

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

№ 09-12

г. Якутск

30 марта 2012 года

Основание для созыва Общего собрания – решение Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Протокол № 02/12 от 21.02.2012 г. (согласно п. 9.8 Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»).

Место проведения: г. Якутск, ул. Ярославского, 27

Дата проведения: 30 марта 2012 г.

Время начала регистрации участников Общего собрания: — 14 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников Общего собрания: — 14 часов 30 минут.

Открытие Общего собрания: — 14 часов 30 минут.

Общее собрание закрыто: — 16 часов 30 минут.

Порядок голосования:

- голосование по вопросам 1-7 Повестки дня - открытое голосование с использованием мандатов.

Председательствующий на Общем собрании – Ефимов Яков Ананьевич, заместитель председателя Коллегиального Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (п.9.17.4 Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»).

Число членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», имеющих право на участие в общем собрании: **425**

Число членов, зарегистрировавшихся для участия в Общем собрании ко времени начала собрания: **242**, что составляет 56,9 % от общего числа членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

Кворум для открытия собрания имеется.

На Общем собрании присутствуют без права голосования:

1. Гермогенов Геннадий Ревович – заместитель министра архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия);
2. Костромин Николай Николаевич – председатель постоянного комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственного собрания Ил Тумэн;
3. Авксентьев Николай Николаевич – генеральный директор Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;
4. Луковникова Галина Михайловна – заместитель генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего на Общем собрании, Ефимова Я. А., который сообщил, что для участия в Общем собрании зарегистрировались для голосования 241 член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» из 425 членов Партнерства. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Партнерства (*Приложение №1*). Кворум имеется.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым и огласил Повестку дня

Общего собрания членов Партнерства:

1. Выборы рабочих органов собрания. Избрание счетной комиссии. Утверждение регламента собрания.
2. Об утверждении новой редакции Положения о ведении Реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».
3. Утверждение годового отчета Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2011 год.
4. Утверждение годового отчета Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2011 год.
5. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2011 год.
6. Утверждение сметы Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2012 год.
7. Об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» организаций, не исполняющих своих обязанностей по уплате членских взносов.
8. Информация об утвержденных Стандартах НОСТРОЙ.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Выборы рабочих органов Собрания. Избрание счетной комиссии Собрания. Утверждение регламента Собрания».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Ефимова Я. А., который информировал, что в состав счетной комиссии предложено включить 8 человек:

1. Панькову Ларису Рашидовну – заместителя генерального директора ЗАО «Якутпромстрой» - Председателем;
2. Ефремова Владислава Николаевича – помощника директора ООО «СУ-98»;
3. Хоменок Анну Валерьевну – бухгалтера ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»;
4. Аммосову Саргылану Афанасьевну – начальника ПТО ОАО «Ленагаз»;
5. Пестрякову Светлану Мировну – ведущего специалиста организационного отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
6. Костромину Марию Михайловну – специалиста отдела контроля Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
7. Андрееву Сибирию Борисовну - юриста ООО «Адгезия»;
8. Леонтьева Прокопия Ивановича – юриста ООО «КСК-Регион».

Председательствующий, Ефимов Я. А. предложил избрать секретарем Общего собрания Туркину И. И., начальника организационного отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», а также предложил работать по следующему регламенту:

- Время для докладов и заключительного слова не более 10 минут.
- Время выступления в прениях до 3 минут.
- Для выступлений по порядку ведения собрания, для заявлений, внесения вопросов, предложений, сообщений, справок – 2 минуты.
- Общее время прений по одному вопросу не должно превышать 5 минут.
- Вопросы и справки в письменном виде.

Самоотводов от предложенных кандидатур и других предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав счетной комиссии:

1. Панькова Лариса Рашидовна – заместитель генерального директора ЗАО «Якутпромстрой» - Председатель;
2. Ефремов Владислав Николаевич – помощник директора ООО «СУ-98»;
3. Хоменок Анна Валерьевна – бухгалтер ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»;
4. Аммосова Саргылана Афанасьевна – начальник ПТО ОАО «Ленагаз»;

5. Пестрякова Светлана Миловна – ведущий специалист организационного отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
6. Костромина Мария Михайловна – специалист отдела контроля Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
7. Андреева Сибиря Борисовна - юрист ООО «Адгезия»;
8. Леонтьев Прокопий Иванович – юрист ООО «КСК-Регион».

2. Избрать секретарем Общего собрания Туркину Инессу Игоревну, начальника организационного отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;

3. Работать по следующему регламенту:

- Время для докладов и заключительного слова не более 10 минут.
- Время выступления в прениях до 3 минут.
- Для выступлений по порядку ведения собрания, для заявлений, внесения вопросов, предложений, сообщений, справок – 2 минуты.
- Общее время прений по одному вопросу не должно превышать 5 минут.
- Вопросы и справки в письменном виде.

Голосование: «ЗА» -242; «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении новой редакции Положения о ведении Реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»»

СЛУШАЛИ: Юриста Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», Лукину Е. П., которая доложила присутствующим о содержании новой редакции Положения о порядке ведения Реестра членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», и необходимости принятия документа в новой редакции с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию Положения о порядке ведения Реестра членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ». (*Приложение № 2*).

С момента вступления в силу настоящего решения Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» считать утратившим силу Положение о порядке ведения Реестра членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Якутии», утвержденное решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Якутии» от 10 сентября 2009 г., протокол № 02-09.

Голосование: «ЗА» -241; «ПРОТИВ» - 1.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение годового отчета Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2011 год».

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», Исаева В. С., который доложил присутствующим о проделанной работе Коллегиальным советом Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» за отчетный период и предложил утвердить отчет Коллегиального Совета за 2011 год..

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Коллегиального Совета Партнерства за 2011 год. (*Приложение №3*)

Голосование: «ЗА» -242; «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение годового отчета Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2011 год».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», Авксентьева Н. Н., который доложил присутствующим о проделанной исполнительным органом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в 2011 году, работе и предложил утвердить отчет Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2011 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Генерального директора (*Приложение №4*) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2011 год.

Голосование: «ЗА» - 242; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2011 год».

СЛУШАЛИ: Ведущего бухгалтера специализированной организации по ведению бухгалтерского учета – ООО «Группа компаний Фин-ЭК», Габышеву Л. Ю., которая доложила информацию о годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» за 2011 год.

РЕШИЛИ: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2011 год. (*Приложение №5*)

Голосование: «ЗА» - 241; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение сметы Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2012 год».

СЛУШАЛИ: Ведущего бухгалтера специализированной организации по ведению бухгалтерского учета – ООО «Группа компаний Фин-ЭК», Габышеву Л. Ю., которая представила на рассмотрение проект сметы Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на 2012 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2012 г. (*Приложение №6*)

Голосование: «ЗА» - 217; «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей

Якутии» организаций, не исполняющих своих обязанностей по уплате членских взносов».

СЛУШАЛИ: Начальника отдела контроля Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», Третьякова П. И., который сообщил, что в силу статьи 12 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» членские взносы являются одним из источников формирования имущества саморегулируемой организации.

Законодательством Российской Федерации, пунктами 6.2., 11.6. Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» установлена обязанность членов Партнерства своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Партнерства платежи.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация обязана принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного членских взносов.

В соответствии с пунктом 7 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации принятие решения об исключении из членов саморегулируемой организации в соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации является исключительной компетенцией Общего собрания членов саморегулируемой организации.

Согласно пункту 3.3. Положения о размерах и порядке уплаты взносов в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», утвержденного Решением Общего собрания членов Партнерства от «12» октября 2011 г. (протокол № 08-11) (далее - Положение) Регулярный годовой членский взнос уплачивается каждым членом Партнерства одной суммой в полном объеме в первом квартале того года, за который вносятся платежи или равными долями ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

В соответствии с пунктами 7.5., 7.6. Положения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям допустившим неуплату членских взносов Партнерством направляются предупреждения о нарушении срока внесения регулярного годового членского взноса на расчетный счет Партнерства, о неоднократной неуплате в установленный срок регулярных членских взносов и недопустимости подобного бездействия.

Пунктом 7.7. Положения предусмотрено, что в случае продолжающейся неуплаты членских взносов после направления соответствующего предупреждения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю вопрос об исключении указанного лица из членов Партнерства выносится на утверждение Коллегиального совета и Общего собрания членов Партнерства.

В силу части 4 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Третьяков П. И. сообщил о том, что ряд организаций - членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», несмотря на предупреждения, неоднократно в течение года не исполняли обязанности по уплате регулярных годовых членских взносов, в связи с чем Решением Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» от 15 марта 2012 г. (протокол № 04/12) предложены на исключение из членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Чурапчастрой»
(ОГРН 1021400920177 ИНН 1430007507, Свидетельство № 0022.4-2010-1430007507-С-067;)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-17» (ОГРН 1091435007487 ИНН 1435219022, Свидетельство № 0147.02-2011-1435219022-С-067);

3. Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-строй»
(ОГРН 1041401526913 ИНН 1433019170, Свидетельство № 0256.01-2010-1433019170-С-067);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Ситим»
(ОГРН 1091435009819 ИНН 1435221470, Свидетельство № 0376.01-2011-1435221470-С-067).

Третьяков П. И. также сообщил, что прекращение членства в саморегулируемой организации согласно части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации влечет за собой прекращение действия свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Ефимова Я. А., который предложил исключить вышеперечисленные организации из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

РЕШИЛИ: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Чурапчастрой»
(ОГРН 1021400920177, ИНН 1430007507, Свидетельство № 0022.4-2010-1430007507-С-067);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-17» (ОГРН 1091435007487, ИНН 1435219022, Свидетельство № 0147.02-2011-1435219022-С-067);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-строй»
(ОГРН 1041401526913, ИНН 1433019170, Свидетельство № 0256.01-2010-1433019170-С-067);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Ситим»
(ОГРН 1091435009819, ИНН 1435221470, Свидетельство № 0376.01-2011-1435221470-С-067).

Голосование: «ЗА» - 225; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Информация об утвержденных Стандартах НОСТРОЙ».

СЛУШАЛИ: Выступление заместителя начальника ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)», В. И. Мучина об утвержденных Стандартах Национальным объединением строителей.

**Председательствующий на Общем собрании
членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»
Зам. Председателя Коллегиального совета
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»**

Я. А. Ефимов

**Секретарь Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»**

И.И. Туркина

**Отчет коллегиального совета
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация»
«Союз строителей Якутии» за 2011 год**

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» внесено в Государственный реестр саморегулируемых организаций 11 ноября 2009 года номер СРО-С-067-11112009. Сегодня НП СРО «ССЯ» по количеству членов и размеру компенсационного фонда является одним из крупнейших СРО в Дальневосточном Федеральном округе.

Коллегиальный совет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» является постоянно действующим коллегиальным органом управления. Совет осуществляет свою деятельность в рамках Конституции РФ, в соответствии с действующим законодательством РФ, нормами, предусмотренными Уставом Партнерства, выполняет общее руководство текущей деятельностью СРО, устанавливает ответственность членов Коллегиального совета, порядок созыва, проведения заседаний и оформление его решений.

Состав совета определен Общим собранием членов Партнерства и составляет 19 человек.

За отчетный период было проведено **24** заседания коллегиального совета Партнерства, на которых обсуждались следующие вопросы:

- План работы Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на 2011 год;
- Проведено **23** заседания контрольных комиссий;
- Проведено **11** заседаний дисциплинарных комиссий, где рассмотрены вопросы о применении дисциплинарных воздействий в виде приостановлений действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида работ или видов работ;
- Вносились изменения в Свидетельство о допуске членам Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
- Вопросы о возобновлении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видам работ;
- Выбор аудиторской компании;
- Утверждена программа кредитования членов НП СРО «ССЯ» АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО;
- Созданы специализированные органы НП СРО «ССЯ»: контрольная, дисциплинарная и аттестационная комиссии;
- Делегаты НП СРО «ССЯ» приняли участие в работе 1У-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в г. Екатеринбург; и в Российском инвестиционно - строительном форуме в г. Москва;
- Приняты решения о размещении средств компенсационного фонда, в т.ч. была проведена работа по мониторингу ставок депозита банков в г. Якутске и определен банк для размещения средств компенсационного фонда;
- Назначались и утверждались плановые проверки по месяцам на 2011 год, членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
- Рассматривались вопросы об изменении состава, выдвижение кандидатур в коллегиальный совет;
- В течении 2011 года было проведено три Общих собрания НП СРО «ССЯ»;

На которых были рассмотрены принципиальные вопросы как исключение из членов НП СРО «ССЯ» организаций, не исполняющих свои обязательства по оплате членских взносов, и о прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на объекты капитального строительства;

- Было принято Положение об аттестации заявителей *без проведения оценки уровня знаний* специалистов имеющих почетное звание и ученную степень, в 2011 году выдано **14** аттестатов;
- Были выданы аттестаты **121** специалисту прошедшим повышение квалификации и аттестацию в учебном заведении АНО ДПО «Учебный центр по экологической и промышленной безопасности Республика Саха (Якутия) и Центр повышения квалификации работников строительного комплекса Республика Саха (Якутия) при ИТФ Северо-Восточного Федерального Университета им. М.К. Аммосова;
- Был утвержден проект письма в адрес органов государственной власти Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) с предложением Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» о внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- Положительно решен вопрос о приобретении транспортного средства для нужд НП СРО «ССЯ»;
- Было выдано **411** свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: (по переоформлению, с внесением изменением, и принятием новых членов).

Общее количество организаций и индивидуальных предпринимателей, членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» по состоянию на 31 декабря 2011 года составляет – **427** членов Партнерства, (в 2011 году в НП СРО «ССЯ» вступило – 40 организаций, выбыло – 39 организаций).

За период с 2009 года по 2011 год существования Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» выдано свидетельств о допуске и переоформлено согласно Приказу Минрегиона РФ № 624 – 1267 свидетельств, из них:

за 2009 год выдано – 144 свидетельств

за 2010 год выдано – 695 свидетельств

за 2011 год выдано – **411** свидетельств

С 2009 год по 2011 год на генподряд по видам работ членам НП СРО «ССЯ» выдано 173 свидетельства, в т.ч. за 2011 год выдано 131 свидетельство, оформленные в соответствии с действующим законодательством с учетом сметной стоимости объекта капитального строительства. С 2009 год по 2011 год свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля имеют 72 организации членов НП СРО «ССЯ».

За период работы НП СРО «ССЯ» с 2009 года по 2011 год исключено 39 организаций.

Все назначенные Председателем и Заместителем Председателя Коллегиальные Советы проводились в строго назначенное время, кворум был обеспечен, переносов заседаний по причине отсутствия не было.

Организационное, техническое, методическое обеспечение деятельности Коллегиального Совета осуществлялось силами исполнительной дирекции в соответствии с внутренними документами.

Коллегиальный совет Некоммерческого партнерства в течение 3-х лет добросовестно и безвозмездно исполнял возложенные на него законодательством и Общим собранием функции. В своей деятельности следуя целям развития саморегулирования – предупреждению причинения вреда и повышению качества строительства, а также развитию строительного комплекса Республики и освобождению его от недостойных представителей строительного сообщества.

Подготовила: Заместитель генерального директора НП СРО «ССЯ»
Луковникова Г.М.
19.01.2012г

**Годовой отчет генерального директора
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация»
«Союз строителей Якутии» за 2011 год**

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» создана 11 ноября 2009г. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-067-11112009, является крупнейшей СРО созданной в ДВФО.

Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами «О коммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативно правовыми актами и Уставом.

Предметом деятельности Партнерства являются требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также устанавливающие документы в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании правил выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, требований к системе контроля за выполнением указанных работ.

За прошедший 2011 год Некоммерческим партнерством СРО «ССЯ» был реализован следующий план:

1. Подготовлен годовой план на 2011 год
2. Подготовлен отчет Коллегиального совета
3. Подготовлено и проведено **24** заседания Коллегиального совета
4. Подготовлены и проведены три Общих собрания
5. Проведены **23** заседания Контрольной комиссии и **11** заседаний Дисциплинарной комиссии;
6. На 1 января 2012 года в Партнерстве состояло **427** членов организаций НП СРО «Союз строителей

Якутии»;

За 2011год выдано **411** свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по переоформлению, с внесением изменений, и принятием в новых членов);

8. Рассмотрены такие принципиальные вопросы как исключение из членов НП СРО «ССЯ» организаций, не исполняющих свои обязательства по оплате членских взносов, и о прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на объекты капитального строительства;

9. В апреле 2011 года были проведены довыборы членов Коллегиального совета и выборы Председателя Коллегиального совета и генерального директора;

10. Утверждались в новой редакции Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства;

11. Были внесены изменения в Положения о порядке выдачи свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче дубликата свидетельств;

12. Было разработано и утверждено в новой редакции Положения о размерах и порядке уплаты взносов в Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;

13. Утверждена новая редакция Положения об Аттестации работников членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;

14. Создана Аттестационная комиссия, которая проводит работу с учебными центрами по обучению повышения квалификации и аттестацию, комиссией за 2011 год было выдано 135 аттестатов;

По данным НОСТРОЙ за прошедший год по количеству выданных аттестатов наше Партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» вошло в 20-у лучших СРО России;

15. Реализовывались планы проверок утвержденные на Коллегиальном совете по кварталам о соблюдении членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

16. Была разработана и подписана программа кредитования членов нашего Партнерства с АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО под 8 % годовых;

17. Проводилась работа о рассмотрении заявок по программе кредитования АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;

18. Проводилась совместная работа с национальным объединением строителей г. Москва и органами исполнительной власти и Правительством РС (Я);

19. Делегаты НП СРО «ССЯ» принимали участие в работе 1У-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в г. Екатеринбург и в Российском инвестиционно - строительном форуме в г. Москва;

20. К 75-летию юбилею Союза строителей Якутии, который состоялся 17 апреля 2011 года, были вручены ведомственные награды членам НП СРО «Союз строителей Якутии» также был выпущен буклет посвященный саморегулированию строительной отрасли в Якутии;

21. Вот уже на протяжении трех лет Партнерство имеет свой орган массовой информации. В журнале «Строительный вестник» республики практически ежемесячно выходит информационный бюллетень «СРО Навигатор». На его страницах за это время было опубликовано масса материалов касающихся непосредственной деятельности, Партнерства в т.ч. репортажи и информационные сообщения о крупных мероприятиях проводимых СРО как на федеральном так и региональном уровне информации отчеты и справочные публикации структурных подразделений, важные материалы о проверках, аттестации, деятельности дисциплинарной комиссии, комментарии действующего законодательства, различные разъяснения и др. журналистские материалы всесторонне освещающие деятельность Партнерства. за 2011 год было выпущено 10 журналов;

22. Ведется работа по совершенствованию сайта Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в том числе по информативности, оперативности и содержательности;

23. В декабре 2011 года была проведена проверка деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Ленским Управлением Ростехнадзора по результатам которого был составлен акт проверки;

24. Ведется работа по защите прав и законных интересов Партнерства. Так, в 2011 году в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) подано три иска о взыскании членских взносов с организаций, исключенных из Партнерства. По четырем заявлениям Партнерства Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) вынес по делам о несостоятельности (банкротстве) определения о включении требований Партнерства в реестр кредиторов – организаций, исключенных из Партнерства;

25. Ежедневно проводится работа по оформлению документов, писем, прием и рассылка корреспонденции подготовка и проведения к заседаниям Коллегиального совета и Общих собраний, ведется контроль по поступлению денежных средств от членов Партнерства, работа со специализированной организацией по ведению бухгалтерского учета ООО «Группа компаний Фин-ЭК», контроль за обеспечением безопасности ведения строительных работ – страховых полюсов, размещается информация на официальный сайт Партнерства, проводится работа по обеспечению материально-техническими средствами всех отделов Партнерства, также ведется работа с банками по размещению на депозитных счетах средств компенсационного фонда Партнерства, ведется реестр организаций членов Некоммерческого Партнерства, оформляются Свидетельства допуска по видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства;

26. Подготовлен годовой бухгалтерский отчет за 2011 год;

27. Разработан план работы Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2012 год;

Коллектив НП СРО «ССЯ» акцентирует свое внимание на совершенствование своей дальнейшей работы по качеству и безопасности строительства осуществляемого в нашей республики.

За 2011 год Некоммерческим Партнерством собрано всех взносов

- 88 189 тыс. руб., в том числе:

- в Компенсационный фонд поступило: 58 750 тыс. руб., вступительных и членских взносов на сумму: **29 439 тыс. руб.**

Произведено возвратов по решению Коллегиального Совета за 2011г. на общую сумму: 3 222 тыс. руб.

Общая сумма вкладов на депозитных счетах на конец 2011г. составляет - 246 833 049 руб.

Обслуживающими банками, где размещены денежные средства компенсационного фонда согласно решений Коллегиального совета являются: АКБ Алмазэргиенбанк, ОАО Газпромбанк, Россельхозбанк, получено дополнительных доходов от вложений на депозитные счета в сумме: - 10 701 274 руб. 36 коп.

Чистая прибыль, остающаяся после оплаты обязательных налогов и направленная на увеличение компенсационного фонда, составила:

- 10 701 274 руб. 36 коп.

Решением общего собрания членов Партнерства от 11 февраля 2011г. смета на 2011г. была утверждена на сумму: **31 008 тыс. руб.,** и решением общего собрания членов Партнерства от 12 октября 2011г. смета была уточнена на общую сумму 1 422,5 тыс.руб.

Фактическое исполнение сметы за 2011г. составило:

По доходам: 29 768,250 тыс. руб. В течение 2011 года дополнительно поступило возмещение больничных листов от ФСС- **213,25 тыс. руб., возмещение расходов от Национального объединения строителей**

- 70,9 тыс. руб., др. возмещение расходов - 45,1 тыс. руб.

Расходы исполнения сметы за 2011г. составили: 24 835 тыс. руб.

Остаток средств на конец года составил: **18 278 тыс. руб.**

На 1 января 2012г. в Партнерстве состоит из **427 членов СРО.**

На 1 января 2012г. числится задолженность по оплате членских взносов на общую сумму: 3 210,0 тыс. руб. В течение 2011г. была проведена претензионная работа по обеспечению погашения сумм задолженности членами СРО. На 1 января 2011г. сумма задолженности членов СРО составляла 5 770,0 тыс. руб.

Генеральный директор

Н.Н. Авксентьев

Годовая бухгалтерская отчетность Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» по итогам деятельности за 2011год.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2011года:

Активы

Активы Партнерства на конец 2011г. составили: 272 936 тыс. руб. или возросли по сравнению с началом года на 74 627 тыс. руб., в том числе:

- внеоборотные активы составили: 2707 тыс. руб.;
- оборотные активы 270 229 тыс. руб., из них краткосрочные финансовые вложения в виде процентных депозитных вкладов: 246 833 тыс. руб.; материалы 580 тыс. руб., дебиторская задолженность: 3 531 тыс. руб.; денежные средства: 19 285 тыс. руб.

Как краткосрочные финансовые вложения в бухгалтерском балансе отражаются средства компенсационного фонда, размещенные на специальных депозитных счетах, которые к концу 2011г. увеличились на сумму: - 83 933 тыс. руб.

Пассивы

Основным источником формирования имущества Партнерства за 2011г. являются средства, поступающие от членских и вступительных взносов и суммы компенсационных средств, доля которых в бухгалтерском балансе 99,9 %.

Собственный капитал Партнерства, полученный от процентов по депозитным вкладам за 2011г. составил: 10 717 тыс. руб. в том числе:

- по депозитным вкладам средств компенсационного фонда 10 701,0 тыс. руб.
- по остаткам членских взносов на расчетных счетах 16,0 тыс. руб.

Целевое финансирование по балансу на конец года составляет: 272 461 тыс. руб. или возросли на 74 435 тыс. руб. (компенсационный фонд и членские взносы)

Отчет о прибылях и убытках Партнерства по итогам деятельности за 2011год.

Доходы от процентов по депозитным вкладам составили: 10 717 тыс. руб. в том числе:

- по депозитным вкладам средств компенсационного фонда 10 701,0 тыс. руб.
- по остаткам членских взносов на расчетных счетах 16,0 тыс. руб.

Чистая прибыль по итогам 2011г., направляемая согласно Положения на увеличение компенсационного фонда составляет: 10 701 тыс. руб.

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»
30 марта 2012 г., Протокол № 09-12

**Смета по финансовому обеспечению деятельности Некоммерческого партнерства СРО
«Союз строителей Якутии» на 2012 год**

П.н.	Наименование статей сметы	Сумма на год (тыс. руб.)	Примечание
	I. ДОХОДЫ		
1.	Доходы от поступления членских взносов в 2012 г.	20 544	430 членов x 60 000 руб. процент собираемости- 80%
2.	Дебиторская задолженность членских взносов на 01.01.2012г.	3 210	Задолженность 71 члена СРО
3.	Прочие доходы	720	Согласно договоров депозита на остаток средств на р/с
	Итого	24 474	
3.	Остаток средств на 01.01.2012г.	18 278,7	подтверждено выпиской банка
	Итого доходных источников:	42 752,7	
	II. РАСХОДЫ		
1.	Фонд оплаты труда	11 043	Согласно штатного расписания, положения о мат. стимулировании
1.1.	Оклады с налогом на доходы физических лиц	3 657	Ставка НДФЛ 13%
1.2.	Районный коэффициент с налогом на доходы физических лиц	2 560	70%
1.3.	Северные надбавки с налогом на доходы физических лиц	2 926	80%
1.4.	Премияльный фонд с налогом на доходы физических лиц	1 900	
2.	Страховые взносы	3 312	согласно ставок в соответствии с ФЗ №212-ФЗ на 2012г. -30 %
3.	Проезд в отпуск	250	согласно графика отпусков
4.	Обучение и профессиональная подготовка персонала	180	план работы
5.	Расходы на командировки	1 600	согласно плана работ и контрольных мероприятий
6.	Канцелярские расходы	380	расчет потребности
7.	Расходы на содержание автотранспорта	1706	ГСМ, ОСАГО, транспортный налог, ТО, з/п водителя, страх. взносы
8.	Расходы на аренду и содержание	2 870	согласно договоров аренды и

	помещений		эксплуатации
9.	Программно-информационное обеспечение	216	согласно договоров
10.	Услуги сторонних организаций	2 000	услуги связи, интернет, обязательный аудит, бух.учет
11.	Ежегодные расходы по уплате членских взносов в Национальное объединение РФ	2 150	размер взносов установлен решением НО РФ (5000 руб. за одного члена партнерства) – 430 члена
12.	Проведение мероприятий и представительские расходы	850	план работы
13.	Расходы по рекламе и СМИ	600	план работы
14.	Налоги и другие обязательные платежи	44	НК РФ, Закон РС (Я)
15.	Прочие расходы	500	
16.	Резерв на непредвиденные расходы	1 161,2	
17.	Остаток средств	13 890,5	
	ВСЕГО расходов:	42 752,7	

Генеральный директор
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»

Н. Н. Авксентьев