

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Союз строителей Якутии»
Протокол № 02-09 от «10» сентября 2009 г.

УТВЕРЖДЕНО

с изменениями (в новой редакции)
Решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Союз строителей Якутии»

1. Протокол № 05-10 от «28» октября 2010 г.
2. Протокол № 11-14 от «01» апреля 2014 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ»**

г. Якутск

2014 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	3
3. СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	5
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	5
5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	7
6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	8
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (далее – Положение) определяет порядок формирования, размещения и использования компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (далее – Партнерство).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Партнерства.

1.3. Компенсационный фонд Партнерства - это обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Партнерства на момент их выполнения имели свидетельство о допуске к таким работам, выданное Партнерством.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения ими вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения.

Партнерство несет солидарную ответственность по вышеуказанным обязательствам члена Партнерства при условии, что член Партнерства, выполнивший работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное Партнерством, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.1.4 настоящего Положения.

1.6. Обращение взыскания на средства компенсационного фонда по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не допускается.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд членами Партнерства и перечисления доходов от размещения средств компенсационного фонда.

2.2. Перечисление взносов в компенсационный фонд производится членами Партнерства на отдельный расчетный счет Партнерства в российской кредитной организации (банке).

Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, также направляется (перечисляется) на указанный отдельный расчетный счет.

Использование указанного расчетного счета Партнерства на иные цели не допускается.

2.3. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Партнерства указанное лицо обязано в течение 3 (трех) рабочих дней после дня принятия решения о его приеме в члены Партнерства уплатить взнос в компенсационный фонд.

Лица, получающие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, должны внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.4 настоящего Положения, не позднее 3 (трех) рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Партнерства, а в случае, если лицо уже является членом Партнерства, то до принятия решения о внесении соответствующих изменений в свидетельство о допуске.

В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске, возврат излишне уплаченного взноса в компенсационный фонд осуществляется по основанию, установленному в пункте 4.1.1 настоящего Положения.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства составляет¹:

1) 300 000 (триста тысяч) рублей для членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

3) 1 000 000 (один миллион) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

5) 3 000 000 (три миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

6) 10 000 000 (десять миллионов) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

2.5. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

¹ При наличии установленного Партнерством требования страхования его членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. В целях сохранения и увеличения размера компенсационный фонд может быть размещен в депозиты (на депозитных счетах) и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

3.2. Размещение средств в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях осуществляется при условии возможности возврата средств в течение 10 рабочих дней.

3.3. Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.

3.4. Условия, порядок и направления размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда определяются Инвестиционной декларацией Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

3.5. Способ (форма) размещения средств компенсационного фонда (депозит и (или) депозитные сертификаты) определяется Общим собранием членов Партнерства.

3.6. Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда или депозитные сертификаты которой (которых) будут приобретены, определяется (определяются) Коллегиальным советом Партнерства.

3.7. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) о размещении средств компенсационного фонда в депозиты и (или) депозитные сертификаты определяются Генеральным директором Партнерства.

3.8. Контроль за соблюдением порядка размещения средств Компенсационного фонда осуществляется Коллегиальным советом Партнерства.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения;

4.1.4. возврат уплаченного вклада в компенсационный фонд лицу, прекратившему членство в Партнерстве, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) указанным лицом получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и которые до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) указанное лицо не имеет свидетельства о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, кроме указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) членство указанного лица в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с пунктом 1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации не раньше чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения указанных видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор Партнерства в порядке, установленном пунктами 4.3-4.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплата из средств компенсационного фонда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Партнерства, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору Партнерства, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия Генеральным директором Партнерства решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Генеральный директор Партнерства выносит на ближайшее заседание Коллегиального совета Партнерства вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Коллегиальным советом Партнерства.

4.6. При поступлении в адрес Партнерства требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Партнерства в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Коллегиального совета Партнерства.

К заседанию Коллегиального совета Партнерства Генеральный директор Партнерства в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор Партнерства готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

О решении Коллегиального совета Партнерства заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

4.7. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата денежных средств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.4 настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Партнерства о прекращении членства в Партнерстве по основанию, указанному в пункте 1 части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявление направляется Генеральному директору Партнерства, который в день поступления заявления принимает одно из решений:

4.7.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.7.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.8. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.7.1. настоящего Положения, заявитель письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.9. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.7.2. настоящего Положения, Генеральный директор Партнерства выносит вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда на ближайшее заседание Коллегиального совета Партнерства. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 дней после поступления заявления о прекращении членства в Партнерстве.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Средства компенсационного фонда, выплаченные Партнерством в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства).

После осуществления соответствующей выплаты Генеральный директор Партнерства в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

Член Партнерства (бывший член Партнерства), по вине которого вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, должен внести взносы в компенсационный фонд Партнерства в размере выплат в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат, в целях увеличения (восполнения) размера компенсационного фонда до установленного размера.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Генеральный директор Партнерства информирует об этом Коллегиальный совет Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет дополнительных взносов членов Партнерства в компенсационный фонд.

5.3. Решение о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Коллегиальный совет Партнерства на ближайшем заседании.

В решении Коллегиального совета Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Партнерства.

6.2. Информация о составе и размере (стоимости имущества) компенсационного фонда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Партнерства в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Партнерства ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Партнерства обязан проинформировать об этом Коллегиальный совет Партнерства.

6.4. Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его принятия (утверждения) Общим собранием членов Партнерства.

7.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся путем принятия (утверждения) новой редакции данного документа.

7.3. Настоящее Положение в срок не позднее чем через 3 (три) со дня его принятия (утверждения) подлежит размещению на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет» и направлению на электронном и бумажном носителях в уполномоченный орган надзора за саморегулируемыми организациями.