

Утвержден
решением Общего собрания
Некоммерческого партнерства
«Союз строителей Якутии»
протокол № 02-09 от «10» сентября 2009г.

Утвержден с изменениями
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Союз строителей Якутии»,
протокол № 03-10 от «28» января 2010г.

Утвержден с изменениями
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Союз строителей Якутии»,
протокол № 05-10 от «28» октября 2010г.

УСТАВ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ»

г. Якутск – 2010 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческой организацией, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Партнерства на русском языке – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

1.3. Сокращенное наименование «Партнерства» на русском языке - Некоммерческое партнерство СРО «ССЯ».

1.4. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 18, блок В, офис 1107.

Почтовый адрес Партнерства: Российская Федерация, 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 18, блок В, офис 1107.

1.6. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами «О коммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативно правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.8. Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Партнерстве из указанного реестра.

1.9. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации, зарегистрированные в установленном порядке.

1.11. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.12. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. Филиал и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущества филиала или представительства учитываются на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиала и представительства назначаются и освобождаются от занимаемой должности Генеральным директором и действуют на основании выданной им доверенности. Руководителями филиалов и представительств могут быть назначены лица, соответствующие требованиям, указанным в п.10.2 настоящего Устава.

1.14. Филиал и представительство осуществляют свою деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство. Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе.

1.15. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.16. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральными законами.

1.17. При приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации оно отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

1.18. Партнерство не преследует в качестве основной цели извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Партнерства, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Партнерства.

1.19. Партнерство не вправе, учреждать или становиться участником хозяйственных обществ.

1.20. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

2.1. Целями Партнерства являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культур) народов РФ вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту которые оказывают влияние на безопасность, объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.1.3. Создание условий для саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.1.4. Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.1.5. Иные общественно полезные цели.

2.2. Предметом деятельности Партнерства (содержанием деятельности и функциями Партнерства) являются:

2.2.1. Разработка и утверждение следующих документов:

2.2.1.1. Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее «свидетельство о допуске»).

2.2.1.2. Документов, устанавливающих в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее «стандарты Партнерства»).

2.2.1.3. Документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством РФ о техническом регулировании (далее «правила саморегулирования»).

2.2.1.4. Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования (далее «Правила контроля в области саморегулирования»).

2.2.1.5. Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования.

2.2.2. Контроль за соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в пп.2.2.1.1.-2.2.1.5. настоящего Устава.

2.2.3. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством РФ и документами Партнерства в отношении своих членов.

2.2.4. Ведение реестра членов Партнерства.

2.2.5. Обеспечение имущественной ответственности членов Партнерства, перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.6. Создание сайта Партнерства в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Партнерства и его членов.

2.2.7. Рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства в соответствии с требованиями законодательства РФ и документов Партнерства.

2.2.8. Анализ деятельности членов Партнерства на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в порядке, установленном Общим собранием его членов.

2.2.9. Обеспечение информационной открытости деятельности членов Партнерства, публикация информации об их деятельности.

2.2.10. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству РФ и целям Партнерства.

2.3. Для достижения целей партнерства, осуществления деятельности, определенной в п.2.2. настоящего Устава, Партнерство имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления;

2.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательстве РФ порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативно правовых актов РФ. Законов и иных нормативно правовых актов субъектов РФ, нормативно правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления заключения о проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти РФ, органов власти субъектов РФ и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.3.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

2.3.7. Запрашивать в органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

2.3.8. После получения статуса саморегулируемой организации в установленном законодательством порядке образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.3.9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Партнерства;

2.3.10. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства и (или) осуществлять сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);

2.3.11. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационных активности членов Партнерства, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.12. Проводить конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Партнерства к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.3.13. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности партнерства и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.4. Партнерство наряду с определенными в п.2.3. настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством РФ и настоящим Уставом.

2.5. В случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, и до момента прекращения указанного статуса Партнерство не вправе:

2.5.1 Осуществлять предпринимательскую деятельность;

2.5.2 Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.5.3 Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Партнерства, их деятельности, за исключением разработки и учреждения, указанных в пп.2.2.1.1. – 2.2.1.5. настоящего Устава документов.

2.5.4 Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредниками (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членов Партнерства товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

3.1. Членами Партнерства могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность.

3.2. Членство в Партнерстве является добровольным.

3.3. Все члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

3.4. В случае если количество членов Партнерства достигает количества, удовлетворяющего требованиям законодательства РФ о саморегулируемых организациях, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, Партнерство вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

4.2. Прием нового члена в Партнерство осуществляется на основании поданного ими заявления с приложением копии документа, подтверждающего факт внесения в государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копий учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

4.3. Условия приема в члены Партнерства могут включать условия о соответствии кандидата – юридического лица, в том числе иностранного юридического лица, и индивидуального предпринимателя требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов о выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства.

С момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, указанные условия для приема в члены Партнерства, является обязательным. В этом случае кандидат в члены Партнерства наряду с документами, указанными в п.4.2. настоящего Устава, представляет в Партнерство документы, подтверждающие его соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также копию выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае если кандидат является членом другой саморегулируемой организации.

4.4. Истребование от кандидатов в члены Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, документов, не предусмотренных законодательством РФ не допускается.

4.5. Лицу, принятому в члены Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены. Выдача свидетельства о допуске осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ и документами Партнерства.

4.6. Лица, принятые в Партнерство до приобретения им статуса саморегулируемой организации, обязаны обратиться в Партнерство за получением свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в сроки и в порядке, установленные законодательством РФ и документами Партнерства.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ

5.1. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

5.1.1. Добровольного выхода из членов Партнерства;

5.1.2. Исключения из членов Партнерства;

5.1.3. Смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства.

5.2. Добровольный выход члена из Партнерства осуществляется на основании его заявления о выходе, подаваемом в порядке, установленном документами Партнерства.

5.3. Исключение члена из Партнерства осуществляется в случае:

5.3.1. Несоблюдение членом Партнерства требований технических регламентов, повлекших за собой причинение вреда.

5.3.2. Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

5.4. С момента приобретения Партнерством статусом саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса исключение члена Партнерства, кроме случаев, установленных п.5.3 настоящего Устава, осуществляется в следующих случаях:

5.4.1. Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельства о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства, требований правил саморегулирования.

5.4.2. Не внесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок.

5.4.3. Отсутствие у члена Партнерства свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в п.4.6 настоящего Устава.

5.5. Решение об исключении из числа членов Партнерства принимается Общим собранием членов Партнерства, за исключением случая, указанного в п.5.4.3. настоящего Устава, когда решение об исключении принимает Коллегиальный совет Партнерства.

5.6. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные им вступительные взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в управлении Партнерством в установленном Уставом порядке;
- избираться и быть избранным в органы управления Партнерства;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Партнерства;
- участвовать в разработке документов Партнерства;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством;
- непосредственно обращаться в Партнерство за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Партнерства;
- пользоваться консультационными, информационными иными услугами Партнерства в пределах его компетенции;
- получать информацию о деятельности Партнерства и его органах управления;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;

- обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Партнерству на праве собственности и ином праве;
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, а также имущество, переданное Партнерству по иным основаниям, отличным от права собственности;
- использовать атрибуты и символику Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;
- обладают иными правами в отношении Партнерства, предусмотренными законодательством РФ и настоящим Уставом.

6.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Партнерства;
- добросовестно пользоваться правами члена Партнерства;
- выполнять решения органов управления Партнерства, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Партнерства платежи;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства в порядке, предусмотренном документами Партнерства;
- принимать участие в деятельности Партнерства;
- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Партнерством.

6.3. Деятельность членов Партнерства подлежит контролю со стороны Партнерства в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными Общим собранием членов Партнерства. Партнерство несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Партнерства имеет право обратиться в Коллегиальный совет Партнерства с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненным такими действиями. Коллегиальный совет Партнерства в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Партнерства, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Партнерства возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля. Генеральный директор предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

7. ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Органами управления Партнерства являются:

- 7.1.1. Общее собрание членов Партнерства;
- 7.1.2. Коллегиальный совет Партнерства;
- 7.1.3. Генеральный директор.

7.2. В Партнерстве может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Партнерства – Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства принимает Общее собрание членов Партнерства. Общее собрания определяет порядок формирования и деятельности органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства, путем принятия соответствующего Положения о контрольно-ревизионных органах.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом в Партнерстве могут создаваться специализированные органы. Коллегиальный совет Партнерства определяет структуру специализированных органов, их компетенцию, утверждает положения о специализированных органах и правила осуществления ими деятельности.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства.

8.2. Общее собрание членов Партнерства полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством РФ и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства относятся следующие вопросы:

8.3.1. Утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений и дополнений;

8.3.2. Избрание тайным голосованием членов Коллегиального совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3. Избрание тайным голосованием Председателя Коллегиального совета Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;

8.3.4. Определение компетенции Генерального директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

8.3.5. Утверждение документов, предусмотренных в пп.2.2.1.1.- 2.2.1.5. настоящего Устава, а также иных внутренних документов Партнерства в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;

8.3.6. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

8.3.7. Утверждение отчета Коллегиального совета Партнерства и Генерального директора Партнерства;

8.3.8. Утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждений годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

8.3.9. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.10. Установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;

8.3.11. Принятие решений об исключении из членов Партнерства в соответствии п.5.5. настоящего Устава;

8.3.12. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Коллегиальным советом Партнерства решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

8.3.13. Принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в национальное объединение саморегулируемых организаций, ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций (если Партнерство имеет статус саморегулируемой организации), торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.3.14. Определение перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске, к которым относиться к сфере деятельности Партнерства;

8.3.15. Принятие решения о добровольном прекращении статуса саморегулируемой организации;

8.3.16. В период наличия у Партнерства статуса саморегулируемой организации принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случаях, определенных законодательствам РФ;

8.3.17. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.3.18. Принятие решений о создании филиалов и представительств Партнерства;

8.3.19. Назначение на должность Генерального директора, досрочное освобождение такого лица от должности;

8.3.20. Иные вопросы, решение которых возложено на Общее собрание членов Партнерства федеральными законами и настоящим Уставом.

8.4. Общее собрание членов Партнерства осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных общих собраний членов Партнерства.

8.5. Очередное собрание членов Партнерства проводится один раз в год и созывается решением Коллегиального совета Партнерства. Не допускается проведение общего собрания по инициативе одного или нескольких членов Партнерства без согласования с Коллегиальным советом.

8.6. Внеочередное собрание членов Партнерства созывается по решению Председателя Коллегиального Совета, Коллегиального совета Партнерства либо не менее 1/3 (одной трети) членов Партнерства.

8.7. Общее собрание членов Партнерства проводится в форме совместного присутствия.

8.8. Общее собрание членов Партнерства полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на его заседании присутствует более половины его членов, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом. Допускается заочное участие в Общем собрании членов Партнерства. При заочном участии член Партнерства должен письменно оповестить Партнерство о заочном участии и о своем голосовании «за» или «против» представленных ему проектов решений Общего собрания.

8.9. Общее собрание принимает решение по вопросам его исключительной компетенции квалифицированным большинством (двумя третями) голосов присутствующих на заседании.

Решения по иным вопросам компетенции Общего собрания принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством РФ и настоящим Уставом.

8.10. Общее собрание членов Партнерства вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Партнерства и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Партнерства, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Партнерства, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, в том числе заочного, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Партнерства, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Партнерства.

9. КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

9.1. Коллегиальный совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства. Коллегиальный совет Партнерства исполняет свои полномочия два года с момента избрания его состава Общим Собранием членов Партнерства.

9.2. Коллегиальный совет Партнерства формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства и (или) представителей юридических лиц членов Партнерства. Членами Коллегиального совета Партнерства не могут быть члены ревизионной комиссии (если такая создана в Партнерстве) или ревизор Партнерства (если таковой назначен в Партнерстве), а также Генеральный директор Партнерства.

9.3. Количественный состав Коллегиального совета Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства, но не может быть менее 9 (девять) членов.

9.4. Кандидатуры в члены Коллегиального совета предлагаются в повестку Общего Собрания членов Партнерства по представлению Коллегиального совета Партнерства. После утверждения повестки Общего собрания членов Партнерства Коллегиальным советом Партнерства список кандидатур в члены Коллегиального совета изменению не подлежит.

9.5. Коллегиальный совет Партнерства избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Партнерства.

9.6. Возглавляет Коллегиальный совет Партнерства, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Коллегиального совета Председатель Коллегиального совета Партнерства. В отсутствие Председателя Коллегиального совета Партнерства на заседании Коллегиального совета Партнерства может председательствовать заместитель председателя в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Председателем лицо из членов Коллегиального совета.

9.7. Коллегиальный совет Партнерства осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.8. К компетенции Коллегиального совета Партнерства относятся следующие вопросы:

- создание специализированных органов, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- представление Общему собранию Партнерства кандидата или кандидатов для назначения на должность Генерального директора Партнерства;

- утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;
- принятие решения о вступлении в члены Партнерства или об исключении из членов Партнерства в случае отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- представление Общему собранию Партнерства кандидатур в Коллегиальный Совет Партнерства, избираемый на новый срок;
- определение и установление источников и размеров финансирования исполнительного органа Партнерства
- утверждение повестки Общего собрания Партнерства
- принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда;
- принятие решения о выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- утверждение внутренних документов Партнерства, за исключением документов Партнерства, утверждение которых относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и компетенции исполнительного органа Партнерства;

Общим собранием Партнерства к компетенции Совета Партнерства может быть отнесено решение любых вопросов, в том числе вопросов, находящихся в компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

9.9. Заседания Коллегиального совета Партнерства проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Коллегиального совета Партнерства созываются Председателем Коллегиального совета Партнерства либо лицом его замещающим, а также по требованию Генерального директора Партнерства и/или не менее одной трети членов Коллегиального совета Партнерства.

9.10. Каждый член Коллегиального совета Партнерства имеет на голосовании один голос.

9.11. Коллегиальный совет Партнерства полномочен, принимать решения, если на его заседании присутствуют не менее половины членов Коллегиального совета Партнерства, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Коллегиального совета Партнерства, присутствующих на заседании. Допускается заочное участие в Совете Партнерства, при заочном участии член Совета Партнерства должен письменно оповестить Партнерство о заочном участии и о своем голосовании «за» или «против» представленных ему проектов решений Коллегиального совета Партнерства.

9.12. Коллегиальный совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетен Общему Собранию членов Партнерства, К компетенции Коллегиального совета Партнерства, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относятся решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Партнерства и к компетенции Генерального директора Партнерства.

9.13. Коллегиальный совет Партнерства вправе создавать подотчетные ему иные органы Партнерства и передавать им осуществление отдельных полномочий, если

создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Партнерства.

9.14. Коллегиальный совет Партнерства вправе потребовать от Генерального директора отчет о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.

9.15. Общее собрание членов Партнерства вправе утвердить Положение о Коллегиальном совете Партнерства, где может быть установлен порядок выдвижения кандидатур в Коллегиальный совет Партнерства, требования к кандидатам в Коллегиальный совет Партнерства, порядок голосования по вопросу избрания персонального состава Коллегиального совета Партнерства, порядок предоставления отчета Коллегиальным советом Партнерства Общему собранию членов Партнерства и иные вопросы деятельности Коллегиального совета Партнерства, чье решение находится в компетенции Общего собрания членов Партнерства в соответствии с настоящим Уставом.

9.16. Председатель Коллегиального совета Партнерства избирается Общим Собранием членов Партнерства из числа членов Коллегиального совета Партнерства тайным голосованием на срок не более двух лет.

9.17. Председатель Коллегиального совета Партнерства:

9.17.1. Представляет Партнерство перед третьими лицами и действует от имени Партнерства без доверенности в отношении решений, принятых Общих собраний членов и Коллегиального совета Партнерства в рамках их компетенции;

9.17.2. Представляет Партнерство в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Партнерства вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

9.17.3. Принимает решения о созыве Общего собрания членов Партнерства, заседаний Коллегиального совета Партнерства;

9.17.4. Председательствует на Общем собрании членов Партнерства, заседании Коллегиального совета Партнерства;

9.17.5. Вносит на рассмотрение Общего Собрания членов Партнерства кандидатуры Генерального директора Партнерства, предложение об освобождении его от занимаемой должности;

9.17.6. Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Партнерства и Коллегиальным советом Партнерства, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Партнерства, иные документы от имени Партнерства в рамках своей компетенции;

9.17.7. Подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

9.18. Коллегиальным советом Партнерства по представлению Председателя Коллегиального совета могут быть избраны один или несколько заместителей Председателя, которые по поручению Председателя могут выполнять часть его функций, а в период его отсутствия выполнять функции Председателя Коллегиального совета Партнерства в соответствии с распределением полномочий заместителей Председателя, определенным Коллегиальным советом Партнерства.

о заместителей Председателя, которые по поручению Председателя могут выполнять часть его функций, а в период его отсутствия выполнять функции Председателя Коллегиального совета Партнерства в соответствии с распределением полномочий заместителей Председателя, определенным Коллегиальным советом Партнерства.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА.

10.1. Генеральный директор Партнерства является исполнительным органом Партнерства и назначается на должность Общим собранием членов Партнерства по представлению Председателя Коллегиального Совета Партнерства на срок не более двух лет. При назначении Генерального директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 ФЗ от 01 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

10.2. Выступает от имени Партнерства, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности.

10.3. Осуществляет свои полномочия в соответствии с положением о компетенции генерального директора Партнерства утвержденного Общим собранием членов Партнерства.

10.4. Генеральный директор Партнерства, не вправе:

10.4.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

10.4.2. Заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.4.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом деятельности Партнерства;

10.4.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.4.5. Являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

10.5. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Партнерства.

10.6. Генеральный директор подотчетен Коллегиальному совету Партнерства.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА

11.1. Имущество Партнерства составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящиеся на его балансе и являющееся собственностью Партнерства.

Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- добровольные и иные имущественные взносы и пожертвования;
- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

- средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законодательством источники;

11.2. Уставной капитал в Партнерстве не формируется.

11.3. Поступления от членов Партнерства могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом. Стоимость не денежного поступления оценивается по согласованию между членами Партнерства в рублях.

11.4. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством РФ, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе иностранных.

11.5. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудования, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Партнерства.

Партнерство может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

11.6. Члены Партнерства обязаны оплачивать установленные Общим собранием членов Партнерства единовременные и периодические членские взносы.

11.7. Имущество, переданное Партнерству его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Партнерстве.

12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1. Установление требования к страхованию членами Партнерства их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

12.1.2. Формирование компенсационного фонда.

12.2. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственного каждого члена Партнерства определяется на основании Правил саморегулирования, утверждаемых Общим собранием членов Партнерства.

12.3. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, в размере, определяемом на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного общим собранием членов Партнерства.

12.4. Партнерство с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных законодательством РФ.

12.5. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Партнерства, в том числе за счет требования к Партнерству.

12.6. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

12.7. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев:

12.7.1. Возврата ошибочно перечисленных средств;

12.7.2. Размещения средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;

12.7.3. Осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п.12.4. настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

12.8. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 12.7.3. настоящего Устава, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Одновременно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор информирует об этом членов Коллегиального совета Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд целью его восполнения принимает Коллегиальный Совет Партнерства. Компетенция Коллегиального Совета в определении условий восполнения средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства определяется на основании положения о компенсационном фонде, утвержденном Общим собранием членов Партнерства.

12.9. Взносы членов Партнерства в компенсационный фонд не подлежат возврату, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА

13.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Партнерства квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на собрании членов Партнерства.

13.2. Все изменения учредительных документов Партнерства подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

14.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, и преобразования.

14.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства.

14.3. Орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

14.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроки заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Партнерства.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

14.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Партнерство было создано или на благотворительные цели.

14.6. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Партнерство. Передача и упорядочивание документов осуществляются силами и за счет Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.