

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Коллегиального совета
Ассоциации «Союз строителей Якутии»
Протокол № 1 от 15 июня 2017 г.

**Стандарты и правила предпринимательской или
профессиональной деятельности, обязательные
для выполнения всеми членами Ассоциации
Регионального отраслевого объединения
работодателей «Саморегулируемая организация
«Союз строителей Якутии»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Термины и определения.....	3
3. Нормативные правовые акты и иные документы, используемые в настоящих Стандартах.....	3
5. Требования, предъявляемые к Ассоциации.....	3
4. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации.....	3
6. Контроль Ассоциации за деятельностью своих членов.....	3
7. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов.....	3
8. Заключительные положения.....	3

1. Общие положения

1.1. Настоящие стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (далее – Стандарты) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также требований внутренних документов и Устава Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящие Стандарты устанавливают требования и правила к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности членов Ассоциации и регламентируют порядок взаимодействия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

1.3. Настоящие Стандарты направлены на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

1.4. Настоящие Стандарты обеспечивают реализацию членами Ассоциации требований действующего законодательства о техническом регулировании.

1.5. Требования настоящих Стандартов с момента их вступления в силу являются обязательными для членов Ассоциации - индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

2. Термины и определения

В настоящих Стандартах применяются следующие термины и определения:

2.1. *Стандарты и правила саморегулируемой организации* - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации;

2.2. *Субъекты предпринимательской деятельности* - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность;

2.3. *Субъекты профессиональной деятельности* - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами;

2.4. *Саморегулирование* - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

2.5. *Предмет саморегулирования* - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Ассоциацию «Союз строителей Якутии».

2.6. *Саморегулируемая организация* - некоммерческая организация, созданная в целях саморегулирования, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров(работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида;

2.7. *Член Ассоциации* – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято и вступило в силу решение о приеме в Ассоциацию, сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

2.8. *Заинтересованные лица* - члены Ассоциации и лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, а также работники Ассоциации, действующие на основании трудового

договора или гражданско-правового договора;

2.9. *Конфликт интересов* - ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) заинтересованных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда имуществу и (или) деловой репутации Ассоциации;

2.10. *Потребитель* - юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2.11. *Конкуренция* - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке;

2.12. *Дискриминационные условия* - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами;

2.13. *Недобросовестная конкуренция* - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

3. Нормативно-правовые акты и иные документы, используемые в настоящих Стандартах

3.1. Гражданский кодекс Российской Федерации;

3.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3.3. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

3.4. Федеральный закон Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

3.5. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3.6. Устав Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;

3.7. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

3.8. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

3.9. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемого Ассоциацией Региональным отраслевым объединением работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» к своим членам;

3.10. Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства;

3.11. Положение о членстве в Ассоциации Региональном отраслевом объединении работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов и

иных целевых взносов;

3.12. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;

3.13. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;

3.14. Требования к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

4. Требования, предъявляемые к Ассоциации

4.1. Ассоциация должна иметь:

4.1.1. сведения о внесении Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

4.1.2. план проведения проверок деятельности членов Ассоциации;

4.1.3. документы, подтверждающие результаты проверок членов Ассоциации;

4.1.4. документы, подтверждающие наличие способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами:

положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;

положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;

требования к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;

4.1.5. не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц (членов), осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.6. стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

4.1.7. положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации.

4.2. Ассоциация не должна:

4.2.1. находиться в стадии ликвидации или реорганизации.

4.2.2. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных

членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.3. иметь вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям действующего законодательства.

4.2.4. иметь не устранившихся замечаний аудиторского заключения по результатам проверки деятельности Ассоциации за последний год.

5. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации

5.1. Члены Ассоциации не должны:

5.1.1. Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

5.1.2. Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам.

5.1.3. Совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

5.1.4. Допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

- некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

- продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

5.1.5. Иметь не исполненных предписаний надзорных органов.

5.1.6. Отказывать в предоставлении Ассоциации документов, необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена такой организации.

5.2. Члены Ассоциации должны иметь:

5.2.1. Обученный персонал.

5.2.2. Годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год.

5.2.3. План деятельности на текущий год.

5.2.4. Положительную динамику снижения количества жалоб потребителей по осуществляемым видам деятельности по сравнению с предыдущим годом.

5.3. Члены Ассоциации обязаны:

5.3.1. принимать участие в деятельности Ассоциации;

5.3.2. принимать решения по вопросам повестки заседания органов управления Ассоциации;

5.3.3. представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации и положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

5.3.4. выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

5.3.5. соблюдать требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства и принятых Ассоциацией;

5.3.6. страховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае

причинения вреда вследствие недостатков строительных работ перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

6. Контроль Ассоциации за деятельностью своих членов

6.1. Для осуществления контроля за деятельностью своих членов в Ассоциации создаются специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности и рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации. Контроль за осуществлением членами Ассоциации предпринимательской или профессиональной деятельности проводится специализированным органом Ассоциации путем проведения плановых и внеплановых проверок. Предметом плановой проверки является соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а также условий членства. Основанием для проведения внеплановой проверки может являться направленная в Ассоциацию жалоба на нарушение членом Ассоциации требований стандартов и правил.

6.2. В случае выявления нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил материалы проверки передаются в специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

6.3. При рассмотрении жалоб на действия членов Ассоциации специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов Ассоциации, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

6.4. В случае установления фактов нарушения членом требований стандартов и правил Ассоциации специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия принимает решение о привлечении этого члена к дисциплинарной ответственности.

6.5. Решения специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, решение постоянно действующего коллегиального органа управления об исключении лица из членов Ассоциации может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.6. Любой член Ассоциации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Ассоциацией причиненного ему вреда.

7. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов

7.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в главе второй настоящего стандарта «Термины и определения».

Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

7.2. Члены Ассоциации не вправе осуществлять деятельность и совершать действий, влекущих за собой возникновение конфликта интересов и интересов ее членов или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование

таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

7.3. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов исполнительному органу Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

7.4. В случае, если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных уставом Ассоциации, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях исполнительному органу Ассоциации или вынести данный вопрос на обсуждение Общего собрания и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

7.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелаась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

8. Заключительные положения

8.1. Требования настоящих Стандартов обязательны для исполнения Ассоциацией и его членами. При нарушении членами Ассоциации положений настоящего Стандарта, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном внутренними документами Ассоциации.

8.2. Настоящие Стандарты вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. Настоящие Стандарты составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Скреплено печатью

81 Bozell

Генеральный директор

Габриель / Габришев А.И./

"15" March 2017 г.

