



Аудиторско-консалтинговая фирма

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Ассоциации Региональное объединение работодателей
«Саморегулируемая организация «Союз строителей
Якутии»
за 2018 год

г. Якутск 2019г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Членам Ассоциации Региональное объединение работодателей
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», руководству и
иным лицам

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации Региональное объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (ОГРН 1081400001616, улица Кирова, дом 18, блок «В», офис 1107, город Якутск, Республика Саха (Якутия), Российская Федерация, 677027) (далее – Организация), подписанной 30.03.2019 и состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018, отчета о движении денежных средств за 2018 год, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, целевое использование средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации, и соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация, отличная от годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает годовой отчет генерального директора Организации, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на

основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте членам Организации.

Ответственность руководства и члена Коллегиального совета Организации за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление - член Коллегиального совета несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации и с членом Коллегиального совета, отвечающим за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по
аудиту, по результатам
которого составлено
аудиторское заключение**

Д.П. Угай

(по доверенности
№1 от 09.01.2019)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд»,
ОГРН 1021401053310,
улица Кирова, дом 18, блок «В», кабинет 1102, город Якутск, Республика Саха (Якутия),
Российская Федерация, 677027.
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС),
ОПНЗ 11606058055.

«11» апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

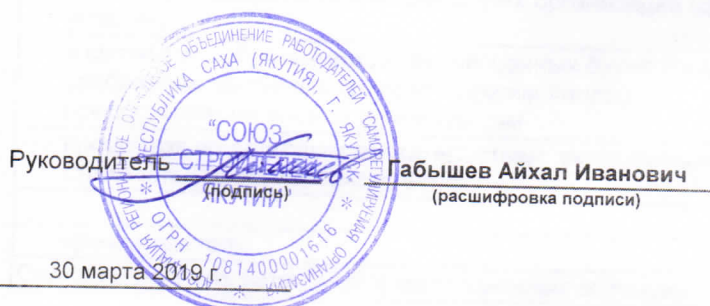
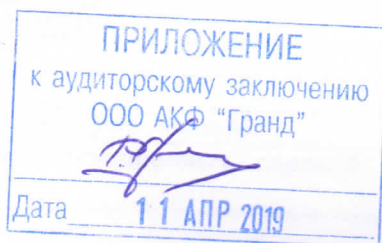
Организация	АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	86179511		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Объединения работодателей / Частная собственность	ИНН	1435210848		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	94.12		
Местонахождение (адрес)	677027, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Кирова ул, д. № 18, корп. "В", кв. 1107	по ОКОПФ / ОКФС	20612	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 514	7 013	7 013
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 514	7 013	7 013
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	230	76	181
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	91 514	27 176	15 871
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	664 293	554 133	372 066
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 029	836	947
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	763 066	582 221	389 065
	БАЛАНС	1600	767 580	589 234	396 078

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
ООО АКФ "Гранд"
Дата 11 АПР 2019



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	23 823	27 857	17 562
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 465	7 142	7 142
	Резервный и иные целевые фонды	1370	725 261	553 479	369 129
	Итого по разделу III	1300	753 549	588 478	393 833
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 030	755	2 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 030	755	2 244
	БАЛАНС	1700	767 580	589 233	396 077



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

**АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ"**

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Объединения работодателей / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

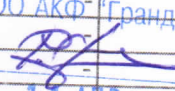
по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

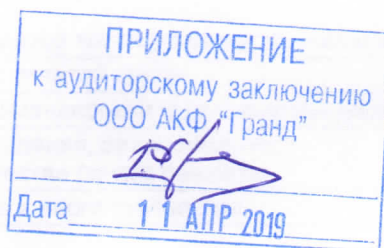
Коды		
0710004		
31	12	2018
86179511		
1435210848		
94.12		
20612	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	76 565	53 861
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	750	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от взносов	4114	75 815	53 850
прочие поступления	4119	-	11
Платежи - всего	4120	(70 372)	(53 972)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26 406)	(20 714)
в связи с оплатой труда работников	4122	(40 842)	(30 356)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
платежи в бюджет	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	(535)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 124)	(2 367)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
ООО АКФ "Гранд"

Дата 11 АПР 2019



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 193	(111)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	836	947
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 029	836
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Габышев Айхал Иванович
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

**АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ"**

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Объединения работодателей / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
86179511		
1435210848		
94.12		
20612	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 173	3 284
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	4 200	11 040
	Членские взносы	6215	79 444	40 225
	Целевые взносы	6220	3 350	2 545
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	750	-
	Всего поступило средств	6200	87 744	53 810
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 196)	(8 025)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(2 071)	(3 850)
	иные мероприятия	6313	(125)	(4 175)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(47 374)	(41 247)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(41 661)	(30 382)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(438)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(905)	(772)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 075)	(6 136)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(96)	-
	прочие	6326	(637)	(3 519)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3 657)	(610)
	Прочие	6350	(13 867)	(4 039)
	Всего использовано средств	6300	(67 094)	(53 921)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	23 823	3 173

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
ООО АКФ "Гранд"

Дата **11 АПР 2019**

Руководитель

Габышев Айхал Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2019 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
АССОЦИАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ»
ЗА 2018 ГОД**

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз Строителей Якутии» является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Полное наименование: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз Строителей Якутии»

Сокращенное наименование: Ассоциация «Союз Строителей Якутии»

Место нахождения и фактический адрес: 677027, Республика Саха «Якутия», г. Якутск, ул. Кирова, д.18, корпус «В» офис 1107.

Сведения о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 14 №001647907, выдано 22 декабря 2008 г. Управлением ФНС по РС(Я).

ОГРН: 1081400001616

ИНН/КПП 1435210848/143501001

Вид экономической деятельности: Деятельность профессиональных организаций, код по ОКВЭД 91.12

Лицензий Партнерство не имеет, деятельность подлежащих лицензированию не осуществляет.

Ассоциация является членом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)

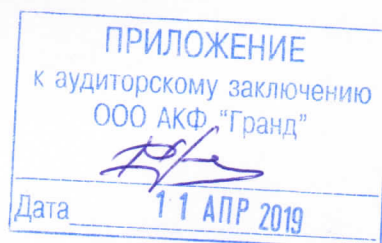
Ассоциация не имеет филиалов.

Ассоциация с 01 января 2010г. применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Последняя редакция устава Ассоциации полным текстом утверждена решением общего собрания членов Ассоциации от 03 мая 2018г. (Протокол №17-18).

Высший орган управления Ассоциации – Общее собрание членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Коллегиальный совет.



Исполнительный орган управления Ассоциации – генеральный директор.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована в соответствии с нормами, установленными с Федеральным законом Российской Федерации от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998г. №34н (с изменениями и дополнениями), Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018г.

- строка 1150 «Основные средства» 4 514 тыс. рублей.

- строка 1230 «Дебиторская задолженность» 91 514 тыс. рублей в т.ч.

- строка 1240 «Финансовые вложения» 664 293 тыс. рублей
размещение средств компенсационного фонда на специальных счетах в банках «Газпромбанк» (АО) и ВТБ (ПАО), Якутский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

- строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» 7 029 тыс. рублей в т.ч.

- касса 206 тыс. рублей

- расчетный счет 6 822 тыс. рублей

- строка 1350 «Целевые средства» 23 823 тыс. рублей членские взносы

-строка 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» 4 465 тыс. рублей стоимость основных средств, введенных в эксплуатацию

- строка 1370 «Резервный и иные целевые фонды» 725 261 тыс. рублей взносы в компенсационный фонд

- строка 1520 «Кредиторская задолженность» 14 030 тыс. рублей.

Генеральный директор

Габышев А.И.

Главный бухгалтер

Елизарова А.В.

