

ПРОТОКОЛ № 27-26

Общего собрания членов Ассоциации

Региональное отраслевое объединение работодателей

«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

(далее – Общее собрание)

г. Якутск

10 апреля 2026 года

Место проведения Общего собрания: Республике Саха (Якутия), город Якутск, улица Белинского, дом 58А, Культурный центр «Сергеляхские огни».

Время начала Общего собрания: 12 часов 00 минут

Время окончания Общего собрания: 14 часов 00 минут

Основание для созыва Общего собрания: решение Коллегиального совета Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» от 24 февраля 2026 года, протокол № 47-26.

Председательствующий на Общем собрании: председатель Коллегиального совета Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Охлопков Михаил Филиппович, согласно пункту 9.16.4 Устава Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

Сведения о делегатах Общего собрания: по данным Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах по состоянию на 10 апреля 2026 года общее количество членов Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» составляет 543 (пятьсот сорок три) члена (далее – Ассоциация СРО «Союз строителей Якутии».

На момент открытия Общего собрания зарегистрировались и получили карточки для голосования 434 (четыреста тридцать четыре) члена Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., который сообщил, что Общее собрание является правомочным, поскольку на Общем собрании зарегистрировались и получили карточки для голосования 434 (четыреста тридцать четыре) члена Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» из 543 членов, что составляет более половины членов Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» и соответствует требованию, установленному пп. 8.3, 8.9 Устава Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии».

Председательствующий объявил XXVII очередное Общее собрание членов Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который предложил избрать Счетную комиссию в составе: Слободчикова Егора Гаврильевича, Слепцова Эдуарда Алексеевича, Архипова Ивана Николаевича, Павлова Прокопия Анатольевича, Семенову Сардану Афанасьевну, Акимову Надежду Викторовну.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии Общего собрания следующих лиц:

1. Слободчикова Егора Гаврильевича
2. Слепцова Эдуарда Алексеевича
3. Архипова Ивана Николаевича
4. Павлова Прокопия Анатольевича
5. Семенову Сардану Афанасьевну
6. Акимову Надежду Викторовну

Голосовали: «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который предложил избрать секретарем Общего собрания Скрябина Егора Анатольевича.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания Скрябина Егора Анатольевича.

Голосовали: «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который сообщил, что рабочие органы Общего собрания сформированы, и предложил Счетной комиссии избрать председателя и секретаря и приступить к работе.

О повестке дня общего собрания

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 13 вопросов.

Иных предложений и замечаний относительно повестки дня Общего собрания не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания из 13 вопросов.

Голосовали: «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

Повестка дня Общего собрания

1. Информационное сообщение о вступлении в силу Федерального закона от 30.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» с 01.03.2026 и необходимости проведения соответствующих подготовительных мероприятий членами Ассоциации.
2. Об итогах судебной работы Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в 2025 году и судебной практики применения норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующих субсидиарную и солидарную ответственность саморегулируемых организаций.
3. Об утверждении Положения Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» «О страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров».
4. Об утверждении годового отчета Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2024 - 2025 годы.
5. Об утверждении годового отчета исполнительного органа Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» по итогам деятельности за 2025 год и основных направлениях работы на 2026 год.
6. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2025 год.
7. О внесении изменений в ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
8. О размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».
9. О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».
10. Цифровизация и автоматизация процессов деятельности Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

11. Об утверждении сметы Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2026 год.

12. О прекращении полномочий Генерального директора Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

13. О назначении (избрании) Генерального директора Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который предложил перейти к обсуждению вопросов повестки дня и установить продолжительность докладов не более 10 минут, содокладов не более 7 минут, выступающим в прениях не более 5 минут.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Информационное сообщение о вступлении в силу Федерального закона от 30.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» с 01.03.2026 и необходимости проведения соответствующих подготовительных мероприятий членами Ассоциации».

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который представил слово Аржакову Е.И.

СЛУШАЛИ: **Аржакова Е.И.**, который выступил с докладом.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об итогах судебной работы Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в 2025 году и судебной практики применения норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующих субсидиарную и солидарную ответственность саморегулируемых организаций».

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который представил слово Бондареву С.И.

СЛУШАЛИ: **Бондарева С.И.**, который выступил с докладом.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении Положения Ассоциации Региональное отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» «О страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или

ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров».

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., который представил слово Скрябину Е.А.

СЛУШАЛИ: Скрябина Е.А., который выступил с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» «О страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали: «за» - 433 голоса, «против» - нет, воздержался – 1 голос.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении годового отчета Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2024 - 2025 годы».

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет Коллегиального совета Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2024 - 2025 годы.

Голосовали: «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении годового отчета исполнительного органа Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» по итогам деятельности за 2025 год и основных направлениях работы на 2026 год».

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., который представил слово Данилову В.А.

СЛУШАЛИ: Данилова В.А., с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет исполнительного органа Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» по итогам деятельности за 2025 год и основных направлениях работы на 2026 год.

Голосовали: «за» - 432 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2025 год».

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который представил слово Данилову В.А.

СЛУШАЛИ: **Данилова В.А.**, с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2025 год.

Голосовали: «за» - 433 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня:

«О внесении изменений в ПОЛОЖЕНИЕ о членстве в Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который представил слово Скрыбину Е.А.

СЛУШАЛИ: **Скрыбина Е.А.**, который выступил с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Положение о членстве в Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», в том числе о требованиях к ее членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвердив его в новой редакции.

Голосовали: «за» - 428 голоса, «против» - 1 голос, «воздержался» - 5 голосов.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который представил слово Данилову В.А.

СЛУШАЛИ: **Данилова В.А.**, с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Продолжить размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на действующих специальных счетах.

Голосовали: «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., который представил слово Данилову В.А.

СЛУШАЛИ: Данилова В.А., с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Продолжить размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на действующих специальных счетах.

Голосовали: «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Цифровизация и автоматизация процессов деятельности Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., который представил слово Соловьеву А.В.

СЛУШАЛИ: Соловьев А.В., с докладом по вопросу.

ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об утверждении сметы Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2026 год».

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., который представил слово Данилову В.А.

СЛУШАЛИ: Данилова В.А., с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Утвердить смету Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2026 год.

Голосовали: «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О прекращении полномочий Генерального директора Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который представил слово Аржакову Е.И.

СЛУШАЛИ: **Аржакова Е.И.**, который выступил с докладом.

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия Генерального директора Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» **Габышева Айхала Ивановича.**

Голосовали: «за» - 433 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О назначении (избрании) Генерального директора Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, с докладом по вопросу.

РЕШИЛИ: Назначить Генеральным директором Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» **Данилова Василия Алексеевича.**

Голосовали: «за» - 434 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято.

Повестка дня Общего собрания исчерпана.

СЛУШАЛИ: **Охлопкова М.Ф.**, который объявил XXVII Общее собрание членом Ассоциации Региональное отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» закрытым.

Председательствующий на Общем собрании

М.Ф. Охлопков

Секретарь Общего собрания

Е.А. Скрыбин

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

количество листов _____

(число)

четыре
(прописью)

Секретарь Общего собрания

[Подпись] / Скрябин Е.А. /

«10» *апреля* 2026 г.

