СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ
АССОЦИАЦИЯ СРО

677000, Республика Саха (Якутия)
г. Якутск, ул.Аммосова, 18. оф 407
8 (411) 242-20-83
yktstroy@inbox.ru
yktstroy.ru

ПРОТОКОЛ № 57-26
заседания Коллегиального совета
Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»»

Дата и время проведения заседания: 10 сентября 2026 года, 16 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Якутск, ул. Аммосова, д. 18, офис 407.

Форма проведения: очная / с использованием видео-конференц-связи.

В заседании приняли участие: **12 из 19** членов Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»», присутствовали лично:

1. Аргылов Нюргун Анатольевич
2. Ефремов Валерий Васильевич
3. Полушкин Иван Иванович
4. Ханин Александр Александрович
5. Скрыбыкин Гаврил Юрьевич
6. Федоров Владислав Степанович

Независимые члены Коллегиального совета:

7. Акопов Виталий Робертович
8. Гермогенов Геннадий Ревович
9. Ефремов Алексей Эдуардович
10. Охлопков Михаил Филиппович

По видеоконференцсвязи присутствовали:

11. Кушкирин Петр Иванович
12. Попов Евгений Викторович

В соответствии с п. 9.13. Устава и п. 6.6. Положения «О Коллегиальном совете Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»» кворум для принятия решений имеется (12 из 19 членов, 63,2 % от общего числа). Заседание правомочно.

Председательствующий на заседании: Председатель Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» **Охлопков Михаил Филиппович.**

Участвуют без права голосования:

Данилов Василий Алексеевич — генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;

Михалев Анатолий Анатольевич — заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;

Аржаков Евгений Иннокентьевич — начальник Правового управления Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;

Третьяков Павел Иванович — и.о. начальника Управления контроля Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;

Луковникова Галина Михайловна — главный специалист Отдела управления проектами и организационной работы, Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»;

Бочков Николай Владимирович — и.о. первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) (по приглашению);

Гарагуля Алексей Николаевич — заместитель главы городского округа «город Якутск» по вопросам дорожной деятельности, организации транспортного обслуживания и градостроительной политики (по приглашению).

Открытие заседания Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»».

СЛУШАЛИ:

Охлопкова Михаила Филипповича, который сообщил, что заседание Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»» считается правомочным, поскольку на нём присутствуют 12 из 19 членов Коллегиального совета, что составляет 63,2 % от общего числа его членов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заседание Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» считать правомочным, начать заседание.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 12
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0

РЕШИЛИ:

Заседание Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» считать правомочным, начать заседание.

Избрание секретаря заседания Коллегиального совета.

СЛУШАЛИ:

Охлопкова М.Ф., который предложил кандидатуру Семенову Туйару Романовну в качестве секретаря заседания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём заседания Коллегиального совета Семенову Туйару Романовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 12
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём заседания Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»» Семенову Туйару Романовну.

Вступительное слово и приветствия.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» Данилова В.А., который проинформировал об основных направлениях деятельности Ассоциации, действующей численности членов (528), а также о сложившейся ситуации с исковыми требованиями к Ассоциации на общую сумму порядка 1,6 млрд руб. (по 194 млн руб. решения судов уже вступили в законную силу), из которых основная часть требований — порядка 1,245 млрд руб. — относится к двум организациям — ООО «Русстрой» и ООО «Адгезия». Данилов В.А. сообщил о предстоящей 15 сентября 2026 г. встрече с прокурором Республики Саха (Якутия) Дябкиным С.Н., о ходе реализации проекта «Сквер строителей», а также о мерах поддержки участников специальной военной операции, оказываемых Ассоциацией.

Приветственное слово заместителя главы городского округа «город Якутск» по вопросам дорожной деятельности, организации транспортного обслуживания и градостроительной политики Гарагули А.Н., который сообщил о готовности к конструктивному взаимодействию с Ассоциацией.

Приветственное слово и.о. первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бочкова Н.В., который сообщил о готовности Правительства Республики оказывать содействие Ассоциации в решении имеющихся вопросов, в том числе связанных с исполнением обязательств по государственным и муниципальным контрактам, технологическим присоединением и совершенствованием нормативного регулирования строительной деятельности.

Информация принята к сведению.

Повестка дня заседания Коллегиального совета Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»:

1. О приёме в члены Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии». Докладчик: и.о. начальника Управления контроля Третьяков П.И.

2. Об исключении из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии». Докладчик: Председатель Дисциплинарной комиссии Луковникова Г.М.

3. О ходе подготовки встречи с прокурором Республики Саха (Якутия) Дябкиным Сергеем Николаевичем. Докладчик: начальник Правового управления Аржаков Е.И.

4. О делегировании представителя Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» на Окружную конференцию саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа (18 сентября 2026 г., г. Владивосток). Докладчик: генеральный директор Данилов В.А.

5. О согласовании источника финансирования на разработку проектно-сметной документации объекта «Сквер строителей», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кулаковского, 50. Докладчик: генеральный директор Данилов В.А.

6. Разное.

По вопросу 1 повестки дня: «О приёме в члены Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»».

СЛУШАЛИ:

И.о. начальника Управления контроля Третьякова П.И., который сообщил, что от индивидуального предпринимателя Старостиной Ланы Васильевны (ИНН 143525823791) поступило заявление о приёме в члены Ассоциации со вторым уровнем ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (стоимость работ по одному договору не превышает 500 000 000 руб.).

Согласно протоколу № 04 заседания Контрольной комиссии Ассоциации от 07.09.2026 г. пакет документов кандидата являлся неполным: отсутствовали сведения об имуществе; документы по специалистам, включённым в Национальный реестр специалистов (НРС), — из двух представленных лиц в НРС был включён только один, при этом основным местом работы обоих являлось ООО «Север Термо-Эксперт», а не ИП Старостина Л.В.; копии должностных инструкций и приказов; договор (полис) страхования гражданской ответственности.

К заседанию Коллегиального совета кандидатом дополнительно представлены: договор страхования гражданской ответственности со страховой компанией «СОГАЗ» сроком на 1 год на сумму 5 000 000 руб.; справка об отсутствии в собственности недвижимого имущества, земельных участков и транспортных средств; гарантийное письмо об обязательстве трудоустроить по основному месту работы двух специалистов, включённых в НРС, в срок не позднее трёх месяцев с даты выдачи письма. Вступительный взнос (60 000 руб.) и взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (500 000 руб.) уплачены.

Члены Коллегиального совета заслушали пояснения представителя ИП Старостиной Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять индивидуального предпринимателя Старостину Лану Васильевну (ИНН 143525823791) в члены Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» со вторым уровнем ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, с условием трудоустройства не менее двух специалистов, включённых в НРС, в срок не позднее трёх месяцев с даты выдачи гарантийного письма, под контролем Управления контроля.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 11
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1

РЕШИЛИ:

Принять индивидуального предпринимателя Старостину Лану Васильевну (ИНН 143525823791) в члены Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» со вторым уровнем ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, с условием трудоустройства не менее двух специалистов, включённых в НРС, в срок не позднее трёх месяцев с даты выдачи гарантийного письма. Контроль за исполнением условия возложить на Управление контроля.

По вопросу 2 повестки дня: «Об исключении из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»».

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарной комиссии Луковникову Г.М., которая доложила о результатах рассмотрения Дисциплинарной комиссией списка членов Ассоциации, систематически нарушающих требования к членству, подготовленного Управлением контроля. Вопрос рассмотрен по каждой организации отдельно.

2.1. ООО «Сириус» (ИНН 1435344746).

СЛУШАЛИ: Луковникову Г.М., которая доложила о нарушениях ООО «Сириус» (ИНН 1435344746): задолженность по уплате членских, целевых взносов и взносов в компенсационные фонды за 2025–2026 гг. в размере 327 тыс. руб.; истёк срок действия договора страхования гражданской ответственности (СПАО «Ингосстрах», истёк 08.02.2024); действующих договоров на СМР по 44-ФЗ не имеет; неоднократно, с декабря 2023 г. по август 2026 г., применялись меры дисциплинарного воздействия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Сириус» (ИНН 1435344746) отсрочку сроком на 30 дней для устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 12
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Сириус» (ИНН 1435344746) отсрочку сроком на 30 (тридцать) дней для устранения выявленных нарушений. При неустранении нарушений в указанный срок рассмотреть вопрос об исключении из членов Ассоциации на очередном заседании Коллегиального совета.

2.2. ООО «БАМстрой» (ИНН 1435202565).

СЛУШАЛИ: Луковникову Г.М., которая доложила о нарушениях ООО «БАМстрой» (ИНН 1435202565): задолженность по взносам за 2025–2026 гг. в размере 207 тыс. руб.; истёк срок действия договора страхования гражданской ответственности (ООО СК «Согласие», истёк 01.10.2025); действующих договоров на СМР по 44-ФЗ не имеет; не соответствует установленным требованиям и положениям Ассоциации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить ООО «БАМстрой» (ИНН 1435202565) из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 12
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0

РЕШИЛИ: Исключить ООО «БАМстрой» (ИНН 1435202565) из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» за нарушение требований к членству, а также за несоответствие установленным требованиям и положениям Ассоциации.

2.3. ООО «ЖКХСервисСтрой» (ИНН 1435333889).

СЛУШАЛИ: Луковникову Г.М., которая доложила о нарушениях ООО «ЖКХСервисСтрой» (ИНН 1435333889): задолженность по взносам за 2025–2026 гг. в размере 279 тыс. руб.; истёк срок действия договора страхования гражданской ответственности (АО СК «Астро-Волга», истёк 06.12.2025); специалистов, включённых в Национальный реестр специалистов, не имеет; действующих договоров на СМР по 44-ФЗ не имеет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить ООО «ЖКХСервисСтрой» (ИНН 1435333889) из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 12
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0

РЕШИЛИ: Исключить ООО «ЖКХСервисСтрой» (ИНН 1435333889) из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» за нарушение требований к членству, а также за несоответствие установленным требованиям и положениям Ассоциации.

2.4. ООО «ТеплоЭнергоРесурсы и Автоматика» (ИНН 1434040551).

СЛУШАЛИ: Луковникову Г.М., которая доложила о нарушениях ООО «ТеплоЭнергоРесурсы и Автоматика» (ИНН 1434040551): задолженность по взносам за 2025–2026 гг. в размере 241 тыс. руб.; истёк срок действия договора страхования гражданской

ответственности (САО «ВСК», истёк 12.10.2025); действующих договоров на СМР по 44-ФЗ не имеет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить ООО «ТеплоЭнергоРесурсы и Автоматика» (ИНН 1434040551) из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 12
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0

РЕШИЛИ: Исключить ООО «ТеплоЭнергоРесурсы и Автоматика» (ИНН 1434040551) из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» за нарушение требований к членству, а также за несоответствие установленным требованиям и положениям Ассоциации.

2.5. ООО «А-Капитал» (ИНН 1435289990).

СЛУШАЛИ: Луковникову Г.М., которая доложила о нарушениях ООО «А-Капитал» (ИНН 1435289990): задолженность по взносам за 2026 г. в размере 256 тыс. руб.; несмотря на неоднократное применение мер дисциплинарного воздействия с ноября 2025 г. по август 2026 г., задолженность не погашена; не соответствует установленным требованиям и положениям Ассоциации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить ООО «А-Капитал» (ИНН 1435289990) из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 12
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0

РЕШИЛИ: Исключить ООО «А-Капитал» (ИНН 1435289990) из членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» за нарушение требований к членству, а также за несоответствие установленным требованиям и положениям Ассоциации.

2.6. ООО «Периметр-Сервис» (ИНН 1435327476).

СЛУШАЛИ: Луковникову Г.М., которая доложила о нарушениях ООО «Периметр-Сервис» (ИНН 1435327476): задолженность по взносам за 2025–2026 гг. в размере 506 тыс. руб.; просроченный договор страхования гражданской ответственности (АО «АльфаСтрахование», истёк 05.05.2026). По данным на 04.06.2026 г. выполняет действующий договор по устройству наружной сети холодного водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить членство ООО «Периметр-Сервис» (ИНН 1435327476) на 60 дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 11
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1

РЕШИЛИ: Приостановить членство ООО «Периметр-Сервис» (ИНН 1435327476) на 60 (шестьдесят) дней. В случае непоступления оплаты и незаключения договора страхования до истечения указанного срока — инициировать исключение из членов Ассоциации.

Итоговое решение по вопросу 2 повестки дня:

1. Исключить: ООО «БАМстрой» (ИНН 1435202565), ООО «ЖКХСервисСтрой» (ИНН 1435333889), ООО «ТеплоЭнергоРесурсы и Автоматика» (ИНН 1434040551), ООО «А-Капитал» (ИНН 1435289990).

2. Приостановить членство: ООО «Сириус» (ИНН 1435344746) — на 30 дней; ООО «Периметр-Сервис» (ИНН 1435327476) — на 60 дней.

По вопросу 3 повестки дня: «О ходе подготовки встречи с прокурором Республики Саха (Якутия) Дябкиным Сергеем Николаевичем».

СЛУШАЛИ:

Начальника Правового управления Аржакова Е.И., который сообщил, что 15 сентября 2026 г. по инициативе Ассоциации, в рамках работы общественного совета по защите прав предпринимателей при прокуратуре Республики Саха (Якутия), состоится встреча с прокурором Республики Саха (Якутия) Дябкиным С.Н. В адрес прокуратуры заблаговременно направлен перечень вопросов, в том числе: о позиции прокуратуры при рассмотрении судебных споров по искам к Ассоциации, выступающей субсидиарным ответчиком по обязательствам своих членов; о проблемах технологического присоединения объектов капитального строительства; о необходимости изменений жилищного законодательства в части учёта дополнительных расходов застройщиков при переселении; о несоразмерности штрафов за превышение параметров весогабаритного контроля; о недостатке земельных участков, причалов и складов для строительных материалов.

В состав делегации Ассоциации включены Данилов В.А., Ханин А.А., Аржаков Е.И. и иные представители членов Ассоциации.

Члены Коллегиального совета отметили необходимость подготовки позиции Ассоциации с указанием конкретных норм действующего законодательства, дат и фактических обстоятельств по каждому вопросу, а также учёта роли заказчиков при рассмотрении ответственности за неисполнение государственных и муниципальных контрактов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению информацию о ходе подготовки встречи с прокурором Республики Саха (Якутия) Дябкиным С.Н. Поручить Правовому управлению доработать позицию Ассоциации по каждому вопросу с указанием норм действующего законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 12
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о ходе подготовки встречи с прокурором Республики Саха (Якутия) Дябкиным С.Н. Поручить Правовому управлению доработать позицию Ассоциации по каждому вопросу с указанием норм действующего законодательства, дат и фактических обстоятельств.

По вопросу 4 повестки дня: «О делегировании представителя Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» на Окружную конференцию саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать Данилова Василия Алексеевича, генерального директора Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», на Окружную конференцию саморегулируемых

организаций, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, которая состоится 18 сентября 2026 года в г. Владивостоке, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 12
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0

РЕШИЛИ:

Делегировать Данилова Василия Алексеевича, генерального директора Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии», на Окружную конференцию саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, которая состоится 18 сентября 2026 года в г. Владивостоке, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

По вопросу 5 повестки дня: «О согласовании источника финансирования на разработку проектно-сметной документации объекта «Сквер строителей»».

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Данилова В.А., который сообщил, что ранее на разработку эскизной концепции объекта «Сквер строителей» было направлено 500 000 руб.; концепция одобрена коллегией Министерства строительства Республики Саха (Якутия) и согласована с Северо-Восточным федеральным университетом. Данилов В.А. предложил направить дополнительно 500 000 руб. на разработку проектно-сметной документации в качестве спонсорской помощи Ассоциации.

Голосование не проводилось. Решение не принято.

По вопросу 6 повестки дня: «Разное».

6.1. О финансовой поддержке в организации Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» (г. Санкт-Петербург).

СЛУШАЛИ:

Данилова В.А., который довёл до сведения членов Коллегиального совета обращение Ассоциации «Национальное объединение строителей» (за подписью Морозова А.М.) с просьбой оказать финансовую поддержку в проведении Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» с участием Министерства строительства Российской Федерации (г. Санкт-Петербург) в размере 500 000 руб.

В ходе обсуждения высказаны предложения об оказании поддержки в полном запрошенном объёме, а также о частичном финансировании с учётом ограниченности бюджета Ассоциации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» финансовую поддержку в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. на организацию Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» (г. Санкт-Петербург) за счёт экономии денежных средств, накопленных Ассоциацией по итогам предыдущих отчётных периодов.

ГОЛОСОВАЛИ:

за оказание поддержки в полном объёме (500 000 руб.) — 6 голосов;
за частичное финансирование — 6 голосов.

В связи с равным разделением голосов председательствующий на заседании Охлопков М.Ф. в соответствии с Уставом Ассоциации использовал решающий голос в пользу предложения об оказании поддержки в полном объёме.

РЕШИЛИ:

Направить в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» финансовую поддержку в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. на организацию Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» (г. Санкт-Петербург) за счёт экономии денежных средств, накопленных Ассоциацией по итогам предыдущих отчётных периодов. Решение принято решающим голосом председательствующего на заседании.

6.2. О результатах инициативной проверки Ассоциации аудиторской организацией.

СЛУШАЛИ:

Данилова В.А., который сообщил, что аудиторской организацией, привлечённой по инициативе Ассоциации, представлено предварительное заключение по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации. Полная информация будет представлена членам Коллегиального совета на очередном заседании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Информацию принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 12
ПРОТИВ — 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Заседание Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»» объявляется закрытым.

Председатель
Коллегиального совета
Ассоциации СРО
«Союз строителей Якутии» Охлопков Михаил Филиппович

Секретарь
Коллегиального совета
Ассоциации СРО
«Союз строителей Якутии» Семенова Туйара Романовна