

УТВЕРЖДЕНО
решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации
Региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
Протокол № 16-17 от 05 сентября 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО
решением очередным общим собранием членов
Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»
Протокол № 17-18 от 03 мая 2018 г.

**ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ
СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ
АССОЦИАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТРАСЛЕВОГО
ОБЪЕДИНЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ»**

г. Якутск 2018г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	3
2.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ПРАВИЛАХ.....	3
3.	СПОСОБ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ.....	4
4.	ТРЕБОВАНИЯ К КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	4
5.	ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРУ БАНКОВСКОГО СЧЕТА.....	4
6.	ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКАМ И УСЛОВИЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И (ИЛИ) ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	5
7.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6

1. Область применения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, устанавливают требования к кредитным организациям, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов, а также инвестирование средств компенсационных фондов, в том числе устанавливают требования к условиям заключения договора банковского счета о размещении средств компенсационных фондов Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 г. № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Уставом и внутренними нормативными документами Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (далее – Ассоциация).

1.3. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

2. Определение понятий, используемых в Правилах

2.1. Ассоциация (Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»») - саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

2.3. Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциации.

2.4. Коллегиальный совет Ассоциации — постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

3. Способ размещения средств компенсационных фондов

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, по решению Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по решению Общего собрания членов Ассоциации.

3.3. Решение о размещении и инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в депозит в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства РФ относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

4. Требования к кредитной организации

4.1. Для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, кредитная организация должна соответствовать следующим требованиям:

4.1.1. наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

4.1.2. наличие собственных средств (капитала) не менее 100 миллиардов рублей по состоянию на последнюю отчетную дату (рассчитываемый по методике Центрального банка Российской Федерации);

4.2. Соответствие кредитной организации указанным требованиям подтверждается соответствующей информацией, размещенной на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Требования к договору банковского счета

5.1. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

5.2. Договор специального банковского счета является бессрчным.

5.3. Условия договора специального банковского счета должны соответствовать требованиям законодательства.

6. Требования к порядку и условиям размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

6.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства от 19.04.2017 № 469 (далее – договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

6.2. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

6.3.1. предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- не соответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящих Правил;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

6.3.2. предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный

банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

6.3.3. срок действия договора не превышает один год;

6.3.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

6.3.5. обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

6.3.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

6.3.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

6.3.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

6.4. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящие Правила вступает в силу в день утверждения Общим собранием членов Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

7.2. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся путем утверждения новой редакции Правил.