



АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
независимого аудитора  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Ассоциации Региональное отраслевое  
объединение работодателей  
«Саморегулируемая организация  
«Союз строителей Якутии»  
за 2022 год**

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Членам Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», руководству и иным лицам

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (ОГРН 1081400001616), подписанной 30.03.2023, и состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2022 года и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» по состоянию на 31 декабря 2022 года, целевое использование средств за январь-декабрь 2022 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет генерального директора аудируемого лица, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте в Коллегиальный совет.

### **Ответственность руководства и членов Коллегиального совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает

необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Коллегиального совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом,

ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Коллегиального совета, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО АКФ «Гранд»

Руководитель аудита



Клюкина Ирина Владимировна



Угай Дмитрий Петрович

аттестат СРО НП АПР  
№ 01-001172 от 14.01.2013, номер  
в реестре 21606088263



**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «Гранд», ОГРН 1021401053310,

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), город Якутск, 677027, улица Кирова, дом 18, блок «В, кабинет 1102,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 11606058055.

«25» апреля 2023 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|                                                                                                    |  |                                                                                                                     |                          |               |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----|------|
| Организация                                                                                        |  | АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ" | Форма по ОКУД            | Коды          |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |  |                                                                                                                     | Дата (число, месяц, год) | 31            | 12 | 2022 |
| Вид экономической деятельности                                                                     |  | Деятельность профессиональных членских организаций                                                                  | по ОКПО                  | 86179511      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                |  | Объединения работодателей / Частная собственность                                                                   | ИНН                      | 1435210848    |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                                                                   |  |                                                                                                                     | по ОКВЭД 2               | 94.12         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                            |  | 677027, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Кирова ул, дом № 18, корпус "В", квартира 1107                                | по ОКОПФ / ОКФС          | 20612         | 16 |      |
|                                                                                                    |  |                                                                                                                     | по ОКЕИ                  | 384           |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                                                 | ИНН                      | 1435075885    |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |  | ООО АКФ "Гранд"                                                                                                     | ОГРН/ОГРНИП              | 1021401053310 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |  |                                                                                                                     |                          |               |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |  |                                                                                                                     |                          |               |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 6 744                 | 1 844                 | 5 473                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | 182 535               | 186 243               | 163 708               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 189 279               | 188 087               | 169 181               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 255                   | 237                   | 236                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 32 314                | 25 642                | 15 592                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | 821 851               | 774 380               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 944 065               | 2 090                 | 2 507                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 976 633               | 849 820               | 792 715               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 1 165 912             | 1 037 907             | 961 896               |

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
ООО АКФ "Гранд"

Дата 25 АПР 2023

| Пояснения | Наименование показателя                                 | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                           |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>                      |      |                          |                          |                          |
|           | Паевой фонд                                             | 1310 | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевой капитал                                         | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевые средства                                        | 1350 | (10 576)                 | (22 686)                 | (16 668)                 |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного<br>движимого имущества | 1360 | -                        | -                        | 4 465                    |
|           | Резервный и иные целевые фонды                          | 1370 | 1 150 065                | 1 038 017                | 953 637                  |
|           | Итого по разделу III                                    | 1300 | 1 139 489                | 1 015 331                | 941 434                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                   |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                        | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                      | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                 | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                    | 1450 | 6 179                    | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                     | 1400 | 6 179                    | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                   |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                        | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                              | 1520 | 20 244                   | 22 577                   | 20 462                   |
|           | Доходы будущих периодов                                 | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                 | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                    | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                      | 1500 | 20 244                   | 22 577                   | 20 462                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                           | 1700 | 1 165 912                | 1 037 907                | 961 896                  |



Руководитель

Габышев Айхал Иванович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация

**АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РАБОТОДАТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ  
СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

**Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Объединения работодателей / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |    |
|------------|----|----|
| 0710003    |    |    |
| 2022       | 12 | 31 |
| 86179511   |    |    |
| 1435210848 |    |    |
| 94.12      |    |    |
| 20612      |    | 16 |
| 384        |    |    |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100 | (22 686)                       | (16 668)                       |
|           | Поступило средств                                                                         |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы                                                                      | 6210 | 3 240                          | 3 460                          |
|           | Членские взносы                                                                           | 6215 | 79 171                         | 74 836                         |
|           | Целевые взносы                                                                            | 6220 | 2 990                          | 2 737                          |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230 | -                              | -                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности                                                  | 6240 | -                              | -                              |
|           | Прочие                                                                                    | 6250 | -                              | -                              |
|           | Всего поступило средств                                                                   | 6200 | 85 401                         | 81 033                         |
|           | Использовано средств                                                                      |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310 | -                              | (363)                          |
|           | в том числе:                                                                              |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311 | -                              | (184)                          |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | -                              | (179)                          |
|           | иные мероприятия                                                                          | 6313 | -                              | -                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320 | (71 090)                       | (77 111)                       |
|           | в том числе:                                                                              |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | (57 941)                       | (67 512)                       |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322 | -                              | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | (1 213)                        | (1 233)                        |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                              | (4 680)                        |
|           | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325 | -                              | -                              |
|           | прочие                                                                                    | 6326 | (11 936)                       | (3 686)                        |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                              | -                              |
|           | Прочие                                                                                    | 6350 | (2 200)                        | (9 577)                        |
|           | Всего использовано средств                                                                | 6300 | (73 290)                       | (87 051)                       |
|           | Остаток средств на конец отчетного года                                                   | 6400 | (10 576)                       | (22 686)                       |

Руководитель

**Габышев Айхал Иванович**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ  
АССОЦИАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ»  
ЗА 2022 ГОД**

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована в соответствии с нормами, установленными с Федеральным законом Российской Федерации от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998г. №34н (с изменениями и дополнениями), Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и исходя из принципа непрерывности деятельности.

**1. Общие положения**

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз Строителей Якутии» является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Полное наименование: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз Строителей Якутии».

Сокращенное наименование: Ассоциация СРО «Союз Строителей Якутии».

Место нахождения и фактический адрес: 677027, Республика Саха «Якутия», г. Якутск, ул. Кирова, д.18, корпус «В» офис 1107.

Сведения о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. серия 14 №001647907, выдано 22 декабря 2008 г. Управлением ФНС по РС(Я).

ОГРН: 1081400001616.

ИНН/КПП 1435210848/143501001.

Вид экономической деятельности: Деятельность профессиональных организаций, код по ОКВЭД 91.12.

Лицензий Ассоциация не имеет, деятельность подлежащих лицензированию не осуществляет.

Ассоциация является членом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Ассоциация не имеет филиалов.

Среднесписочная численность за 2022г. – 12 чел., 2021г. – 14 чел.

Последняя редакция устава Ассоциации полным текстом утверждена решением общего собрания членов Ассоциации от 12 апреля 2019г. (Протокол №18-19).

Высший орган управления Ассоциации – Общее собрание членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Коллегиальный совет, в который входят:

1. Аргылов Нюргун Анатольевич, начальник УКС АО «Сахатранснефтегаз»;
2. Данилов Андрей Джулургевич, советник директора ООО СК «Сэтэр».



3. Ефремов Валерий Васильевич, заместитель директора ООО «Полипрофиль»;
4. Кузьмин Андрей Алексеевич, председатель совета директоров АО «Таттаавтодор»;
5. Кушкирин Петр Иванович, генеральный директор ГКУ «Служба государственного заказчика РС (Я)»;
6. Мамедов Алиш Забид оглы, управляющий директор АО ПО «Якутцемент»;
7. Охлопков Михаил Филиппович, руководитель проекта ООО «Адгезия»;
8. Полушкин Иван Иванович, генеральный директор ООО «Стройкон»;
9. Стрекаловский Албан Иннокентьевич, заместитель директора по строительству и коммерческой деятельности ООО ЛПК «АЛМАС»;
10. Ханин Александр Александрович, 1-й заместитель Председателя ПК «Монтажник»;
11. Чепкасов Игорь Васильевич, директор ООО «Якутская Компания Союзлифтмонтаж»;
12. Яковлев Алексей Иванович, директор ООО СК «Проф-Строй».

Независимые члены:

13. Аммосов Владимир Владимирович, депутат Якутской городской Думы, председатель комиссии по градостроительству и архитектуры Якутской городской Думы;
14. Гермогенов Геннадий Регович, директор ГАУ «Региональный центр РС (Я) по ценообразованию в строительстве»;
15. Ефремов Алексей Эдуардович, заместитель начальника управления программы «Содействие» НО «Целевой фонд будущих поколений РС (Я)»;
16. Поисеев Дмитрий Николаевич, заместитель председателя Общественной организации «Лига отцов Республики Саха (Якутия)»;
17. Семенов Дмитрий Александрович, директор ГБУ РС (Я) «По эксплуатации и содержанию административных зданий «Лена»;
18. Ткаченко Игорь Васильевич, генеральный директор ГКУ РС (Я) «Дирекция Жилищного Строительства РС (Я)».

Исполнительный орган управления Ассоциации – генеральный директор – Габышев Айхал Иванович.

## 2. Учетная политика

Учетная политика Ассоциации утверждена Приказом №22-21 от 31 декабря 2021 г. и применяется последовательно от одного отчетного периода к другому.

С 01.01.2022 Ассоциация применяет нормы ФСБУ 6/2020.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам ОС, но со стоимостью не более 40 000 рублей признаются расходами периода, в котором они понесены.

Амортизация по основным средствам производится линейным способом для всех групп основных средств (п. 35, 36 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

С 01.01.2021 Ассоциация применяет нормы ФСБУ 5/2019.

Ассоциация не осуществляет переоценку объектов ОС.



Ремонт ОС осуществляется без создания резерва на ремонт ОС.

Фактические затраты на ремонт ОС включаются в расходы согласно утвержденного финансового плана (счет 26 «Общехозяйственные расходы»), по мере выполнения ремонтных работ в том периоде, в котором они были осуществлены, без отражения затрат в составе расходов будущих периодов.

Признается предмет аренды в качестве права пользования активом и признается обязательство по аренде только когда срок аренды превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, и рыночная стоимость предмета аренды без учета износа превышает 300 000 руб. (с учетом условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

Учет по депозитным вкладам ведется на счете 55 «Специальные счета в банках» субсчет 04 «Прочие специальные счета».

Партнерство размещает на депозитные счета следующие денежные средства:

- взносы членов в специальные фонды;
- доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда;
- свободные денежные средства.

Состав инвентаризационной комиссии и сроки определяются приказом руководителя.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности партнерство проводит инвентаризацию имущества и обязательств в соответствии с применением унифицированных форм первичной документации:

- кассы - один раз в год по состоянию на 01 января;
- расчетов с дебиторами и кредиторами – один раз в год по состоянию на 01 января;
- товарно-материальных ценностей, основных средств – один раз в год по состоянию на 01 января;

Кроме того, инвентаризация проводится в случаях, когда проведение инвентаризации обязательна:

- смена материально-ответственных лиц;
- выявление фактов хищения, злоупотребления и порчи имущества;

в случае стихийного бедствия, пожара и других чрезвычайных

Ассоциация с 01 января 2010 г. применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

### 3. Показатели отчетности

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 г.

- строка 1150 «Основные средства» 6 744 тыс. рублей;
- строка 1170 «Финансовые вложения» 182 535 тыс. рублей;
- строка 1230 «Дебиторская задолженность» 32 314 тыс. рублей;

- строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» 944 065 тыс. рублей  
размещение средств компенсационного фонда на специальных счетах в банках «Газпромбанк» (АО), ВТБ (ПАО), Якутский региональный филиал АО «Россельхозбанк», ПАО «Сбербанк», ПАО «ФК Открытие», касса и расчетный счет;



- строка 1350 «Целевые средства» - 10 576 тыс. рублей членские взносы;
- строка 1520 «Кредиторская задолженность» 20 244 тыс. рублей.

Отчет о целевом использовании средств за 2022 год:

- строка 6210 «Вступительные взносы» 3 240 тыс. рублей;
- строка 6215 «Членские взносы» 79 171 тыс. рублей;
- строка 6220 «Целевые взносы» 2 990 тыс. рублей;

Всего поступило средств по строке 6200 – 85 401 тыс. рублей.

Расходы на содержание аппарата управления 71 090 тыс. рублей, в том числе расходы, связанные с оплатой труда, включая начисления, на служебные командировки, содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и прочие.

Перерасход средств на конец отчетного года -10 576 тыс. рублей.

Перерасход по целевым средствам обусловлен начислением резерва по сомнительным долгам по просроченным членским взносам.

Поступления процентов от размещения КФ составили 36 947,48 тыс.рублей.

#### **4. Выдача займов**

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (редакция от 22 декабря 2020 г.) Ассоциация на основании Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (утверждено внеочередным общим собранием членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» Протокол № 20-20 от 21 августа 2020 г., Протокол № 21-21 от 26.03.2021) в целях оказания поддержки своим членам предоставило займы членам Ассоциации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2022 года. Объём займов, предоставленных Ассоциацией, не превышает 50 процентов от общего объёма средств её компенсационного фонда.

В течении 2022 года Ассоциацией было выдано 5 займов из средств компенсационного фонда ОДО на сумму 145 000 000,00 рублей, погашено 4, на сумму 148 708 160,17 рублей.

#### **5. События после отчетной даты**

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, которые могли иметь место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

#### **6. Операции со связанными сторонами**

К связанным сторонам Ассоциации относятся члены Коллегиального органа и исполнительный орган.

Выплаты вознаграждений членам коллегиального органа в 2022 году не производилось. Сумма начисленной заработной платы ключевому персоналу (генеральному директору, заместителю и советнику генерального директора) составила - 8 770 418,36 рублей.



## 7. Корректировка входящих остатков

На основании п.49 ФСБУ 6/2020 по состоянию на 31.12.2021 произведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств в связи с начислением амортизации.

Общая корректировка при переходе на ФСБУ 6/2020 составила:

(руб.)

| Показатель        | Балансовая стоимость на 31.12.2021 до корректировки | Корректировка | Балансовая стоимость на 31.12.2021 после корректировки |
|-------------------|-----------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| Основные средства | 5 098                                               | 3 254         | 1 844                                                  |
| Целевые средства  | (19 43)                                             | 3 254         | (22 686)                                               |

## 8. Аренда

В соответствии с ФСБУ 25/2018 в отчетном периоде рассчитано и отражено право пользования активом (ППА) договору аренды с ООО «Сити офис»:

Расчет ППА:

(тыс. руб.)

| Сумма платежей | Авансовые платежи | Обязательство | Ставка дисконтирования, % годовых | Стоимость обязательства | Оценка предметов аренды |
|----------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1              | 2                 | 3 =  1  -  2  | 4                                 | 5                       | 6 =  5  +  2            |
| 8 352          |                   | 8 352         | 11                                | 8 352                   | 6 990                   |

Показатели на 31.12.2022:

(тыс. руб.)

| ППА                                 | Первоначальная стоимость | Амортизация | Балансовая стоимость | Остаток обязательства |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|
| Офисные помещения Кирова 18, блок В | 6 991                    | 1 205       | 5 786                | 5 599                 |

## 9. Оценка руководством непрерывности деятельности

При подготовке финансовой отчетности руководством оценена способность организации продолжать деятельность непрерывно. Отчетность подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности исходя из отсутствующих планов и намерения у руководства и членов Ассоциации по ликвидации или прекращению деятельности.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

30.03.2023г.



Габышев А.И.

Елизарова А.В.



Итого прошнуровано и пронумеровано на 12

Зам. генерального директора

*М.П.*

М.П. Д.П.



УСНУ Д.П.П.П.  
УСНУ Д.П.П.П.  
УСНУ Д.П.П.П.