

ПРОТОКОЛ № 14/12
Коллегиального совета Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

Дата: 10 августа 2012 г.

Место проведения заседания Коллегиального совета – г. Якутск, ул. Кирова.18 Блок «В» кабинет 1107.

Исаев Виктор Степанович – Председательствующий, заместитель председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

Для участия в заседании зарегистрировались:

1. Исаев В. С. - Зам. Председателя Коллегиального Совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
2. Ефимов Я. А. - заместитель председателя Коллегиального совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»;
3. Берш А. А., ОАО ДСК, (по доверенности Бердникова О. Н.);
4. Борисов И. А., ОАО «Туймаада-Агроснаб» (по доверенности Дьячковский А. П.);
5. Божедонов А. И., ООО «ИСК ДСК»;
6. Гаврилов Е. А., ЗАО «Якутпромстрой» (по доверенности Панькова Л. Р.);
7. Данилов А. Д., ООО СК «Проф-Строй»;
8. Кузьмин А. А., ООО «КСК-Регион»;
9. Мамедов А. З., ОАО ПО «Якутцемент» (по доверенности Крючкова Е. Г.);
10. Неустроев Е. П., ООО «Строй-Индустрия»;
11. Охлопков М. Ф., ООО «Адгезия»;
12. Поисеев Д. Н., ООО «СУ-98» (по доверенности Ефремов В. Н.);
13. Полушкин И. И., ООО «Стройкон»;
14. Норин А. А., ГУ СГЗ при Правительстве РС(Я) (по доверенности Алексеев М. В.);
15. Федоров К. С., ОАО «Ленагаз»;
16. Чепкасов И. В., ЗАО ЯК «Союзлифтмонтаж».

На заседании присутствовали без права голоса:

1. Авксентьев Н. Н. – генеральный директор Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
2. Луковникова Г. М. – зам. генерального директора Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
3. Кузнецов О. П. – председатель контрольной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, Исаева В. С., который сообщил, что в заседании из 19 принимают участие 16 членов Коллегиального Совета. Коллегиальный Совет правомочен.

Председательствующий объявил заседание Коллегиального совета открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии новых членов в Некоммерческое партнерство СРО «ССЯ» с выдачей свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
2. О внесении изменений в Свидетельства о допуске членам Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»;
3. О рассмотрении обращения Министра архитектуры и строительного комплекса

Республики Саха (Якутия) о возможности кредитования в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО обманутых вкладчиков объекта «80 квартирный жилой дом с магазином в 29 квартале г. Якутска» (застройщик ООО «Сонор»), по программе кредитования членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», в сумме 1 055 139 руб.;

4. Об утверждении плана проверок на октябрь 2012г;
5. Разное:
 - О выборе банка для размещения средств компенсационного фонда;
 - Праздничный фуршет, посвященный Дню строителя.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О принятии новых членов в Некоммерческое партнерство СРО «ССЯ» с выдачей свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ: Кузнецова О. П., председателя контрольной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который информировал о поступившем заявлении о принятии в члены Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» от **Общества с ограниченной ответственностью «Чыпчаал»** (ОГРН 1071435019281) доложил о результатах рассмотрения представленных документов Специализированным органом по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» требований стандартов и правил саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Принять в члены Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» **Общество с ограниченной ответственностью «Чыпчаал»** (ОГРН 1071435019281), с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства, Протокол № 13/12 от 07 августа 2012 г. заседания Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ».

Голосование: «ЗА»- 16; «ПРОТИВ»- нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в Свидетельства о допуске членам Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

СЛУШАЛИ: Кузнецова О. П., председателя контрольной комиссии Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который информировал о поступивших заявлениях о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»: **Общества с ограниченной ответственностью «СОЮЗСТРОЙ»** (ОГРН 1021401074188); **Открытого акционерного общества «Акционерная компания «Железные дороги Якутии»** (ОГРН 1021401044500); **Общества с ограниченной ответственностью «НерюнгриТехноСервис»** (ОГРН 1071434000065), **Государственного учреждения «Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия)»** (ОГРН 1031402055850), а также доложил о результатах рассмотрения представленных документов Специализированным органом по контролю за соблюдением членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» требований стандартов и правил саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗСТРОЙ»** (ОГРН 1021401074188), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол 13/12 от 07 августа 2012 г.

Голосование: «ЗА»-16; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

РЕШИЛИ: 1. Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Открытому акционерному обществу «Акционерная компания «Железные дороги Якутии»** (ОГРН 1021401044500), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол 13/12 от 07 августа 2012 г., за исключением следующих видов работ:

1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках:

1.1. Разбивочные работы в процессе строительства*;

1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений*;

24. Пусконаладочные работы:

24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты;

24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов.

2. Отказать в выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении видов работ, указанных в п.1 настоящего решения, на основании пункта 1 части 11 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосование: «ЗА»-16; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Обществу с ограниченной ответственностью «НерюнгриТехноСервис»** (ОГРН 1071434000065), согласно заявлению, актам проверки и заключению Контрольной комиссии Партнерства Протокол 13/12 от 07 августа 2012 г.

Голосование: «ЗА»-16; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, члену Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», **Государственному учреждению «Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия)»** (ОГРН 1031402055850), в связи с изменением типа и наименования Государственного учреждения «Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия)» на **Государственное казенное учреждение «Служба государственного заказчика при Правительстве Республики Саха (Якутия)»**.

Голосование: «ЗА»-16; «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении обращения Министра архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) о возможности кредитования в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО обманутых дольщиков объекта «80 квартирный жилой дом с магазином в 29 квартале г. Якутска» (застройщик - ООО «Сонор») в сумме 1 055 139 руб.»

СЛУШАЛИ: Авксентьева Н. Н., генерального директора Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который сообщил об обращении Министра архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) о возможности использования от общего лимита кредитования, размещенного Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» депозита в Акционерном Коммерческом Банке «Алмазэргиэнбанк» Открытое акционерное общество по депозитному договору № 711 от 25 апреля 2011 года сумму 1 055 139 рублей для кредитования обманутых дольщиков объекта «80 квартирный жилой дом с магазином в 29 квартале г. Якутска» (застройщик - ООО «Сонор») на условиях: процентная ставка по кредитам – 8 % годовых, максимальный срок кредита – до 5 лет.

РЕШИЛИ: Разрешить использовать от общего лимита кредитования, размещенного Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» депозита в Акционерном Коммерческом Банке «Алмазэргиэнбанк» Открытое акционерное общество по депозитному договору № 711 от 25 апреля 2011 года сумму 1 055 139 рублей для кредитования обманутых дольщиков объекта «80 квартирный жилой дом с магазином в 29 квартале г. Якутска» (застройщик - ООО «Сонор»), согласно прилагаемому списку на условиях: процентная ставка по кредитам – 8 % годовых, максимальный срок кредита – до 5 лет.

Голосование: «ЗА»-16; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении плана проверок на октябрь 2012 г.»

СЛУШАЛИ: Тертыякова П. И., начальника отдела контроля Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который представил на рассмотрение присутствующим проект плана проверок членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на октябрь 2012 г.

РЕШИЛИ: Утвердить План проверок членов Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» на октябрь 2012 г.

Голосование: «ЗА»-16; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»

1) О выборе банка для размещения средств компенсационного фонда

СЛУШАЛИ: Авксентьева Н. Н., генерального директора Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ», который сообщил присутствующим о том, что на сегодняшний день на расчетном счете Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» размещены средства компенсационного фонда, поступившие от организаций – членов Партнерства, в размере 803 557,92 (Восемьсот три тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 92 коп. Согласно Положению о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», данные средства необходимо перевести на депозитный счет.

На сегодняшний день у Партнерства заключены договоры на размещение средств компенсационного фонда с банками АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО и Филиал Газпромбанк (ОАО) в г. Якутске.

Авксентьев Н. Н. предложил присутствующим членам Коллегиального совета Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ» определить банк для перечисления средств компенсационного фонда на депозитный счет, с учетом процентных ставок и иных условий.

РЕШИЛИ: Средства компенсационного фонда Некоммерческого партнерства СРО «Союз строителей Якутии», находящиеся на расчетном счете Партнерства, в размере 803 557,92 (Восемьсот три тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 92 коп. перечислить на депозитный счет в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО.

Голосование: «ЗА»- 16; «ПРОТИВ» - нет;

Решение принято.

**Зам. Председателя Коллегиального Совета
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»**

В. С. Исаев

**Секретарь Коллегиального Совета
Некоммерческого партнерства СРО «ССЯ»**

И. И. Туркина