индии для нужд строительной отрасли Республики Саха (Якутия); достигнуты предварительные договорённости о дальнейшем сотрудничестве.

По вопросу 2 повестки дня: «О судебной работе».

СЛУШАЛИ:

Начальника Правового управления Аржакова Е.И., который проинформировал о ходе рассмотрения судебных дел, находящихся в производстве Правового управления Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»:

2.1. Общие сведения о находящихся в производстве судебных делах.

По состоянию на 05.08.2026 г. в производстве арбитражных судов и судов общей юрисдикции находится 26 дел с участием Ассоциации, из них: 14 дел о привлечении

Ассоциации к субсидиарной ответственности в порядке ч. 1 ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ; 9 дел по искам Ассоциации о признании государственных контрактов недействительными, оспаривании ненормативных правовых актов и иным требованиям; 3 дела в порядке гражданского судопроизводства по искам бывших работников Ассоциации.

2.2. Дело ООО «Русстрой» (иск Управления Судебного департамента в РС(Я)).

Наиболее значимым является дело № А41-101719/2025 (Арбитражный суд Московской области) по иску Управления Судебного департамента в Республике Саха (Якутия) к ООО «Русстрой» и Ассоциации на сумму 313 494 294,10 руб. Решением суда от 13 апреля 2026 г. с ООО «Русстрой» взыскано 287 023 996,56 руб.; в случае неисполнения решения с Ассоциации в пределах лимита компенсационного фонда подлежит взысканию 186 770 876,19 руб. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 09 июня 2026 г. решение оставлено без изменения. Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) в интересах Ассоциации подана кассационная жалоба, рассмотрение которой назначено на 18 августа 2026 г.

2.3. Состояние компенсационного фонда ОДО и судебные расходы Ассоциации.

Аржаков Е.И. проинформировал о состоянии компенсационного фонда ОДО: фактический остаток по состоянию на дату заседания составляет порядка 808 млн руб., при этом официальный расчётный размер фонда, применяемый при определении предельного лимита ответственности Ассоциации по обязательствам членов, составляет 535 млн руб. Также доложено о судебных расходах Ассоциации: на проведение экспертиз и оплату услуг представителей израсходовано порядка 2 млн руб., на уплату государственной пошлины — 1 279 тыс. руб.; на текущий и последующий периоды (2026–2027 гг.) для подготовки кассационных и апелляционных жалоб, проведения дополнительных строительных экспертиз и уплаты государственной пошлины ориентировочно потребуется дополнительно порядка 5 млн руб.

Члены Коллегиального совета в ходе обсуждения отметили необходимость формирования прогнозных сценариев (позитивный, нейтральный, негативный) по каждому делу, а также расчёта предельного порога нагрузки на компенсационный фонд ОДО.

Поручено исполнительному органу обратиться к государственным заказчикам и иным крупным заказчикам в целях определения имеющихся судебных разбирательств, урегулирования и отстаивания интересов Ассоциации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять информацию о судебной работе Правового управления к сведению.

Поручить Правовому управлению представлять к каждому заседанию актуализированный реестр судебных дел с прогнозами по каждому делу.

Поручить исполнительному органу обратиться к государственным заказчикам и иным крупным заказчикам в целях определения имеющихся судебных разбирательств, урегулирования и отстаивания интересов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

Принять информацию о судебной работе к сведению.

Поручить Правовому управлению:

1) актуализировать реестр судебных дел с прогнозами и представлять к каждому заседанию Коллегиального совета;

2) подготовить анализ предельной нагрузки на компенсационный фонд исходя из негативного сценария судебных разбирательств;

Поручено исполнительному органу обратиться к государственным заказчикам и иным крупным заказчикам в целях определения имеющихся судебных разбирательств, урегулирования и отстаивания интересов Ассоциации.

По вопросу 3 повестки дня: «О приёме в члены Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»».

СЛУШАЛИ:

И.о. начальника Управления контроля Третьякова П.И., который проинформировал о поступившем заявлении на вступление в члены Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии». Управление контроля провело проверку документов кандидата на предмет соответствия требованиям к членству. Контрольная комиссия рекомендовала принять кандидата. Вступительные и членские взносы уплачены. Кандидат соответствует требованиям на допуск к первому уровню ответственности по возмещению вреда (КФ ВВ).

Члены Коллегиального совета приняли решение перенести рассмотрение данного вопроса на ближайшее заседание (13 августа 2026 г.) в связи с необходимостью проведения дополнительной идентификации кандидата в формате ВКС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести рассмотрение вопроса о приёме нового члена Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» на заседание 13 августа 2026 г. с проведением идентификации кандидата посредством видео-конференц-связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

Перенести рассмотрение вопроса о приёме нового члена Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» на заседание 13 августа 2026 г. Поручить Управлению контроля организовать проведение идентификации кандидата посредством ВКС.

По вопросу 4 повестки дня: «Об исключении из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»».

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарной комиссии Луковникову Г.М., которая доложила о результатах решения заседания дисциплинарной комиссии Ассоциации Протокол №16-26 от 21.07.2026 г. на исключение из членов Ассоциации четырёх организаций, нарушающих требования к членству:

ООО «Периметр Сервис»:

Не оплачены членские взносы за два года, отсутствуют необходимые специалисты в НРС, имеется задолженность по взносам в компенсационные фонды (КФ ВВ и КФ ОДО). Неоднократно применялись меры воздействия. Представитель организации присутствовал на заседании и представил гарантийное письмо с графиком погашения задолженности.

ООО «СК «Профи»»:

Не оплачен членский взнос за 2026 год, имеется задолженность по компенсационным фондам (КФ ВВ — 1 050 тыс. руб., КФ ОДО — 3 220 тыс. руб.). Применялись предписания и меры воздействия. Организация осуществляет строительную деятельность (действующие государственные контракты).

ООО «Туласын»:

Имеется задолженность по взносам в компенсационный фонд ОДО в размере 1 000 тыс. руб. Директор организации (Иванов Артур Аркадьевич) присутствовал на заседании, представил гарантийное письмо с графиком погашения: членский взнос — 120 тыс. руб. (август), далее по 250 тыс. руб. ежемесячно (сентябрь–декабрь 2026 г.). Организация выполняет действующие государственные контракты по ремонту и содержанию дорог.

ООО «Колмар»:

Организация ликвидирована.

4.1. ООО «Периметр Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО:

– Предоставить ООО «Периметр Сервис» срок до 13 августа 2026 г. для представления гарантийного письма с конкретным графиком погашения задолженности; рассмотрение вопроса об исключении перенести на следующее заседание.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

– Предоставить ООО «Периметр Сервис» срок до 13 августа 2026 г. для представления гарантийного письма с графиком погашения задолженности. Рассмотрение вопроса об исключении перенести на следующее заседание.

4.2. ООО «СК «Профи»».

ПРЕДЛОЖЕНО:

– Ввести в отношении ООО «СК «Профи»» меру воздействия в виде приостановления членства сроком на 60 дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

– Ввести в отношении ООО «СК «Профи»» меру воздействия в виде приостановления членства сроком на 60 дней.

4.3. ООО «Туласын».

ПРЕДЛОЖЕНО:

– Принять к сведению гарантийное письмо ООО «Туласын» с графиком погашения задолженности; санкционные меры не применять; в случае нарушения графика рассмотреть вопрос об исключении на следующем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

– Принять к сведению гарантийное письмо ООО «Туласын» с графиком погашения задолженности; санкционные меры не применять; в случае нарушения графика рассмотреть вопрос об исключении на следующем заседании.

4.4. ООО «Колмар».

ПРЕДЛОЖЕНО:

– Исключить ООО «Колмар» из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» в связи с ликвидацией организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

– Исключить ООО «Колмар» из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» в связи с ликвидацией организации.

По вопросу 5 повестки дня: «О Дне строителя».

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Данилова В.А., который сообщил, что 9 августа 2026 г. в г. Москве (стадион «Лужники») состоится федеральный День строителя. Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии» направила заявку на участие. Делегацию Ассоциации представят Кушкирин П.И., и Охлопков М.Ф. Ожидается участие Президента Российской Федерации. На местном уровне Ассоциация также принимает участие в праздничных мероприятиях; на финансирование участия в Дне строителя в г. Якутске перечислено 500 тыс. руб. из запланированных 1 млн руб.

Члены Коллегиального совета обсудили вопрос финансирования праздничных мероприятий. Достигнуто согласие о том, что расходы на спонсорскую помощь подлежат предварительному согласованию с Коллегиальным советом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять информацию о Дне строителя к сведению. Поручить исполнительному органу согласовывать с Коллегиальным советом спонсорские расходы.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

Принять информацию о Дне строителя к сведению. Поручить исполнительному органу согласовывать с Коллегиальным советом спонсорские расходы.

По вопросу 6 повестки дня: «Разное».

СЛУШАЛИ:

Председательствующего Охлопкова М.Ф. В рамках вопроса «Разное» членами Коллегиального совета обсуждены следующие вопросы:

– порядок направления проекта протокола для рассылки и подписания членами Коллегиального совета; принято решение рассылать проект протокола по электронной почте для ознакомления и сбора замечаний, оригиналы подписей — на следующем заседании;

– дебиторская задолженность по выданным займам (ООО «Алдан-строй», ООО «Адгезия»): общая сумма задолженности составляет 119 700 тыс. руб. По заявлению Ассоциации 14 июля 2026 г. следственной частью ОМВД возбуждено уголовное дело в отношении бывшего руководителя организаций-заёмщиков по признакам преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 и ст. 160 УК РФ; 24 июля 2026 г. Ассоциация признана потерпевшей стороной, в рамках уголовного дела заявлен гражданский иск на сумму 50 млн руб. На имущество ООО «Алдан-строй» и ООО «Адгезия» наложен арест на сумму 90 млн руб. Исполнительным органом представлена оценка имущества должников, изучается возможность обращения взыскания на имущество в счёт погашения долга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению. Поручить исполнительному органу организовать рассылку проекта протокола членам Коллегиального совета в течение 3 рабочих дней после заседания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению. Поручить исполнительному органу направлять проект протокола членам Коллегиального совета по электронной почте в течение 3 рабочих дней после заседания. Следующее заседание Коллегиального совета назначить на 13 августа 2026 г.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Заседание Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» объявляется закрытым.

Председатель Охлопков Михаил Филиппович

Секретарь Семенова Туйара Романовна