

ПРОТОКОЛ № 21/13
заседания Коллегиального совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

Дата: 25 декабря 2013 г.

Место проведения заседания Коллегиального совета – г. Якутск, ул. Кирова, д.18, Блок «В», кабинет 1107.

Ефимов Яков Ананьевич – Председательствующий, Председатель Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

Секретарь заседания – юрисконсульт юридического отдела Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» В.Ю. Пахомова.

Число членов Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» составляет **19**.

Для участия в заседании зарегистрировались:

1. Ефимов Я.А., ОАО СК «Северный дом» - Председатель Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
2. Охлопков М.Ф., ООО «Адгезия» - Заместитель Председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
3. Божедонов А.И., ОАО «ДСК»;
4. Борисов И.А., ОАО «Туймаада-Агроснаб» (по доверенности Зыкова М.Н.);;
5. Гаврилов Е.А., ЗАО «Якутпромстрой» (по доверенности Дордин М.И.);
6. Ефремов В. В., ООО «Олук»;
7. Исаев В.С., ООО ЯУ «ВСЭМ»;
8. Кузьмин А.А., ООО «КСК-Регион»;
9. Мамедов А.З., ОАО ПО «Якутцемент» (по доверенности Крючкова Е.Г.);
10. Народов В.В., ООО «ВЕНС плюс»;
11. Неустроев Е.П., ООО «Строй-Индустрия»;
12. Норин А.А., ГКУ СГЗ при Правительстве РС (Я);
13. Поисеев Д.Н., ООО «СУ-98»;
14. Полушкин И.И., ООО «Стройкон»;
15. Данилов А.Д., ООО СК «Проф-Строй» (по доверенности Яковлев Ф.Д.);

Число членов, зарегистрировавшихся для участия в заседании Коллегиального совета ко времени начала собрания: **15**, что составляет 79% от общего числа членов Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

Кворум для проведения заседания имеется.

На заседании присутствовали без права голоса:

1. Габышев А.И. – и.о. генерального директора Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
2. Луковникова Г.М. – заместитель генерального директора Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».

3. Третьяков П.И. – заместитель генерального директора - начальник Управления допуска и контроля Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».
4. Гуляев А.С. – начальник нормативно-технического отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».
5. Анисимова Е.В. – начальник юридического отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».
6. Собакин Н.В. – главный специалист Управления допуска и контроля Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».
7. Копырина О.М. – главный специалист нормативно-технического отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».
8. Кузнецов О.П. – председатель контрольной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Ефимова Я.А., который сообщил, что в заседании из 19 принимают участие 15 членов Коллегиального Совета. Коллегиальный Совет правомочен.

Председательствующий объявил заседание Коллегиального совета открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Некоммерческого партнерства СРО «Союз строителей Якутии»;
3. О выборе банка для размещения средств Компенсационного фонда.
4. Разное:
 - Информация о тиражировании Стандартов принятых на Общем собрании Партнерства;
 - Информация по ценообразованию в строительстве;
 - Утверждение Плана проверок на 1-й квартал 2014 года, внесение изменений в План проверок на ноябрь и декабрь 2013 года;
 - Рассмотрение заявок от членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на пролонгацию существующего кредита и на получение кредитных средств в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО по программе льготного кредитования членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
 - Поздравление призеров в конкурсе Национального объединения строителей «СТРОЙМАСТЕР-2013» в номинации «Лучший штукатур России-2013».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»

СЛУШАЛИ: Кузнецова О.П., председателя контрольной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который информировал о поступивших заявлениях о внесении изменений в Свидетельства о допуске к

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от следующих членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»:

1. **Индивидуальный предприниматель Третьяков Николай Михайлович** (ОГРНИП 304143528600332);
2. **Открытое акционерное общество «Дорожник»** (ОГРН 1041401733890);
3. **Общество с ограниченной ответственностью «Козориз и К»** (ОГРН 1071414000272);
4. **Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж»** (ОГРН 1071435000560);
5. **Общество с ограниченной ответственностью Строительно-производственная фирма «Черов и К»** (ОГРН 1031402052813);
6. **Общество с ограниченной ответственностью «Стройдом»** (ОГРН 1121435010840);
7. **Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехпроект»** (ОГРН 1051402122540);
8. **Открытое акционерное общество «Угольная компания «Нерюнгриуголь»** (ОГРН 1031401722220);
9. **Общество с ограниченной ответственностью «Олук»** (ОГРН 1071435022108);

а также доложил о результатах рассмотрения представленных документов Специализированным органом по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» требований стандартов и правил саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **Индивидуальному предпринимателю Третьякову Николаю Михайловичу** (ОГРНИП 304143528600332), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 13/13 от 24 декабря 2013 г.;

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - 0;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **Открытому акционерному обществу «Дорожник»** (ОГРН 1041401733890), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 13/13 от 24 декабря 2013 г.;

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **Обществу с ограниченной ответственностью «Козориз и К»** (ОГРН 1071414000272), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 13/13 от 24 декабря 2013 г.;

Голосование: «ЗА»-11; «ПРОТИВ» - 4;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **Обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж»** (ОГРН 1071435000560), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 13/13 от 24 декабря 2013 г., за исключением следующих видов работ (на основании несоответствия требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства):

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.7. Объекты водоснабжения и канализации

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **Обществу с ограниченной ответственностью Строительно-производственная фирма «Черов и К»** (ОГРН 1031402052813), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 13/13 от 24 ноября 2013 г.;

Голосование: «ЗА»-13; «ПРОТИВ» - 2;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **Обществу с ограниченной ответственностью «Стройдом»** (ОГРН 1121435010840), согласно заявлению,

актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 13/13 от 24 декабря 2013 г.;

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - 0;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтехпроект»** (ОГРН 1051402122540), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 13/13 от 24 декабря 2013 г.;

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - 0;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **Открытому акционерному обществу «Угольная компания «Нерюнгриуголь»** (ОГРН 1031401722220), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 13/13 от 24 декабря 2013 г.;

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - 0;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **Обществу с ограниченной ответственностью «Олук»** (ОГРН 1071435022108), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол № 13/13 от 24 декабря 2013 г.;

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - 0;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Исполнительному органу подготовить разъяснение для членов Партнерства о порядке проведения аттестации, а также о порядке применения членами Партнерства стандартов СРО.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Некоммерческого партнерства СРО «Союз строителей Якутии».

СЛУШАЛИ: Третьякова П.И., заместителя генерального директора – начальника Управления допуска и контроля Некоммерческого партнерства СРО

«ССЯ», который сообщил о том, что на заседании Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» от 24.12.2013 г. принято решение о вынесении на рассмотрение Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде прекращения действия Свидетельства о допуске к определенному виду работ или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении следующих организаций – членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»:

п / п	Наименование организации	ИНН	ОГРН	№ свидетельства
1	ООО «Виллюйгаз»	1410005741	1061410002510	0324.01-2011-1410005741-С-067
2	ООО «Кипарис»	1435204562	1081435007466	0285.02-2012-1435204562-С-067

РЕШИЛИ: Применить меру дисциплинарного воздействия в виде прекращения действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида работ в отношении членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»: ООО «Виллюйгаз» (Свидетельство №0324.01-2011-1410005741-С-067 от 03.11.2011).

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Применить меру дисциплинарного воздействия в виде прекращения действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида работ, в отношении членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»: ООО «Кипарис» (Свидетельство №0285.02-2012-1435204562-С-067 от 13.04.2012).

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О выборе банка для размещения средств Компенсационного фонда»

СЛУШАЛИ: Габышева А.И., и.о. генерального директора Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который сообщил присутствующим о том, что на сегодняшний день на расчетном счете Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» размещены средства компенсационного фонда, поступившие от организаций – членов Партнерства, в размере 2 800 000 (два миллиона восьмьсот тысяч) рублей, которые согласно Положению о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», необходимо перевести на депозитный счет. На сегодняшний день у Партнерства заключены договоры на размещение средств компенсационного фонда с банками АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, Филиал Газпромбанк (ОАО) в г. Якутске.

Габышев А.И. предложил членам Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «Союз строителей Якутии» определить банк для перечисления средств компенсационного фонда на депозитный счет, с учетом процентных ставок и иных условий.

РЕШИЛИ: Денежные средства, внесенные членами Партнерства в компенсационный фонд Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», находящиеся на расчетном счете Партнерства, в размере 2 800 000 (два миллиона восьмисот тысяч) рублей перечислить на депозитный счет в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО.

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Разное»

1) Информация о тиражировании Стандартов, принятых на Общем собрании Партнерства

СЛУШАЛИ: Гуляева А.С., начальника нормативно-технического отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который представил на ознакомление бумажный экземпляр стандарта и сообщил о том, что полностью тираж будет готов 30 декабря 2013 года и о необходимости распространения отпечатанных Стандартов среди членов Партнерства.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению. Рекомендовать Исполнительному органу Партнерства разработать для членов Партнерства типовую форму приказа о применении стандартов.

2) Информация по ценообразованию в строительстве

СЛУШАЛИ: Копырина О.М., главного специалиста нормативно-технического отдела Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», которая представила презентацию на тему: «Оплата труда рабочих-строителей в Республике Саха (Якутия): проблемы и пути решения». Также Копырина О.М. сообщила, что выявлено несоответствие расчетов ГУП РЦЦС РС (Я) Федеральному отраслевому соглашению по строительству и промышленности строительных материалов на 2011 – 2013 годы.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Исполнительному органу доработать вопрос по ценообразованию в строительстве совместно с Региональным межотраслевым объединением работодателей «Союз строителей Якутии», о проведенной работе по данному вопросу доложить на следующем заседании Коллегиального Совета Партнерства.

3) Утверждение Плана проверок на 1-й квартал 2014 года. Внесение изменений в план проверок членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на ноябрь, декабрь 2013г.

СЛУШАЛИ: Третьякова П.И., заместителя генерального директора - начальника Управления допуска и контроля Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который информировал о необходимости утверждения плана проверок на 1-й квартал 2014 года и о внесении изменений в план проверок на ноябрь, декабрь 2013г.

РЕШИЛИ: Утвердить план проверок членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на 1-й квартал 2014 года.

Утвердить план проверок членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на ноябрь и декабрь 2013г. (с изменениями).

Голосование: «ЗА»-15; «ПРОТИВ» - 0;

Решение принято.

4) О рассмотрении заявок от членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на пролонгацию существующего кредита и на получение кредитных средств в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО по программе льготного кредитования членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»

СЛУШАЛИ: Габышева А.И., и.о. генерального директора Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который сообщил присутствующим о том, что поступили заявки от членов Партнерства: ООО «СТРОЙ - ГРУПП», ООО «Экогрунт», ООО «СУ-98», ООО «Гарант», ООО «САЯН - строй», ООО «Прометей», ООО СК «Северный дом», ООО «Хангалас - Риэлти», ООО «Нова плюс» о вынесении на рассмотрение Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» вопроса о направлении рекомендации для выдачи кредитных средств по Программе льготного кредитования членов СРО и на пролонгацию существующего кредита в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, которая была утверждена Коллегиальным советом Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».

РЕШИЛИ:

Предоставить рекомендацию члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - ООО «СТРОЙ ГРУПП» на предоставление льготного кредита по Программе кредитования членов Партнерства АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

Голосование: «ЗА»- 15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

Предоставить рекомендацию члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - ООО «Экогрунт» на предоставление льготного кредита по Программе кредитования членов Партнерства АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

Голосование: «ЗА»- 15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

Предоставить рекомендацию члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - ООО «СУ - 98» на пролонгацию существующего кредита по Программе кредитования членов Партнерства АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

Голосование: «ЗА»- 15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

Предоставить рекомендацию члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - ООО «Гарант» на предоставление льготного кредита по Программе кредитования членов Партнерства АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Голосование: «ЗА»- 15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

Предоставить рекомендацию члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - ООО «САЯН - строй» на предоставление льготного кредита по Программе кредитования членов Партнерства АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

Голосование: «ЗА»- 15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

Предоставить рекомендацию члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **ООО «Прометей»** на пролонгацию существующего кредита по Программе кредитования членов Партнерства АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

Голосование: «ЗА»- 15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

Предоставить рекомендацию члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **ООО СК «Северный Дом»** на предоставление льготного кредита по Программе кредитования членов Партнерства АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

Голосование: «ЗА»- 15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

Предоставить рекомендацию члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **ООО «Хангалас - Риэлти»** на предоставление льготного кредита по Программе кредитования членов Партнерства АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Голосование: «ЗА»- 15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

Предоставить рекомендацию члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» - **ООО «Нова плюс»** на предоставление льготного кредита по Программе кредитования членов Партнерства АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, в размере 5 000 000 (пять миллиона) рублей.

Голосование: «ЗА»- 15; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

5) Поздравление призеров в конкурсе Национального объединения строителей «СТРОЙМАСТЕР-2013» в номинации «Лучший штукатур России-2013»

СЛУШАЛИ: А.И.Габышева, исполняющего обязанности генерального директора Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который сообщил присутствующим о том, что по итогам Всероссийского национального конкурса российских строителей «Строймастер - 2013», приуроченного ко Дню саморегулирования в строительной сфере, на конкурсе приняли участие представители из 83 субъектов России, в том числе работники члена Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» ООО «Прометей»: мастер – штукатур – 4 разряда Галина Иннокентьевна Соловьева и штукатур – маляр – 4 разряда Ирина Федоровна Попова, которые заняли 3 место.

РЕШИЛИ: Исполнительному органу направить письмо в адрес генерального директора ООО «Прометей» Сальва Григория Ивановича о поощрении Г.И. Соловьевой и И.Ф. Поповой.

**Председатель
Коллегиального Совета
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»**

Я.А. Ефимов

**Секретарь Коллегиального Совета
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»**

В.Ю. Пахомова