

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

№ 10-13

г. Якутск

28 марта 2013 года

Основание для созыва Общего собрания Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (далее – Общее собрание) – решение Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Протокол № 02/13 от 08.02.2013 г. (согласно п. 9.8 Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»).

Место проведения: г. Якутск, ул. Ярославского, 27

Дата проведения: 28 марта 2012 г.

Время начала регистрации участников Общего собрания: — 14 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников Общего собрания: — 14 часов 30 минут.

Открытие Общего собрания: — 14 часов 30 минут.

Общее собрание закрыто: — 16 часов 30 минут.

Порядок голосования:

а) голосование по вопросам 1-7, 11-13 Повестки дня - открытое голосование с использованием мандатов;

б) голосование по вопросам 8,9,10 Повестки дня - тайное голосование с использованием бюллетеней.

Председательствующий на Общем собрании – Ефимов Яков Ананьевич, заместитель председателя Коллегиального Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (п.9.17.4 Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»).

Число членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», имеющих право на участие в общем собрании: **424**

Число членов, зарегистрировавшихся для участия в Общем собрании ко времени начала собрания: **253**, что составляет 60% от общего числа членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

Кворум для открытия собрания имеется.

На Общем собрании присутствуют без права голосования:

1. Гермогенов Геннадий Регович – заместитель министра архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия);
2. Авксентьев Николай Николаевич – генеральный директор Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;
3. Луковникова Галина Михайловна – заместитель генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего на Общем собрании, Ефимова Я. А., который сообщил, что для участия в Общем собрании зарегистрировались для голосования 253 член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» из 424 членов Партнерства. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более

половины членов Партнерства (*Приложение №1*). Кворум имеется.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым и огласил Повестку дня Общего собрания членов Партнерства:

1. Выборы рабочих органов собрания. Избрание счетной комиссии. Утверждение регламента собрания.
2. Утверждение годового отчета Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2012 год.
3. Утверждение годового отчета Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2012 год.
4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2012 год.
5. Утверждение сметы Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2013 год.
6. Отчет по аудиту бухгалтерской отчетности за 2012 год.
7. О досрочном прекращении полномочий некоторых членов Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».
8. Избрание тайным голосованием членов Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».
9. Избрание тайным голосованием Председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».
10. Избрание тайным голосованием Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».
11. Утверждение Стандартов НОСТРОЙ.
12. Исключение из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» организаций, не исполняющих своих обязанностей по уплате членских взносов.
13. Утверждение новой редакции Требований к страхованию членами Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Выборы рабочих органов собрания. Избрание счетной комиссии. Утверждение регламента собрания».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Ефимова Я. А., который информировал, что в состав счетной комиссии предложено включить 8 человек:

1. Панькову Ларису Рашидовну – заместителя генерального директора ЗАО «Якутпромстрой» - Председателем;
2. Ефремова Владислава Николаевича – помощника директора ООО «СУ-98»;
3. Новикову Татьяну Владимировну – бухгалтера ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»;
4. Костромину Марию Михайловну – специалиста отдела контроля Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
5. Николаева Айсена Степановича – помощник руководителя ООО «Адгезия»;
6. Леонтьева Прокопия Ивановича – юриста ООО «КСК-Регион»;
7. Моедо Изольду Алексеевну – ведущего специалиста организационного отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
8. Мажурину Светлану Георгиевну – ведущего специалиста ПТО ООО СК «Северный дом».

Председательствующий, Ефимов Я. А. предложил избрать секретарем Общего собрания Скрыбыкину Е.В., начальника организационного отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», а также предложил работать по следующему регламенту:

- Время для докладов и заключительного слова не более 10 минут.
- Время выступления в прениях до 3 минут.

- Общее время прений по одному вопросу не должно превышать 5 минут.
- Вопросы и справки в письменном виде.

Самоотводов от предложенных кандидатур и других предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состав счетной комиссии:

1. Панькова Лариса Рашидовна – заместитель генерального директора ЗАО «Якутпромстрой» - Председатель;
2. Ефремов Владислав Николаевич – помощник директора ООО «СУ-98»;
3. Новикова Татьяна Владимировна – бухгалтер ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»;
4. Костромина Мария Михайловна – специалист отдела допуска Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
5. Николаев Айсен Степанович – помощник руководителя ООО «Адгезия»
6. Леонтьев Прокопий Иванович – юрист ООО «КСК-Регион».
7. Моедо Изольда Алексеевна – ведущий специалист организационного отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
8. Мажурина Светлана Георгиевна – ведущий специалист ПТО ООО СК «Северный дом»

2. Избрать секретарем Общего собрания Скрыбыкину Е.В., начальника организационного отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».

3. Работать по следующему регламенту:

- Время для докладов и заключительного слова не более 10 минут.
- Время выступления в прениях до 3 минут.
- Общее время прений по одному вопросу не должно превышать 5 минут.
- Вопросы и справки в письменном виде.

Голосование: «ЗА» -253; «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение годового отчета Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2012 год».

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», Исаева В. С., который доложил присутствующим о проделанной работе Коллегиальным советом Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» за отчетный период и предложил утвердить отчет Коллегиального Совета за 2012 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Коллегиального Совета Партнерства за 2012 год.
(Приложение №2)

Голосование: «ЗА» -253; «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение годового отчета Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2012 год».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», Авксентьева Н. Н., который доложил присутствующим о проделанной исполнительным органом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в 2012 году, работе и предложил утвердить отчет Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2012 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Генерального директора (*Приложение №3*) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2012 год.

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2012 год».

СЛУШАЛИ: Ведущего бухгалтера специализированной организации по ведению бухгалтерского учета – ООО «Группа компаний Фин-ЭК», Габышеву Л. Ю., которая доложила информацию о годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» за 2012 год.

РЕШИЛИ: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2012 год. (*Приложение №4*)

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение сметы Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2013 год».

СЛУШАЛИ: Ведущего бухгалтера специализированной организации по ведению бухгалтерского учета – ООО «Группа компаний Фин-ЭК», Габышеву Л. Ю., которая представила на рассмотрение проект сметы Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на 2013 год.

Выступил директор ООО «Айан» Марютин А.Б., который предложил уполномочить Коллегиальный совет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» рассмотреть вопрос о возможности приобретения в собственность Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» недвижимое имущество под офисное помещение в пределах сметы по финансовому обеспечению деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2013 г.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2013 г. (*Приложение №5*)

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

2. Уполномочить Коллегиальный совет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» произвести корректировку сметы по финансовому обеспечению деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2013 г. для приобретения в собственность Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» недвижимого имущества под офисные помещения в пределах откорректированной сметы по финансовому обеспечению деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2013 г.

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Отчет по аудиту бухгалтерской отчетности за 2012 год»

СЛУШАЛИ: Ведущего бухгалтера специализированной организации по ведению

бухгалтерского учета – ООО «Группа компаний Фин-ЭК», Габышеву Л. Ю., которая доложила о результатах проведения ООО «АудитБизнесГрупп» аудита бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.

РЕШИЛИ: Принять отчет по аудиту бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2012 год.

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О досрочном прекращении полномочий некоторых членов Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Ефимова Я.А., который сообщил присутствующим о том, что в соответствии с пунктом 9.1. Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Коллегиальный совет Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» исполняет свои полномочия два года с момента избрания его состава Общим собранием членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».

Полномочия членов Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», избранных на Общем собрании членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» 10 февраля 2011 года прекращены в связи с истечением срока полномочий.

Полномочия членов Коллегиального Совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», доизбранных на Общих собраниях членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» 07 апреля 2011 года и 12 октября 2011 года прекращаются в апреле и октябре 2013 года.

Ефимов Я.А. предложил досрочно прекратить полномочия следующих членов Коллегиального совета Партнерства:

1. Божедонова Анатолия Ивановича,
2. Борики Александра Станиславовича,
3. Борисова Ильи Афанасьевича.
4. Данилова Андрея Джулургевича,
5. Кузьмина Андрея Алексеевича,
6. Норина Андрея Алексеевича,
7. Охлопкова Михаила Филлиповича,
8. Поисеева Дмитрия Николаевича,
9. Чепкасова Игоря Васильевича,

РЕШИЛИ: Досрочно прекратить полномочия следующих членов Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»:

1. Божедонова Анатолия Ивановича,
2. Борики Александра Станиславовича,
3. Борисова Ильи Афанасьевича.
4. Данилова Андрея Джулургевича,
5. Кузьмина Андрея Алексеевича,
6. Норина Андрея Алексеевича,
7. Охлопкова Михаила Филлиповича,
8. Поисеева Дмитрия Николаевича,
9. Чепкасова Игоря Васильевича,

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание тайным голосованием членов Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Ефимова Я.А., который доложил, что Коллегиальным советом в соответствии с пунктом 9.8 Устава Партнерства Общему собранию

членов Партнерства решением Коллегиального совета Партнерства от 08 февраля 2013 года (протокол № 02/13) представлены избираемые в Коллегиальный совет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», следующие 19 кандидатур:

1. БОЖЕДОНОВ Анатолий Иванович, Заместитель генерального директора ОАО «ДСК»
2. БОРИСОВ Илья Афанасьевич, Генеральный директор ОАО «Туймаада-Агроснаб»
3. ГАВРИЛОВ Евгений Анатольевич, Директор ЗАО «Якутпромстрой»
4. ДАНИЛОВ Андрей Джулургевич, Генеральный директор ООО СК «Проф-Строй»
5. ЕФРЕМОВ Валерий Васильевич, Директор ООО «Олук»
6. ЕФИМОВ Яков Ананьевич, Директор ООО СК «Северный дом»
7. ИВАНОВ Дмитрий Дмитриевич, Исполнительный директор ООО «Туймаада-Строй»
8. ИВАНОВ Юрий Викторович, Директор ООО «Ленагаз»
9. ИСАЕВ Виктор Степанович, Генеральный директор ООО ЯУ «ВСЭМ»
10. КУЗЬМИН Андрей Алексеевич, Директор ООО «КСК-Регион»
11. МАМЕДОВ Алиш Забидович, Генеральный директор ОАО ПО «Якутцемент»
12. НОРИН Андрей Алексеевич, Первый заместитель Генерального директора ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»
13. НЕУСТРОЕВ Егор Петрович, Директор ООО «Строй-Индустрия»
14. НАРОДОВ Василий Васильевич, Директор ООО «ВЕНС плюс»
15. ПОИСЕЕВ Дмитрий Николаевич, Директор ООО «СУ-98»
16. ПОЛУШКИН Иван Иванович, Генеральный директор ООО «Стройкон»
17. ОХЛОПКОВ Михаил Филиппович, Директор ООО «Адгезия»
18. ХАНИН Александр Михайлович, Председатель ПК «Монтажник»
19. ЧЕПКАСОВ Игорь Васильевич, Директор ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»

Председательствующий Ефимов Я.А. озвучил поступивший вопрос в письменном виде от генерального директора ООО ПКФ «Виллюйгазстрой» Гольцова Г.Н. о том, что, с чем связано, голосование списком при избрании Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии», когда как в прошлый раз голосовали за членов Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии» индивидуально.

Ефимов Я.А. сообщил, что члены Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии» избирались в феврале, апреле, октябре 2011 г. В этом году в Коллегиальный совет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии» поступило 22 заявления от кандидатов в члены Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии», 3 кандидата заявили самоотвод. Коллегиальный совет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии» 08 февраля 2013 г. (протокол №02-13) решил внести на избрание Общим собранием Некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии» 19 кандидатур в члены Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии» списком.

РЕШИЛИ: Избрать тайным голосованием 19 членов в Коллегиальный совет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии» общим списком:

1. БОЖЕДОНОВ Анатолий Иванович, Заместитель генерального директора ОАО «ДСК»
1. БОРИСОВ Илья Афанасьевич, Генеральный директор ОАО «Туймаада-Агроснаб»
2. ГАВРИЛОВ Евгений Анатольевич, Директор ЗАО «Якутпромстрой»
3. ДАНИЛОВ Андрей Джулургевич, Генеральный директор ООО СК «Проф-Строй»
4. ЕФРЕМОВ Валерий Васильевич, Директор ООО «Олук»
5. ЕФИМОВ Яков Ананьевич, Директор ООО СК «Северный дом»
6. ИВАНОВ Дмитрий Дмитриевич, Исполнительный директор ООО «Туймаада-Строй»
7. ИВАНОВ Юрий Викторович, Директор ООО «Ленагаз»
8. ИСАЕВ Виктор Степанович, Генеральный директор ООО ЯУ «ВСЭМ»
9. КУЗЬМИН Андрей Алексеевич, Директор ООО «КСК-Регион»

10. МАМЕДОВ Алиш Забидович, Генеральный директор ОАО ПО «Якутцемент»
11. НОРИН Андрей Алексеевич, Первый заместитель Генерального директора ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)»
12. НЕУСТРОЕВ Егор Петрович, Директор ООО «Строй-Индустрия»
13. НАРОДОВ Василий Васильевич, Директор ООО «ВЕНС плюс»
14. ПОИСЕЕВ Дмитрий Николаевич, Директор ООО «СУ-98»
15. ПОЛУШКИН Иван Иванович, Генеральный директор ООО «Стройкон»
16. ОХЛОПКОВ Михаил Филиппович, Директор ООО «Адгезия»
17. ХАНИН Александр Михайлович, Председатель ПК «Монтажник»
18. ЧЕПКАСОВ Игорь Васильевич, Директор ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж»

Голосование: «ЗА» -217; «ПРОТИВ» - 24;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) "недействительными": 12

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Избрание тайным голосованием Председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Ефимова Я.А., который доложил, что в соответствии с пунктом 9.16. Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Председатель Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» избирается Общим собранием членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» из числа членов Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» тайным голосованием на срок не более двух лет.

Председатель Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Данилов Андрей Лукич был избран решением Общего собрания членов Партнерства 10 февраля 2011 года (протокол № 06-11). Срок его полномочий истек.

Решением Коллегиального Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» от 08 февраля 2013 года (протокол № 02/13) представлена Общему собранию членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» кандидатура Ефимова Якова Ананьевича на Председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

РЕШИЛИ: Избрать тайным голосованием Председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии» Ефимова Якова Ананьевича, директора ООО СК «Северный дом».

Голосование: «ЗА» -178; «ПРОТИВ» - 61;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) "недействительными": 14

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Избрание тайным голосованием Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Ефимова Я.А., который доложил, что в соответствии с пунктом 8.3.19 Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» к компетенции Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» относится назначение на должность генерального директора, досрочное освобождение такого

лица от должности.

Решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» от 07 апреля 2011 года (Протокол N 07/11) на должность генерального директора был назначен Авксентьев Н.Н.

Согласно статье 10.1. Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» генеральный директор назначается на должность Общим собранием членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на срок не более двух лет.

Полномочия генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Авксентьева Н.Н. истекают в апреле 2013 года.

В соответствии с пунктом 9.8. Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» решением Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» от 08 февраля 2013 года (протокол № 02/13) представлена Общему собранию членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» для назначения на должность генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» кандидатура Авксентьева Николая Николаевича.

РЕШИЛИ:

Назначить на должность генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Авксентьева Николая Николаевича с 08 апреля 2013 г.

Голосование: «ЗА» -224; «ПРОТИВ» - 16;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) "недействительными": 13

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение Стандартов НОСТРОЙ»

СЛУШАЛИ: Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Авксентьева Н.Н., который предложил утвердить в качестве стандартов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» и ввести в действия с 01 октября 2013 г. стандарты НОСТРОЙ:

Таблица 1

Стандарты по организации строительного производства:		
1.	Организация строительного производства. Сварочные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.	СТО НОСТРОЙ 2.10.64-2012
2.	Строительные конструкции зданий и сооружений. Обследование ограждающих конструкций зданий и сооружений в натурных условиях и оценка технического состояния. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.33.79-2012
Стандарты на железобетонные сборно-монолитные конструкции:		
3.	Конструкции сборно-монолитные железобетонные. Элементы сборные железобетонные стен и перекрытий с пространственным арматурным каркасом. Технические условия	СТО НОСТРОЙ 2.6.15-2011
4.	Конструкции сборно-монолитные железобетонные. Стены и перекрытия с пространственным арматурным каркасом. Правила выполнения, приемки и контроля монтажных, арматурных и бетонных работ	СТО НОСТРОЙ 2.7.16-2011
Стандарты на плиты перекрытий, ригели, балки, стропильные фермы и сборные колонны:		
5.	Плиты покрытий и перекрытий сборные железобетонные с предварительно напряженной арматурой для пролетов до 7.2м. Технические требования к монтажу и контролю их выполнения.	СТО НОСТРОЙ 2.7.55-2011
6.	Ригели и балки покрытий и перекрытий сборные железобетонные с предварительно напряженной арматурой. Технические требования к монтажу и контролю их выполнения.	СТО НОСТРОЙ 2.7.56-2011
7.	Фермы стропильные сборные железобетонные для покрытий. Технические требования к монтажу и контролю их выполнения.	СТО НОСТРОЙ 2.7.57-2011
8.	Колонны сборные железобетонные многоэтажных зданий. Технические	СТО НОСТРОЙ

	требования к монтажу и контролю их выполнения.	2.7.58-2011
Стандарты на мелиоративные системы и сооружения:		
9.	Мелиоративные системы и сооружения. Габионные противозрозийные сооружения. Общие требования по проектированию и строительству.	СТО НОСТРОЙ 2.33.22-2011
Стандарты по дорожному строительству:		
10.	Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 1. «Механизация земляных работ при сооружении земляного полотна автомобильных дорог»	СТО НОСТРОЙ 2.25.23-2011
11.	Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 2. «Работы отделочные и укрепительные при возведении земляного полотна»	СТО НОСТРОЙ 2.25.24-2011
12.	Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 3. «Работы земляные при отрицательной температуре воздуха (зимнее время)»	СТО НОСТРОЙ 2.25.25-2011
13.	Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 4. «Разработка выемок в скальных грунтах и возведение насыпей из крупнообломочных пород»	СТО НОСТРОЙ 2.25.26-2011
14.	Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 5. «Возведение земляного полотна на слабых грунтах»	СТО НОСТРОЙ 2.25.27-2011
15.	Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 6. «Возведение земляного полотна в зоне вечной мерзлоты»	СТО НОСТРОЙ 2.25.28-2011
16.	Устройство оснований дорожных одежд. Часть 1. «Строительство дополнительных слоев оснований дорожных одежд»	СТО НОСТРОЙ 2.25.29-2011
17.	Устройство оснований дорожных одежд. Часть 2. «Строительство оснований из укрепленных грунтов»	СТО НОСТРОЙ 2.25.30-2011
18.	Устройство оснований дорожных одежд. Часть 3. «Строительство оснований из минеральных материалов, не обработанных вяжущими»	СТО НОСТРОЙ 2.25.31-2011
19.	Устройство оснований дорожных одежд. Часть 4. «Строительство оснований из укатываемого бетона»	СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011
20.	Устройство оснований дорожных одежд. Часть 6. «Устройство оснований из черного щебня и органоминеральных смесей»	СТО НОСТРОЙ 2.25.34-2011
21.	Устройство оснований дорожных одежд. Часть 7. «Строительство оснований с использованием асфальтобетонного гранулята»	СТО НОСТРОЙ 2.25.35-2011
22.	Устройство асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 1. «Общие положения»	СТО НОСТРОЙ 2.25.36-2011
23.	Устройство асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 2. «Устройство асфальтобетонных покрытий из горячего асфальтобетона»	СТО НОСТРОЙ 2.25.37-2011
24.	Устройство асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 5. «Устройство асфальтобетонных покрытий из холодного асфальтобетона»	СТО НОСТРОЙ 2.25.40-2011
25.	Устройство обстановки дороги. Часть 1. «Установка дорожных знаков и сигнальных столбиков»	СТО НОСТРОЙ 2.25.42-2011
26.	Устройство обстановки дороги. Часть 2. «Нанесение дорожной разметки»	СТО НОСТРОЙ 2.25.43-2011
27.	Устройство обстановки дороги. Часть 3. «Устройство металлических барьерных ограждений»	СТО НОСТРОЙ 2.25.44-2011
28.	Устройство обстановки дороги. Часть 5. «Устройство сборных железобетонных парапетных ограждений»	СТО НОСТРОЙ 2.25.46-2011
Стандарты по инженерному оборудованию зданий и сооружений:		
29.	Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.23.59-2012
30.	Лифты. Монтаж и пусконаладочные работы систем диспетчерского контроля. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.23.60-2012
Стандарты по светопрозрачным конструкциям:		
31.	Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 1. Требования к конструкциям и проектированию	СТО НОСТРОЙ 2.23.61-2012
32.	Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Монтаж. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012

33.	Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 3. Правила обследования технического состояния в натурных условиях	СТО НОСТРОЙ 2.35.63-2012
Стандарты на строительные конструкции:		
34.	Строительные конструкции металлические. Болтовые соединения. Классификация, правила и контроль монтажа, требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.10.76-2012
Стандарты на крановые пути:		
35.	Крановые пути. Требования к устройству, строительству и безопасной эксплуатации наземных крановых путей. Общие технические требования	СТО НОСТРОЙ 2.2.77-2012
36.	Крановые пути. Требования к устройству, строительству и безопасной эксплуатации надземных крановых путей. Общие технические требования	СТО НОСТРОЙ 2.2.78-2012

Выступил генеральный директор ОАО «Нерюнгриэнергоремонт» Деревяшкин М.П., который сообщил, что стандарты НОСТРОЙ утверждаются вместо существовавших СНиПов. В случае их утверждения они будут обязательные для применения всеми членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве стандартов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» и ввести в действие с 01 октября 2013 года методом прямого применения стандарты НОСТРОЙ, указанные в таблице 1.

Исполнительной дирекции Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» обеспечить:

- уведомление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о принятом решении в срок до 03 апреля 2013 г.;
- получение официальных бумажных и электронных копий стандартов НОСТРОЙ в течение 2 месяцев после даты Общего собрания - до 01 июля 2013 г.;
- оформление принятых стандартов в соответствии с разделами 2 и 4 «Рекомендаций по методам применения, обозначения и оформлению СТО НОСТРОЙ в качестве стандартов саморегулируемых организаций» в течение 3 месяцев после даты Общего собрания до 01 июля 2013 г.;
- членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» бумажными или электронными копиями принятых стандартов в течении 3 месяцев после даты Общего собрания – до 01 июля 2013 г.;
- размещение на сайте Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» принятых и оформленных стандартов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в течении 4 месяцев после даты Общего собрания до 01 августа 2013 г.;
- осуществление контроля Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований вступивших в силу принятых стандартов с 01 октября 2013.

Голосование: «ЗА» - 247; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Исключение из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» организаций, не исполняющих своих обязанностей по уплате членских взносов».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Ефимова Я.А., который доложил, что в силу статьи 12 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» членские взносы являются одним из источников формирования имущества саморегулируемой организации.

Законодательством Российской Федерации, пунктами 6.2., 11.6. Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» установлена обязанность членов Партнерства своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Партнерства платежи.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской

Федерации саморегулируемая организация обязана принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного членских взносов.

В соответствии с пунктом 7 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации принятие решения об исключении из членов саморегулируемой организации в соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации является исключительной компетенцией Общего собрания членов саморегулируемой организации.

Согласно пункту 3.3. Положения о размерах и порядке уплаты взносов в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», утвержденного Решением Общего собрания членов Партнерства от «12» октября 2011 г. (протокол № 08-11) (далее - Положение) Регулярный годовой членский взнос уплачивается каждым членом Партнерства одной суммой в полном объеме в первом квартале того года, за который вносятся платежи или равными долями ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

В соответствии с пунктами 7.5., 7.6. Положения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям допустившим неуплату членских взносов Партнерством направляются предупреждения о нарушении срока внесения регулярного годового членского взноса на расчетный счет Партнерства, о неоднократной неуплате в установленный срок регулярных членских взносов и недопустимости подобного бездействия.

Пунктом 7.7. Положения предусмотрено, что в случае продолжающейся неуплаты членских взносов после направления соответствующего предупреждения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю вопрос об исключении указанного лица из членов Партнерства выносится на утверждение Коллегиального совета и Общего собрания членов Партнерства.

В силу части 4 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Авксентьева Н. Н генеральный директор Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», сообщил о том, что ряд организаций - членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», несмотря на предупреждения, неоднократно в течение года не исполняли обязанности по уплате регулярных годовых членских взносов, в связи с чем Решением Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» от 08 февраля 2013 г. (протокол № 02/13) предложены на исключение из членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» следующие организации:

№ п/п	ИНН/ОГРН	ОПФ	Полное наименование организации	Руководитель организации	№ свидетельства
1	1414007500/1021400691399	ОАО	"АЛРОСА-Ленскстрой"	Ембулаев В.И.	№0044.02-2011-1414007500-С-067
2	1415000112/1021400730218	ООО	ПКФ "Сонор"	Шестаков А.Е.	№0101.05-2011-1415000112-С-067
3	1404003168/1021400565284	ООО	"Стройком"	Шестаков А.И.	№0120.02-2011-1404003168-С-067
4	1433021637/1061433007668	ООО	"Виллой-инвест"	Акопян А.Н.	№0135.01-2011-1433021637-С-067
5	1435112262/1021401059460	ООО	"Техкомремонт"	Шраго А.И.	№0244.02-2010-1435112262-С-067
6	1435212147/1091435000810	ООО	"Сахастроймеханизация"	Кагиров Д.Р.	№0294.01-2011-1435212147-С-067

7	1435163041/1051402193700	ООО	"Ардо"	Папоян А.Р.	№0306.03-2011-1435163041-С-067
8	1435220910/1091435009291	ООО	"Аполлон-Строй"	Маленков Е.В.	№0308.01-2010-1435220910-С-067
9	1435167776/1061435005851	ОАО	"Стройгруп"	Костенко М.А.	№0320.02-2011-1435167776-С-067
10	1434031099/1051401742831	ООО	"Специализированное управление строительства линий электропередач и подстанций"	Кошевой В.В.	№0327.04-2012-1434031099-С-067
11	1435236282/1101435012447	ООО	СМУ "СТРОЙЭНЕРГО"	Ядрихинский М.М.	№0459-2011-1435236282-С-067
12	1414011841/1051400603946	ООО	"Сибирский стандарт"	Сухарева М.В.	№0170.01-2011-1414011841-С-067

Авксентьев Н. Н также сообщил, что прекращение членства в саморегулируемой организации согласно части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации влечет за собой прекращение действия свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.

В ходе прений выступил директор ООО «Техкомремонт» Шраго А.И., который просил Общее собрание не исключать ООО «Техкомремонт» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» и гарантировал погасить задолженность по оплате членских взносов до 04 апреля 2013 г.

Выступил заместитель генерального директора ОАО «ДСК» Божедонов А.И., который предложил Общему собранию членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» голосовать индивидуально по каждой организации на исключение из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» организаций, не исполняющих своих обязанностей по уплате членских взносов.

Председательствующий Ефимов Я.А. внес на голосование членами Общего собрания вопрос о голосовании на исключение из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» организаций, не исполняющих своих обязанностей по уплате членских взносов индивидуально по каждой организации.

РЕШИЛИ: Голосовать по вопросу исключения из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» организаций, не исполняющих своих обязанностей по уплате членских взносов индивидуально по каждой организации, включенной в список на исключение из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято.

1. Открытое акционерное общество «АЛРОСА-Ленскстрой» (ОГРН 1021400691399, ИНН 1414007500, Свидетельство № 0044.02-2011-1414007500-С-067)

Голосование: «ЗА» - 251; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Решили: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Открытое акционерное общество «АЛРОСА-Ленскстрой» (ОГРН 1021400691399, ИНН 1414007500, Свидетельство № 0044.02-2011-1414007500-С-067).

Решение принято.

2. Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "Соноор" (ОГРН 1021400730218, ИНН 1415000112, Свидетельство №0101.05-2011-1415000112-С-067)

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "Соноор" (ОГРН 1021400730218, ИНН 1415000112, Свидетельство №0101.05-2011-1415000112-С-067).

Решение принято.

3. Общество с ограниченной ответственностью "Стройком"
(ОГРН 1021400565284, ИНН 1404003168, Свидетельство №0120.02-2011-1404003168-С-067)
Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решили: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Общество с ограниченной ответственностью "Стройком" (ОГРН 1021400565284, ИНН 1404003168, Свидетельство №0120.02-2011-1404003168-С-067).
Решение принято.
4. Общество с ограниченной ответственностью "Виллой-инвест"
(ОГРН 1061433007668, ИНН 1433021637, Свидетельство №0135.01-2011-1433021637-С-067)
Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решили: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Общество с ограниченной ответственностью "Виллой-инвест" (ОГРН 1061433007668, ИНН 1433021637, Свидетельство №0135.01-2011-1433021637-С-067).
Решение принято.
5. Общество с ограниченной ответственностью "Техкомремонт" (ОГРН 1021401059460, ИНН 1435112262, Свидетельство №0244.02-2010-1435112262-С-067)
Голосование: «ЗА» - нет; «ПРОТИВ» - 253; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решили: Не исключать из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Общество с ограниченной ответственностью "Техкомремонт" (ОГРН 1021401059460, ИНН 1435112262, Свидетельство №0244.02-2010-1435112262-С-067).
Решение принято.
6. Общество с ограниченной ответственностью "Сахастроймеханизация"
(ОГРН 1091435000810, ИНН 1435212147, Свидетельство №0294.01-2011-1435212147-С-067)
Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решили: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Общество с ограниченной ответственностью "Сахастроймеханизация" (ОГРН 1091435000810, ИНН 1435212147, Свидетельство №0294.01-2011-1435212147-С-067).
Решение принято.
7. Общество с ограниченной ответственностью "Ардо"
(ОГРН 1051402193700, ИНН 1435163041, Свидетельство №0306.03-2011-1435163041-С-067)
Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решили: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Общество с ограниченной ответственностью "Ардо" (ОГРН 1051402193700, ИНН 1435163041, Свидетельство №0306.03-2011-1435163041-С-067).
Решение принято.
8. Общество с ограниченной ответственностью "Аполлон-Строй"
(ОГРН 1091435009291, ИНН 1435220910, Свидетельство №0308.01-2010-1435220910-С-067)
Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Общество с ограниченной ответственностью "Аполлон-Строй" (ОГРН 1091435009291, ИНН 1435220910, Свидетельство №0308.01-2010-1435220910-С-067).

Решение принято.

9. Открытое акционерное общество "Стройгруп"

(ОГРН 1061435005851, ИНН 1435167776, Свидетельство №0320.02-2011-1435167776-С-067)

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Открытое акционерное общество "Стройгруп"

(ОГРН 1061435005851, ИНН 1435167776, Свидетельство №0320.02-2011-1435167776-С-067).

Решение принято.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное управление строительства линий электропередач и подстанций»

(ОГРН 1051401742831, ИНН 1434031099, Свидетельство №0327.04-2012-1434031099-С-067)

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное управление строительства линий электропередач и подстанций»

(ОГРН 1051401742831, ИНН 1434031099, Свидетельство №0327.04-2012-1434031099-С-067).

Решение принято.

11. Общество с ограниченной ответственностью СМУ "СТРОЙЭНЕРГО"

(ОГРН 1101435012447, ИНН 1435236282, Свидетельство №0459-2011-1435236282-С-067)

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Общество с ограниченной ответственностью СМУ "СТРОЙЭНЕРГО" (ОГРН 1101435012447, ИНН 1435236282, Свидетельство №0459-2011-1435236282-С-067).

Решение принято.

12. Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский стандарт"

(ОГРН 1051400603946, ИНН 1414011841, Свидетельство №0170.01-2011-1414011841-С-067)

Голосование: «ЗА» - 253; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Исключить из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский стандарт" (ОГРН 1051400603946, ИНН 1414011841, Свидетельство №0170.01-2011-1414011841-С-067).

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Утверждение новой редакции Требований к страхованию членами Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

СЛУШАЛИ: Юриста Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», Лукину Е. П., которая доложила присутствующим о содержании новой редакции Правил саморегулирования Требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и необходимости

принятия документа в новой редакции с целью приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

Лукина Е.П. предложила утвердить проект новой редакции Правил саморегулирования Требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию Правил саморегулирования Требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (*Приложение № 6*).

С момента вступления в силу настоящего решения Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» считать утратившим силу Правила саморегулирования Требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» от 28 октября 2010 г., Протокол № 05-10.

Голосование: «ЗА» -251; «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2;

Решение принято.

**Председательствующий на Общем собрании
членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»
Заместитель председателя Коллегиального совета
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»**

Я. А. Ефимов

**Секретарь Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»**

Е.В.Скрыбыкина

Отчет коллегиального совета
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация»
«Союза строителей Якутии» за 2012 год

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» внесено в Государственный реестр саморегулируемых организаций 11 ноября 2009 года номер СРО-С-067-11112009. Сегодня Некоммерческое партнерство СРО «ССЯ» по количеству членов и размеру компенсационного фонда является одним из крупнейших СРО в Дальневосточном Федеральном округе.

Коллегиальный совет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации «Союз строителей Якутии» является постоянно действующим коллегиальным органом управления. Совет осуществляет свою деятельность в рамках Конституции РФ, в соответствии с действующим законодательством РФ, нормами, предусмотренными Уставом Партнерства, выполняет общее руководство текущей деятельностью СРО, устанавливает ответственность членов Коллегиального совета, порядок созыва, проведения заседаний и оформление его решений.

Состав совета определен Общим собранием членов Партнерства и составляет 19 человек.

За отчетный период было проведено 22 заседания коллегиального совета Партнерства, на которых обсуждались следующие вопросы:

- План работы НП СРО Союза строителей Якутии на 2012 год;
- Проводилась работа специализированных органов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;
- Проведено – 17 заседаний Контрольной комиссии;
- Проведено – 12 заседаний Дисциплинарной комиссии;
- Проводилась работа о возобновлении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видам работ;
- Проводилась работа о внесении изменений в Свидетельства о допуске членам Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
- Решались вопросы о принятии новых членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» и выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Вносились изменения для утверждения новой редакции Положения о Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
- Решались вопросы о рассмотрении проекта Положения о порядке ведения Реестра членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
- Проводилась работа по выбору аудиторской компании;
- Утверждена программа кредитования АКБ «Алмазэргиенбанк» ОАО членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
- Делегаты Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» приняли участие в работе пятого и шестого Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в г. Москва;
- Делегаты Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» приняли участие в работе Окружной конференции членов Национального объединения строителей по Дальневосточному федеральному округу,
- Принималось решение о выдвижении кандидатуры на должность Президента Национального объединения строителей

- Принято решение об утверждении эмблемы Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
- Принимались решения о размещении средств компенсационного фонда, в определенный банк г. Якутска;
- Назначались и утверждались плановые проверки по кварталам и месяцам на 2012 год, членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
- Принималось решение по обращению Министра архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) о возможности кредитования в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО обманутых дольщиков объектов: «105 (124) квартирный жилой дом с офисными помещениями в 72 квартале г. Якутска» и «80 квартирного жилого дома с магазином в 29 квартале г. Якутска» (застройщик - ООО «Сонор»);
- Проводилась работа по рассмотрению стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ;
- В 2012 году было проведено одно Общее собрание НП СРО «ССЯ»;
На котором были рассмотрены принципиальные вопросы как исключение из членов НП СРО «ССЯ» организаций, не исполняющих свои обязательства по оплате членских взносов, об утверждении новой редакции Положения о ведении Реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» и т.д;
- Проведено 24 заседания Аттестационных комиссий, где рассмотрены документы акты оценки уровня знаний поступающих с учебных заведений в Аттестационную комиссию Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» и рассмотрены заявления о выдаче аттестатов без проведения оценки уровня знаний специалистам членам Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» имеющим почетное звание и ученую степень для выдачи аттестатов претендентам;
- За 2012 год выдан 421 аттестат специалистам прошедшим повышение квалификации и аттестацию в учебных заведениях: Центр повышения квалификации работников строительного комплекса Республика Саха (Якутия) при ИТФ Северо-Восточного Федерального Университета им. М.К. Аммосова, и АНО ДПО «Учебный центр по экологической и промышленной безопасности Республика Саха (Якутия)» всего выдано аттестатов с 2011 по 2012 год - 541 аттестат (425 человек), имеющим почетное звание и ученую степень, в 2012 году выдано 32 аттестата; всего выдано аттестатов за 2011 по 2012 год – 45 аттестатов.
- Направлены предложения Президенту РС (Я) о внесении изменений и дополнений в Федеральный закон № 94 «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- В НОСТРОЙ направлены предложения о внесении изменений и дополнений в проект федерального закона № 68702-6 «О федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг».
- Направлены в Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) замечания и предложения по проекту федерального закона № 50482-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- В 2012 году было выдано 90 свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: (по переоформлению, с внесением изменением, и принятием новых членов).
- Общее количество организаций и индивидуальных предпринимателей, членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» по состоянию на 31 декабря 2012 года составляет – 425 членов Партнерства, (в 2012 году в НП СРО «ССЯ» вступило – 21 организаций, выбыло – 20 организаций).

За период с 2009 года по 2012 год существования Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» выдано свидетельств о допуске и переоформлено согласно Приказу Минрегиона РФ. № 624 – 1357 свидетельств, из них:

за 2009 год выдано – 144 свидетельств
за 2010 год выдано – 695 свидетельств
за 2011 год выдано – 411 свидетельств

за 2012 год выдано - 90 свидетельств

С 2009 год по 2012 год на генподряд по видам работ членам НП СРО «ССЯ» выдано 121 свидетельство, в т.ч. за 2012 год выдано 50 свидетельств, оформленные в соответствии с действующим законодательством с учетом сметной стоимости объекта капитального строительства. С 2009 год по 2012 год свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля имеют 83 организации членов НП СРО «ССЯ».

За период работы НП СРО «ССЯ» с 2009 года по 2012 год исключено 62 организаций.

Все назначенные Коллегиальные Советы проводились Заместителем Председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в строго назначенное время, кворум был обеспечен, переносов заседаний по причине отсутствия кворума не было.

Присутствие членов Коллегиального совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на заседаниях Коллегиального совета за 2012 год:

№	Ф.И.О.	Присутствовал	Доверенное лицо (в т.ч.)
1	Берш А.А.	1	12
2	Божедонов А.И.	9	-
3	Борик А. С.	-	3
4	Гаврилов Е.А.	2	12
5	Данилов А.Л.		16
6	Данилов А.Д.	15	1
7	Ефимов Я.А.	9	9
8	Исаев В.С.	15	3
9	Кузьмин А.А.	8	8
10	Мамедов А.З.	2	8
11	Неустроев Е.П.	9	4
12	Охлопков М.Ф.	10	6
13	Поисеев Д.Н.	9	8
14	Полушкин И.И.	14	4
15	Норин А.А.	7	1
16	Федоров К.С.	11	3
17	Борисов И.А.	3	9
18	Чепкасов И.В.	10	4
19	Шестаков А.Е.	2	3

Коллегиальный совет Некоммерческого партнерства в течение 2-х лет добросовестно исполнял возложенные на него функции и полномочия.

В своей деятельности следуя целям развития саморегулирования – предупреждению причинения вреда и повышению качества строительства, а также развитию строительного комплекса Республики и освобождению его от недостойных представителей строительного сообщества.

Подготовила: Заместитель генерального директора НП СРО «ССЯ» - Луковникова Г.М.

30.01.2013г

**Годовой отчет генерального директора
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация»
«Союз строителей Якутии» за 2012 год**

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» создана 11 ноября 2009г. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-067-11112009, является крупнейшей СРО созданной в ДВФО.

Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами «О коммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативно правовыми актами и Уставом.

Предметом деятельности Партнерства являются требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также устанавливающие документы в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании правил выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, требований к системе контроля за выполнением указанных работ.

За прошедший 2012 год Некоммерческим партнерством СРО «ССЯ» было выполнено:

1. Реализован годовой план работы Партнерства СРО «ССЯ» за 2012 год.
2. Подготовлен отчет Коллегиального совета за 2012 год.
3. Подготовлено и проведено 22 заседания Коллегиального совета Партнерства СРО «ССЯ».
4. Подготовлено и проведено одно Общее собрание Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».
5. Проведены 17 заседания Контрольной комиссии и 12 заседаний Дисциплинарной комиссии Партнерства СРО «ССЯ».
6. На 1 января 2013 года количество организаций и индивидуальных предпринимателей Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» составляет - 425 членов Партнерства СРО «Союз строителей Якутии», в 2012 году в Партнерство СРО «ССЯ» вступило – 21 организация, выбыло – 20 организаций.
7. За 2012 год Партнерством СРО «ССЯ» было выдано 90 Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с внесением изменений в Свидетельство и принятием новых членов).
8. Рассмотрены принципиальные вопросы как исключения из членов Партнерства СРО «ССЯ» организаций, не исполняющих свои обязательства по оплате членских взносов, и о прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на объекты капитального строительства.
9. Направлены предложения Президенту РС (Я) о внесении изменений и дополнений в Федеральный закон № 94 «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
10. Направлены предложения в НОСТРОЙ о внесении изменений и дополнений в проект федерального закона № 68702-6 «О федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг».
11. В Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) направлены замечания и предложения по проекту федерального закона № 50482-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
12. Внесены изменения новой редакции и утверждено Положение о Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».
13. Было разработано и утверждено в новой редакции Положение о порядке ведения Реестра членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей

Якутии».

14. Утверждена новая редакция Положения об Аттестации работников членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» процедура рассмотрения жалоб претендента на аттестацию.

15. Аттестационная комиссия Партнерства СРО «ССЯ» проводит работу по рассмотрению заявлений и актов оценки уровня знаний специалистов прошедших повышение квалификации и аттестацию в учебных центрах для выдаче аттестатов претендентам, за 2012 год выдано 453 аттестата всего выдано за 2011 по 2012 год - 586 аттестатов.

16. Реализовывались планы проверок по кварталам и месяцам о соблюдении членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные на Коллегиальном совете.

17. Проводилась работа по программе кредитования членов нашего Партнерства с АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО под 8 % годовых.

18. Проводилась совместная работа с национальным объединением строителей в г. Москва органами исполнительной власти и Правительством Республика Саха Якутия.

19. Делегаты Партнерства СРО «ССЯ» принимали участие в работе пятого и шестого Всероссийского съезда Саморегулируемых организаций - в г. Москва.

20. Делегаты Партнерства СРО «ССЯ» принимали участие в работе Окружной конференции членов Национального объединения строителей по Дальневосточному федеральному округу.

21. Специалисты Партнерства СРО «ССЯ» прошли повышение квалификации и аттестацию экспертов в области саморегулирования в строительстве.

22. Утверждена и зарегистрирована эмблема Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз Строителей Якутии» в Министерстве юстиции Российской Федерации.

23. Вот уже на протяжении четырех лет Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» имеет свое средство массовой информации, специальное приложение «СРО Навигатор» в журнале «Строительный вестник» республики Саха Якутия. Данное издание выходит практически каждый месяц и освещает актуальные проблемы саморегулирования. На страницах журнала за это время было опубликовано масса материалов касающихся непосредственной деятельности Партнерства в т.ч. репортажи и информационные сообщения о крупных мероприятиях проводимых Партнерством СРО «ССЯ» так и на Федеральном, и региональном уровне информации отчеты и справочные публикации структурных подразделений, важные материалы о проверках, деятельности дисциплинарной комиссии, о работе Аттестационной комиссии, комментарии действующего законодательства, различные разъяснения и др. журналистские материалы всесторонне освещающие деятельность Партнерства, в 2012 году было выпущено 10 журналов.

24. Ведется системная работа по дальнейшему развитию сайта Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» в том числе по насыщению его разнообразной информации, как корпоративного характера, так и по проблемам развития строительного комплекса республики в целом.

25. Ведется работа по защите прав и законных интересов Партнерства, в 2012 году в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) поданы иски о взыскании членских взносов с организаций, исключенных из Партнерства. По заявлениям Партнерства Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) вынесены дела о несостоятельности (банкротстве) определения о включении требований Партнерства в реестр кредиторов – организаций, исключенных из Партнерства.

26. Ежедневно проводится работа по оформлению документов, писем, прием и рассылка корреспонденции подготовка и проведения к заседаниям Коллегиального совета и Общих собраний, ведется контроль по поступлению денежных средств от членов Партнерства, работа со специализированной организацией по ведению бухгалтерского учета ООО «Группа компаний Фин-ЭК», контроль за обеспечением безопасности ведения строительных работ – страховых полюсов, размещается информация на официальный сайт Партнерства, проводится работа по обеспечению материально-техническими средствами всех отделов Партнерства,

также ведется работа с банками по размещению на депозитных счетах средств компенсационного фонда Партнерства, ведется реестр организаций членов Некоммерческого Партнерства, оформляются Свидетельства допуска по видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства;

27. Проводилась работа о рассмотрении Стандартов.

28. Подготовлен годовой бухгалтерский отчет Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» за 2012 год.

29. Проведена работа по выбору материалов аудиторской компании.

30. Разработан и утвержден план работы Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» на 2013 год.

Коллектив Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» в настоящее время акцентирует свое внимание и прилагает все усилия для дальнейшего совершенствования деятельности Партнерства, которое будет способствовать развитию саморегулирования и развитию строительного комплекса в республики Саха Якутия.

Годовая бухгалтерская отчетность Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» по итогам деятельности за 2012 год.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2012года:

Активы

Активы Партнерства на конец 2012г. составили: 299 877 тыс. руб. или возросли по сравнению с началом года на 27 521 тыс. руб., в том числе:

- внеоборотные активы составили: 276 608 тыс. руб. из них основные средства: 4 134 тыс.руб., финансовые вложения в виде процентных депозитных вкладов: 272 474 тыс.руб.

- оборотные активы 23 269 тыс. руб., из них дебиторская задолженность:

2 608 тыс. руб.; денежные средства: 20 661 тыс. руб.

Как финансовые вложения в бухгалтерском балансе отражаются средства компенсационного фонда, размещенные на специальных депозитных счетах, которые к концу 2012г. увеличились на

сумму: - 25 641 тыс. руб.

Пассивы

Основным источником формирования имущества Партнерства за 2012г. являются средства, поступающие от членских и вступительных взносов и суммы компенсационных средств, доля которых в бухгалтерском балансе 99,9 %.

Собственный капитал Партнерства, полученный от процентов по депозитным вкладам за 2012г. составил: 9 766 тыс. руб. в том числе:

-по депозитным вкладам средств компенсационного фонда 8 917,0 тыс. руб.

-по депозитным вкладам средств членских взносов 849,0 тыс. руб.

Целевое финансирование по балансу на конец года составляет: 299 310 тыс. руб. или возросли на 27 430 тыс. руб. (компенсационный фонд и членские взносы)

Отчет о прибылях и убытках Партнерства по итогам деятельности за 2012год.

Доходы от процентов по депозитным вкладам составили: 9 766 тыс. руб. в том числе:

-по депозитным вкладам средств компенсационного фонда 8 917,0 тыс. руб.

-по депозитным вкладам средств членских взносов 849,0 тыс. руб.

Прочие доходы 16,0 тыс.руб.

Чистая прибыль по итогам 2012г., направляемая согласно Положения на увеличение:

- компенсационного фонда составляет: 8 650 тыс. руб.

- членских взносов: 864 тыс.руб.

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»
28 марта 2013 г., Протокол № 10-13

**Смета по финансовому обеспечению деятельности Некоммерческого партнерства СРО
«Союз строителей Якутии» на 2013 год**

П.н.	Наименование статей сметы	Сумма на год (тыс. руб.)	Примечание
	I. ДОХОДЫ		
1.	Доходы от поступления членских взносов в 2013 г.	22 950	425 членов х 60 000 руб. процент собираемости- 90%
2.	Дебиторская задолженность членских взносов на 01.01.2013г.	2 295	Задолженность 38 члена СРО
3.	Прочие доходы	720	Согласно договоров депозита на остаток средств на р/с
	Итого	25 965	
3.	Остаток средств на 01.01.2013г.	19 947	подтверждено выпиской банка
	Итого доходных источников:	45 912	
	II. РАСХОДЫ		
1.	Фонд оплаты труда	12 500	Согласно штатного расписания, положения о мат. Стимулировании х 6%
1.1.	Оклады с налогом на доходы физических лиц	4 194	Ставка НДФЛ 13%
1.2.	Районный коэффициент	2 936	70%
1.3.	Северные надбавки	3 355	80%
1.4.	Фонд материального стимулирования	2 015	
2.	Страховые взносы	3 750	согласно ставок в соответствии с ФЗ №212-ФЗ
3.	Обучение и профессиональная подготовка персонала	180	план работы
4.	Расходы на командировки	1 600	согласно плана работ и контрольных мероприятий
5.	Канцелярские расходы	380	расчет потребности
6.	Расходы на содержание автотранспорта	550	ГСМ, ОСАГО, транспортный налог, ТО.
7.	Расходы на аренду и содержание помещений	2 763	согласно договоров аренды и эксплуатации
8.	Программно-информационное обеспечение	220	согласно договоров
9.	Услуги сторонних организаций	2 120	услуги связи, интернет, обязательный аудит, бух.учет
10.	Ежегодные расходы по уплате членских взносов в	2 125	размер взносов установлен решением НО РФ (5000 руб. за

	Национальное объединение РФ		одного члена партнерства) – 425 члена
11.	Проведение мероприятий и представительские расходы	1168	план работы
12.	Расходы по рекламе и СМИ	1 000	план работы
13.	Налоги и другие обязательные платежи	44	НК РФ, Закон РС (Я)
14.	Приобретение основных фондов (мебель, оборудование)	500	
15.	Прочие расходы в т.ч. проезд в отпуск	2 000	
16.	Резерв на непредвиденные расходы	15 012	
	ВСЕГО расходов:	45 912	

*Приложение №6
к Протоколу Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»
№ 10-13 от 28.03.2013*

УТВЕРЖДЕНО:

**Решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Союз строителей Якутии»
от «28» октября 2010 г. Протокол № 05-10**

УТВЕРЖДЕНО В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

**Решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Союз строителей Якутии»
от «28» марта 2013 г. Протокол №10-13**

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ТРЕБОВАНИЯ

**К СТРАХОВАНИЮ ЧЛЕНАМИ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ» ГРАЖДАНСКОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА
ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ
ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Якутск
2013 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (далее – саморегулируемая организация) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Требования разработаны исходя из положений Методических рекомендаций по страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Методические рекомендации), одобренных Министерством регионального развития Российской Федерации (протокол от 27.02.2010 г.), а также решением Комитета по страхованию и финансовым рискам Национального объединения строителей (протоколы от 11.03.2010 №1 и от 19.03.2010 № 2).

1.3. Требования являются обязательными для исполнения всеми членами саморегулируемой организации.

1.4. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется:

1.4.1. по договору страхования «на годовой базе»;

1.4.2. по договору страхования «на объектной базе».

1.5. В Требованиях используются термины и определения в соответствии с Методическими рекомендациями.

II. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности

2.1. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом саморегулируемой организации (Страхователем).

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена (далее именуемого - лицо, ответственность которого застрахована).

Лицо, ответственность которого застрахована, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

2.3. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

а) вид договора страхования гражданской ответственности;

б) объект страхования;

в) страховой случай;

г) исключения из страхового покрытия;

д) размер страховой суммы;

е) порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;

ж) срок действия договора страхования;

з) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

и) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.5. Иные условия договора страхования могут включать возможность установления страховщиком при расчете страховых тарифов понижающего коэффициента в размере до 0,8 при выполнении следующих условий:

а) страхователь в своей деятельности руководствуется введенными в действие саморегулируемой организацией, членом которой является этот страхователь, стандартами Национального объединения строителей и (или) им получен сертификат Системы добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей в качестве документа, подтверждающего соблюдение требований безопасности

объектов строительства и строительных работ и характеризующего деловую репутацию страхователя;

б) саморегулируемой организацией, членом которой является указанный в подпункте «а» настоящего пункта страхователь, утверждены правила контроля в области саморегулирования, содержащие порядок контроля за исполнением требований введенных в действие этой саморегулируемой организацией стандартов Национального объединения строителей;

2.6. Условия договора страхования, указанные в пунктах 2.4 – 2.5 настоящих Требований, а также иные условия договора страхования могут содержаться в стандартных Правилах страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных объединением страховщиков и согласованных с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере страховой деятельности, в установленном порядке и должны соответствовать настоящим Требованиям.

III. Требования к определению вида договора страхования гражданской ответственности

3.1. Договор страхования «на годовой базе».

3.1.1. Каждый член саморегулируемой организации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности «на годовой базе» в течение всего периода своего членства в саморегулируемой организации, независимо от наличия заключенных договоров страхования на «объектной базе».

3.1.2. По договору страхования «на годовой базе» возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, при одновременном выполнении следующих условий:

причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;

причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в саморегулируемой организации (саморегулируемых организациях) в течение срока действия договора страхования или не ранее, чем за три года до начала срока действия договора страхования;

недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены в период действия допуска на осуществление указанных в договоре страхования работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.1.3. В договор страхования «на годовой базе» не включаются работы, выполняемые по договорам подряда, отвечающие условиям, установленным в пункте 3.2.1 настоящих Требований.

3.2. Договор страхования ответственности «на объектной базе».

3.2.1. Договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» применяется при заключении:

договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более одного миллиарда рублей;

договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более ста миллионов рублей, если строительные работы, предусмотренные договором строительного подряда, выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;

договоров строительного подряда, предусматривающих выполнение экспериментальных строительных работ по технологиям, ранее не применяемым в Российской Федерации, в отношении которых отсутствует регламентация их безопасного выполнения.

3.2.2. Договоры страхования гражданской ответственности «на объектной базе» могут заключаться в отношении договоров строительного подряда, имеющих меньшую сметную стоимость, чем установленную в настоящем пункте, и в иных случаях, непротиворечащих законодательству, по желанию лица, страхующего свою гражданскую ответственность.

3.2.3. Выполнение обязанности по заключению договора страхования гражданской ответственности на «объектной базе», предусмотренной пунктом 3.2.1 настоящих Требований, лицом, заключившим договоры строительного подряда (субподрядчиком), может производиться путем включения этого лица в договора страхования «на объектной базе», заключенного генеральным подрядчиком, в качестве лица, ответственность которого застрахована.

IV. Требования к определению объекта страхования

4.1. Общие требования.

4.1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, связанные с его обязанностью возместить вред жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных или растений, а также объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.1.2. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указываются в договоре страхования. Перечень видов работ, включенный в договор страхования, должен соответствовать перечню видов работ, содержащемуся в свидетельстве о допуске, выданному Страхователю или лицу, ответственность которого застрахована, саморегулируемой организацией.

4.1.3. При внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Страхователь обязан обратиться в страховую организацию для внесения в договор страхования соответствующих изменений и дополнений.

4.2. Особенности заключения договоров «на годовой базе».

4.2.1. В договоре страхования «на годовой базе» указываются все виды работ, на которые Страхователь или лицо, ответственность которого застрахована, имели свидетельство о допуске на момент заключения договора страхования и в течение трех лет до начала действия договора страхования.

4.3. Особенности заключения договоров «на объектной базе».

4.3.1. В договоре страхования «на объектной базе» указываются все виды работ, которые выполняются или будут выполняться при строительстве конкретного объекта.

V. Требования к определению страхового случая

5.1. Общие требования.

5.1.1. Страховым случаем в рамках настоящих Требований является возникновение обязанности Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, свидетельство о допуске к которым Страхователь или лицо, ответственность которого застрахована, имели на момент допущения таких недостатков, и которые указаны в договоре страхования.

5.1.2. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и причинен вред третьим лицам.

5.2. Особенности заключения договора на «годовой базе».

5.2.1. По договору страхования «на годовой базе» страховым случаем является возникновение обязанности возместить вред, причиненный в течение срока действия договора страхования, при условии, что недостатки работ, в результате которых причинен вред, допущены в течение срока действия договора страхования, а также в трехлетний период, предшествующий началу срока действия договора страхования, но не ранее даты первой выдачи свидетельства о допуске.

5.3. Особенности заключения договора на «объектной базе».

5.3.1. По договору страхования «на объектной базе» страховым случаем является обязанность возместить вред, причиненный в течение срока действия договора страхования, который включает в себя срок выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда, а также трехлетний период после завершения строительных работ.

VI. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

6.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть

однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

6.2. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящими Требованиями. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;

убытки, причиненные вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействия) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников застрахованного лица, ответственных за организацию и проведение работ;

убытки, причиненные в связи с недостатками, допущенными лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования застрахованному лицу (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и застрахованное лицо не уведомило Страховщика о данных недостатках при заключении страхового договора;

вред, причиненные вследствие недостатков, допущенных лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, в случае отсутствия у лица, ответственность которого застрахована, в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение данных видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом;

вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов, а также вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

6.3. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию имущества. К числу таких исключений из страхового покрытия относится причинение вреда:

объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда; строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;

оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;

имуществу, которое находится во владении или пользовании лица, ответственность которого застрахована, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении строительных работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

имуществу, которое находится во владении или пользовании работников лица, ответственность которого застрахована, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

6.4. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию жизни и здоровья работников лица,

ответственность которого застрахована, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

6.5. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

6.6. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие существенного влияния на величину страхового взноса. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

вред, причиненный вследствие действия работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;

вред, причиненный вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.

Вред, причиненный в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству) и соответствующего научного сопровождения (применяется исключительно при осуществлении страхования «на годовой базе»).

6.7. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, в случае, если страховой случай наступил вследствие наличия нарушений, допущенных Застрахованным лицом при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраненных Застрахованным лицом в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами, саморегулируемой организацией, членом которой является Застрахованное лицо или Страховщиком.

6.8. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие невозможности перестрахования на мировых рынках страховых услуг. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

вред, причиненный вследствие прямого и (или) косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

вред, причиненный вследствие вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка.

VII. Требования к определению страховой суммы

7.1. Особенности при заключении договора «на годовой базе».

7.1.1. Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в зависимости от показателей деятельности Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, за предшествующий заключению договора страхования календарный год.

Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в размере пяти процентов от годовой выручки, но не менее пяти миллионов рублей. При этом верхняя граница страховой суммы может быть установлена в размере 100 (сто) миллионов рублей и более.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на годовой базе» может быть установлена в большем размере.

При определении суммы годовой выручки не учитывается сумма годовой выручки по договорам строительного подряда, в отношении которых заключается договор страхования «на объектной базе».

7.2. Особенности при заключении договора «на объектной базе».

7.2.1. Страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается в зависимости от стоимости договора строительного подряда и определяется в процентах от стоимости работ по договору строительного подряда.

Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается в размере пяти процентов от стоимости подрядных работ, осуществляемых Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, на отдельном строительном объекте, но не менее десяти миллионов рублей. При этом верхняя граница страховой суммы может быть установлена в размере 100 (сто) миллионов рублей и более.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» может быть установлена в большем размере.

Страховая сумма по договору страхования на объектной базе определяется независимо от страховой суммы по договору страхования «на годовой базе».

VIII. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы

8.1. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая, потерпевшего лица, типа вреда и др.

Лимиты страховой ответственности, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитывается в соответствии с пунктами 7.1.1 - 7.2.1 настоящих Требований, не устанавливаются. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктами 7.1 - 7.2 настоящих Требований.

8.2. В договоре страхования гражданской ответственности может быть установлена условная франшиза в размере не более 100 тысяч рублей.

IX. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения

9.1. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

9.2. Установленный в договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать двадцати рабочих дней с даты представления Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

9.3. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или лицо, ответственность которого застрахована, с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

9.4. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии оплаты дополнительной страховой премии.

9.5. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пункте 7.1 настоящих Требований, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктом 7.1 настоящих Требований, и представить в саморегулируемую организацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

X. Требования к установлению срока действия договора страхования

10.1. Особенности при заключении договора «на годовой базе».

10.1.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем в три года, а если свидетельство о допуске было получено менее чем за три года до начала срока действия договора страхования, то ретроактивный период устанавливается с момента получения свидетельства о допуске.

10.1.2. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие

договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в саморегулируемой организации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе».

10.2. Особенности при заключении договора «на объектной базе».

10.2.1. Договор страхования «на объектной базе» заключается на срок выполнения Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, предусмотренных договором страхования строительных работ, и не менее трех лет после их окончания.

XI. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия.

11.1. Гражданская ответственность должна быть застрахована не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены саморегулируемой организации и в договоре страхования гражданской ответственности должен быть закреплён срок его вступления в силу с момента оплаты страховой премии.

11.2. Договор страхования «на объектной базе» заключается до начала выполнения работ по соответствующим договорам подряда.

11.3. В период членства в саморегулируемой организации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без согласия саморегулируемой организации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует саморегулируемую организацию в сроки, установленные пунктом 14.1 настоящих Требований.

11.4. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением саморегулируемой организации, членом которой является Страховщик.

XII. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая

12.1. В договоре страхования должна быть предусмотрена возможность досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения между Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, Страховщиком и Выгодоприобретателем об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

XIII. Требования к предоставлению информации Страховщиком

13.1. В договоре должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в саморегулируемую организацию, членом которого является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

XIV. Порядок осуществления контроля саморегулируемой организацией за соблюдением членами саморегулируемых организаций Требований к страхованию гражданской ответственности, содержащихся в правилах саморегулирования

14.1. Саморегулируемая организация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов саморегулируемой организации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

14.2. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору, (дополнительного соглашения к

договору), копию документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

14.3. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, выгодоприобретателя, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

14.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

14.5. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о применении мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования.

14.6. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

XV. Заключительные положения

15.1. Настоящие Требования считаются принятыми, если за них на Общем собрании членов саморегулируемой организации проголосовали более пятидесяти процентов от общего числа членов саморегулируемой организации, и вступают в силу через десять дней после их принятия.