

ПРОТОКОЛ № 07/13
заседания Коллегиального совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

Дата: 07 июня 2013 г.

Место проведения заседания Коллегиального совета – г. Якутск, ул. Кирова.18 Блок «В» кабинет 1107.

Охлопков Михаил Филиппович – Председательствующий, заместитель председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

Для участия в заседании зарегистрировались:

1. Божедонов А.И., ОАО «ДСК»;
2. Борисов И.А., ОАО «Туймаада-Агроснаб» (по доверенности Зыкова М.Н.);
3. Гаврилов Е.А., ЗАО «Якутпромстрой» (по доверенности Панькова Л.Р.);
4. Данилов А.Д., ООО СК «Проф-Строй»;
5. Ефремов В.В., ООО «Олук» (по доверенности Кузьмина У.В.);
6. Ефимов Я.А. – ООО СК «Северный дом» (по доверенности Румянцева З.Г.);
7. Иванов Д.Д., ООО «Туймаада-Строй» (по доверенности Копырин А.А.);
8. Иванов Ю.В., ООО «Ленагаз»;
9. Исаев В.С., ООО ЯУ «ВСЭМ» (по доверенности Кузнецов О.П.);
10. Кузьмин А.А., ООО «КСК-Регион»
11. Мамедов А.З., ОАО ПО «Якутцемент» (по доверенности Крючкова Е.Г.);
12. Неустроев Е.П., ООО «Строй-Индустрия» (по доверенности Егоров В.М.);
13. Народов В.В., ООО «ВЕНС плюс»
14. Поисеев Д.Н., ООО «СУ-98»;
15. Полушкин И.И., ООО «Стройкон»;
16. Охлопков М.Ф., ООО «Адгезия»
17. Ханин А.М., ПК «Монтажник»
18. Чепкасов И.В., ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»

На заседании присутствовали без права голоса:

1. Габышев А.И. – и.о генерального директора Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
2. Луковникова Г. М. – зам.генерального директора Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
3. Ермолаев А.Л. – зам.генерального директора Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Охлопкова М.Ф., который сообщил, что в заседании из 19 принимают участие 18 членов Коллегиального Совета. Коллегиальный Совет правомочен.

Председательствующий объявил заседание Коллегиального совета открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске членам Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».
2. Об утверждении плана проверок на август-сентябрь 2013 год.
3. О расторжении договора № 10/д от 31.03.2010г. на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета с ООО «Группа ФИН-ЭК» в связи с принятием Главного бухгалтера в Некоммерческое партнерство СРО «ССЯ».
4. Разное
 - О выборе банка для размещения средств Компенсационного фонда;
 - О заключении договора аренды (дополнительного) кабинета в связи с производственной необходимостью;
 - О приобретении в собственность автотранспорта;
 - Информация директора ГУП «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по

- ценообразованию в строительстве Какориной Г.Н по базе ТЕР и ФЕР;
- Проект Соглашения между Правительством Республики Саха (Якутия) и Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;
 - Проект Соглашения о взаимодействии в области подготовки специалистов для строительного комплекса Республики Саха (Якутия) между Министерством профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия) и Некоммерческого партнерства СРО «Союз строителей Якутии»
 - Предложения по приобретению в собственность Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» недвижимого имущества под офис

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в Свидетельства о допуске членам Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

СЛУШАЛИ: Кузнецова О.П., председателя контрольной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который информировал о поступивших заявлениях о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»: **Общества с ограниченной ответственностью «Стройресурс»** (ОГРН 1031402048028), **Общества с ограниченной ответственностью «Агентство престиж»** (ОГРН 106143549114), **Общества с ограниченной ответственностью «Региональное развитие»** (ОГРН 1021401065465), **Общества с ограниченной ответственностью «Сельдорстрой»** (ОГРН 1041402050909), **Открытого акционерного общества Производственное объединение «Якутцемент»** (ОГРН 1031401422403), **Индивидуального предпринимателя Корякина Романа Гаврильевича** (ОГРН 304140715900029), **Общества с ограниченной ответственностью «Газэкспертсервис»** (ОГРН 1041402046267), **Общества с ограниченной ответственностью «ВИК»** (ОГРН 1041402045520), а также доложил о результатах рассмотрения представленных документов Специализированным органом по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ: Отказать во внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Обществу с ограниченной ответственностью «Стройресурс»** (ОГРН 1031402048028), на основании пункта 1 части 11 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосование: «ЗА»- 18; «ПРОТИВ»- нет;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Отказать во внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Обществу с ограниченной ответственностью «Агентство престиж»** (ОГРН 106143549114), на основании пункта 1 части 11 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосование: «ЗА»- 16; «ПРОТИВ»- 2;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Обществу с ограниченной ответственностью «Региональное развитие»**

(ОГРН 1021401065465), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 5/13 от 31 мая 2013 г.;

2. Установить срок для прохождения аттестации специалистам **Общества с ограниченной ответственностью «Региональное развитие»** (ОГРН 1021401065465), до 07 июля 2013 г. В случае не прохождения аттестации специалистами указанной организации до установленного срока, Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» вынести на рассмотрение Коллегиального совета Партнерства вопрос о приостановлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного члену Партнерства ООО «Региональное развитие».

Голосование: «ЗА»-17; «ПРОТИВ» - 1;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Отложить рассмотрение вопроса о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Обществу с ограниченной ответственностью «Сельдорстрой»** (ОГРН 1041402050909), до прохождения аттестации специалистами ИТР данной организации.

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - 3;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Открытому акционерному обществу Производственное объединение «Якутцемент»** (ОГРН 1031401422403), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 5/13 от 31 мая 2013 г.;

Голосование: «ЗА»-18; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Индивидуальному предпринимателю Корякину Роману Гаврильевичу** (ОГРН 304140715900029), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 5/13 от 31 мая 2013 г.;

Голосование: «ЗА»-18; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Обществу с ограниченной ответственностью «Газэкспертсервис»** (ОГРН 1041402046267), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 5/13 от 31 мая 2013 г.;

2. Установить срок для прохождения аттестации специалистам **Общества с ограниченной ответственностью «Газэкспертсервис»** (ОГРН 1041402046267) до 07 июля 2013 г. В случае не прохождения аттестации специалистами указанной организации до установленного срока, Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» вынести на рассмотрение Коллегиального совета Партнерства вопрос о приостановлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние

на безопасность объектов капитального строительства, выданного члену Партнерства ООО «Газэкспертсервис».

Голосование: «ЗА»-18; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Отказать во внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Обществу с ограниченной ответственностью «ВИК»** (ОГРН 1041402045520), на основании пункта 1 части 11 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосование: «ЗА»- 12; «ПРОТИВ»- 6;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Обществу с ограниченной ответственностью «Вариант»** (ОГРН 1051402151470), в связи с изменением наименования на **Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоМонтаж»** (ОГРН 1051402151470)

Голосование: «ЗА»-18; «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение плана проверок на август, сентябрь 2013 год»

СЛУШАЛИ: Макаров А.Г., главный специалист отдела контроля Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который представил на рассмотрение присутствующим проект плана проверок членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на август, сентябрь 2013г.

РЕШИЛИ: Утвердить План проверок членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на август, сентябрь 2013г.

Голосование: «ЗА»-17; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О расторжении договора № 10/д от 31.03.2010г. на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета с ООО «Группа ФИН-ЭК» в связи с принятием Главного бухгалтера в Некоммерческое партнерство СРО «ССЯ».

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., заместителя Председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который предложил для оптимизации затрат Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» расторгнуть договор № 10/д от 31.03.2010г. на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета с ООО «Группа ФИН-ЭК» и заключить договор оказания по ведению бухгалтерского и налогового учета с Ивановой А.И.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор № 10/д от 31.03.2010г. на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета с ООО «Группа ФИН-ЭК» и заключить договор оказания по ведению бухгалтерского и налогового учета с Ивановой А.И.

Голосование: «ЗА»-18; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., заместителя Председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который сообщил о том, что Некоммерческому партнерству СРО «ССЯ» в целях усиления взаимодействия с органами государственной власти по вопросу ценообразования необходимо образовать правовой отдел и нормативно-технический отдел.

РЕШИЛИ: Генеральному директору Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» включить в структуру Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» правовой отдел и нормативно-технический отдел и подготовить проект штатного расписания.

Голосование: «ЗА»-16; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-2;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»

1) О выборе банка для размещения средств компенсационного фонда

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., заместителя Председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который сообщил присутствующим о том, что на сегодняшний день на расчетном счете Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» размещены средства компенсационного фонда, поступившие от организаций – членов Партнерства, в размере 400 000 (четыреста тысяч) руб., которые, согласно Положению о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», необходимо перевести на депозитный счет. На сегодняшний день у Партнерства заключены договоры на размещение средств компенсационного фонда с банками АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, Филиал Газпромбанк (ОАО) в г. Якутске и Россельхозбанк ОАО (филиал в г. Якутске).

Охлопков М.Ф. предложил членам Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «Союз строителей Якутии» определить банк для перечисления средств компенсационного фонда на депозитный счет, с учетом процентных ставок и иных условий.

РЕШИЛИ: Денежные средства, внесенные членами Партнерства в компенсационный фонд Некоммерческого партнерства СРО «Союз строителей Якутии», находящиеся на расчетном счете Партнерства, в размере 400 000 (четыреста тысяч) руб., перечислить на депозитный счет в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО.

Голосование: «ЗА»-18; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

2) О заключении договора аренды (дополнительного) кабинета в связи с производственной необходимостью

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., заместителя Председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который сообщил присутствующим о необходимости аренды дополнительных кабинетов.

РЕШИЛИ: Генеральному директору Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» подобрать варианты аренды дополнительных кабинетов и заключить договор аренды.

Голосование: «ЗА»-17; «ПРОТИВ» - 1;

Решение принято.

3) О приобретении в собственность автотранспорта

СЛУШАЛИ: Охлопкова М.Ф., заместителя Председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который сообщил присутствующим о необходимости приобретения дополнительного автотранспортного средства, в связи с расширением территорий проверок членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».

РЕШИЛИ: Генеральному директору Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» представить членам Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» обоснование о необходимости приобретения автотранспортного средства.

Голосование: «ЗА»-18; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

4) Информация директора ГУП «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве» Какориной Г.Н по базе ТЕР и ФЕР;

СЛУШАЛИ: Какорину Г.Н., директора ГУП «Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве», которая проинформировала о сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) в редакции 2008-2009гг., о сметно-нормативной базе ТЕР-2001 (эталонная база ТСНБ) Республики Саха (Якутия) в редакции 2008-2009 гг.

РЕШИЛИ: Направить письмо Министерство архитектуры и строительного комплекса РС(Я) о включении Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» в состав Межведомственной комиссии при Правительстве РС(Я) по ценообразованию.

5) Проект Соглашения между Правительством Республики Саха (Якутия) и Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

СЛУШАЛИ: Лукину Е.П., юриста Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», которая сообщила о содержании проекта Соглашения между Правительством Республики Саха (Якутия) и Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

6) Проект Соглашения между Министерством профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия) и Некоммерческим партнерством СРО «Союз строителей Якутии»

СЛУШАЛИ: Лукину Е.П., юриста Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», которая сообщила о содержании проекта Соглашения между Министерством профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия) и Некоммерческим партнерством СРО «Союз строителей Якутии»

РЕШИЛИ: Исполнительной дирекции Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» направить проект Соглашения между Министерством профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия) и Некоммерческим партнерством СРО «Союз строителей Якутии» в Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия) для согласования и подписания.

Голосование: «ЗА»-18; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято

7) Предложения по приобретению в собственность Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» недвижимого имущества под офис

Рассмотрев предложения по приобретению в собственность Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» недвижимого имущества под офис, представленные исполнительной дирекцией Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ: Исполнительной дирекции Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» представить предложения по приобретению в собственность Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» недвижимого имущества под офис с учетом потребностей Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», нормативов площади.

Голосование: «ЗА»-18; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

**Заместитель председателя Коллегиального Совета
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»**

М.Ф.Охлопков

**Секретарь Коллегиального Совета
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»**

Е.В.Скрыбыкина