

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства «Союз строителей Якутии»

№ 03-10

г. Якутск

28 января 2010 года

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 30, актовый зал Дома Правительства № 2

Дата проведения: 28 января 2010 года.

Регистрация участников собрания начинается в 13:30

Собрание назначено на 14:30.

Функции регистратора и счетной комиссии на общем собрании выполняет - ОАО «Республиканский специализированный регистратор «Якутский Фондовый Центр»

Присутствовали: для голосования зарегистрировалось **161** человек, что составляет **66,7 %** от общего числа членов партнерства (список прилагается).

Кворум имеется.

Председательствующий – Исаев Виктор Степанович, заместитель Председателя Коллегиального Совета.

Для работы собрания сформирована рабочая группа, в составе:

Юридическое сопровождение:

Хиль Андрей Юрьевич – юрист ЗАО «Техностройкомплект».

Протокол ведет:

Аммосова Ульяна Иннокентьевна – секретарь-референт НП «Союз строителей Якутии».

Собрание работает по следующему регламенту:

1. Время для докладов и заключительного слова не более 10 минут.
2. Время выступления в прениях до 5 минут.
3. Для выступлений по порядку ведения собрания, для заявлений, внесения вопросов, предложений, сообщений, справок – 3 минуты.
4. Общее время прений по одному вопросу не должно превышать 20 минут.
5. Вопросы и справки в письменном виде.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ВОПРОС №1. Изменение названия некоммерческого партнерства «Союз строителей Якутии» на Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии». Принять Устав Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в новой редакции.

ВОПРОС №2. Вступить в «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства «Всероссийское объединение строителей».

ВОПРОС №3. Дополнить перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске, которые относятся к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», в том числе:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным

предпринимателем

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

ВОПРОС №4. Принять дополнение к ПОЛОЖЕНИЮ «Об условиях выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

ВОПРОС №5. Вступить некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в Региональное межотраслевое объединение работодателей «Союз строителей Якутии»

ВОПРОС №6. Утвердить смету некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

ВОПРОС №7. О назначении на должность Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» кандидатуры представленной Коллегиальным Советом - Прокопьевой Надежды Александровны.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Изменение названия Некоммерческого партнерства «Союз строителей Якутии» на Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии». Принять Устав Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в новой редакции».

СЛУШАЛИ: Прокопьеву Надежду Александровну, юриста НП «Союз строителей Якутии», которая предложила внести изменения в Устав Некоммерческого партнерства «Союз строителей Якутии», в связи с получением статуса саморегулируемой организации.

В Устав НП «Союз строителей Якутии» предлагается внести следующие изменения:

п.1.1 и 1.2 – внесено изменение в название Партнерства, добавлены слова «саморегулируемая организация».

в п.1.3. добавить сокращенное название СРО, заменить сокращенное название НП на Некоммерческое партнерство.

п.8.3.13. добавлены слова: национальное объединение саморегулируемых организаций.

п.8.7. Общее собрание членов Партнерства может быть проведено в форме совместного присутствия. В форме заочного голосования общее собрание членов Партнерства может быть проведено в случае принятия решения по вопросу 8.3.5. Устава

п.8.8. Общее собрание членов Партнерства полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на его заседании присутствует более половины его членов.

п.10.1. Генеральный директор Партнерства является исполнительным органом Партнерства и назначается на должность Общим собранием членов Партнерства по представлению Председателя Коллегиального Совета Партнерства на срок не более двух лет.

РЕШИЛИ: Принять Устав Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая

организация «Союз строителей Якутии» в новой редакции.

Голосование:

За: 157, (97,5155 % голосов)

Против: 1, (0,6211 % голосов)

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) «недействительными»: 3 (1,8634% голосов)

Решение принято.

ВОПРОС №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Вступить в «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства «Всероссийское объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Прокопьеву Надежду Александровну, юриста НП «Союз строителей Якутии», которая ознакомила основные функции национального объединения саморегулируемых организаций и что они являются общероссийскими негосударственными некоммерческими организациями, объединяющими саморегулируемые организации на основе обязательного членства. А так же предложила, что необходимо вступить в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства «Всероссийское объединение строителей»

РЕШИЛИ: Вступить в «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства «Всероссийское объединение строителей».

Голосование:

За: 151, (93,7888 % голосов)

Против: 7, (4,3478 % голосов)

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) «недействительными»: 3, (1,8634 % голосов).

Решение принято.

ВОПРОС №3. ПОВЕСТКИ ДНЯ «Дополнить перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске, которые относятся к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», в том числе:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)».

СЛУШАЛИ: Прокопьеву Надежду Александровну, юриста НП «Союз строителей Якутии», которая доложила о том, что в законную силу вступил Приказ Минрегиона РФ от 21 октября 2009г. №480 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития РФ от 09.12.08г. №274 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние

на безопасность объектов капитального строительства».

И предложила дополнить перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске, которые относятся к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», в том числе:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

РЕШИЛИ: Дополнить перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске, которые относятся к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», в том числе:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

Голосование:

За: 155, (96,2733 % голосов)

Против: 3, (1,8634 % голосов)

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) «недействительными»: 3, (1,8634 % голосов)

Решение принято.

ВОПРОС №4. ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принять дополнение к ПОЛОЖЕНИЮ «Об условиях выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)».

СЛУШАЛИ: Авксентьева Николая Николаевича, начальника отдела допуска и контроля НП «Союз строителей Якутии», который разъяснил, что в связи с дополнением перечня вида работ, необходимо принять дополнения к ПОЛОЖЕНИЮ «Об условиях выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым

застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

РЕШИЛИ: Принять дополнение к ПОЛОЖЕНИЮ «Об условиях выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

Голосование:

За: 158, (98,7500 % голосов)

Против: 2, (1,2500 % голосов)

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) «недействительными»: 0

Решение принято.

ВОПРОС №5. ПОВЕСТКА ДНЯ: «Вступить некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в Региональное межотраслевое объединение работодателей «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ».

СЛУШАЛИ: Исаева Виктора Степановича, заместителя Председателя Коллегиального совета НП «Союз строителей Якутии», который предложил вступить в Региональное межотраслевое объединение работодателей «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ».

РЕШИЛИ: Вступить некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в Региональное межотраслевое объединение работодателей «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ».

Голосование:

За: 126, (78,7500% голосов)

Против: 34, (21,2500 % голосов)

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) «недействительными»: 0

Решение принято.

ВОПРОС №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утвердить смету некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: Большеву Наталью Владимировну, и.о. Генерального директора НП «Союз строителей Якутии», которая ознакомила со сметой на 2010 г. Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

РЕШИЛИ: Утвердить смету на 2010 г. Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

Голосование:

За: 142, (88,7500% голосов)

Против: 17, (10,6250 % голосов)

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) «недействительными»: 1

(0,6250% голосов)

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №7: «О назначении на должность Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» кандидатуры представленной Коллегиальным Советом - Прокопьевой Надежды Александровны».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Исаева Виктора Степановича, который доложил, что Коллегиальный совет выдвинул на должность генерального директора – Прокопьеву Надежду Александровну. Срок полномочий генерального директора составляет 2 года. К компетенции относится вопросы, которые не входят в компетенцию Общего собрания и Коллегиального совета Партнерства.

В поддержку кандидатуры выдвинутой Коллегиальным Советом выступил член Коллегиального совета –Мамедов Алиш Забидович.

РЕШИЛИ: Назначить на должность Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Прокопьеву Надежду Александровну.

Голосование:

За: 119, (73,9130 % голосов)

Против: 40, (24,8447 % голосов)

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) «недействительными»:
1, (0,6211 % голосов)

Решение принято.

Председатель Общего собрания

В.С. Исаев

Секретарь

У.И.Аммосова