

УТВЕРЖДЕН
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Союз строителей Якутии»
Протокол № 02-09 от «10» сентября 2009 г.

УТВЕРЖДЕН
с изменениями (в новой редакции)
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Союз строителей Якутии»

1. Протокол № 03-10 от «28» января 2010 г.,
2. Протокол № 05-10 от «28» октября 2010 г.
3. Протокол № 11-14 от «01» апреля 2014 г.

**УСТАВ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЯКУТИИ»**

г. Якутск

2014 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА.....	4
3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА.....	5
4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ.....	8
5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА.....	9
6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ...	10
7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.....	11
8. ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА.....	12
9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.....	13
10. КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА.....	16
11. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА.....	21
12. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.....	24
13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.....	24
14. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ИЛИ УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ.....	26
15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ.....	27
16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА.....	27
17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА.....	28
18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	28

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (далее именуемое «Партнерство») является некоммерческой саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Партнерства на русском языке – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

1.3. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке - НП СРО «Союз строителей Якутии».

1.4. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, дом 18, блок В, офис 1107.

Почтовый адрес Партнерства: Российская Федерация, 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, дом 18, блок В, офис 1107.

1.6. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Уставом.

1.7. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном действующем законодательством РФ порядке.

1.8. Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Партнерстве из указанного реестра.

1.9. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.11. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

1.12. Партнерство вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании Положений, утвержденных уполномоченными органами управления Партнерства.

Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиалов и представительств назначаются и освобождаются от занимаемой должности Коллегиальным советом и действуют на основании выданной им доверенности. Руководителями филиалов и представительств могут быть назначены лица, соответствующие требованиям, указанным в пункте 11.5 настоящего Устава.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе.

1.13. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство вправе создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.14. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по обязательствам Партнерства. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1.15. При приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации оно отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Партнерства.

1.16. Партнерство не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Партнерства, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Партнерства.

1.17. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Цели Партнерства:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2. Предмет (содержание) деятельности Партнерства:

2.2.1. Разработка и утверждение следующих документов:

2.2.1.1. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее именуемых «свидетельство о допуске»).

2.2.1.2. Документы, устанавливающие правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования (далее именуемые «правила контроля в области саморегулирования»).

2.2.1.3. Документы, устанавливающие систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования.

2.2.1.4. Документы, устанавливающие в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее именуемые «стандарты Партнерства»).

2.2.1.5. Документы, устанавливающие требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством РФ о техническом регулировании (далее именуемые «правила саморегулирования»).

2.2.2. Контроль за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований документов, указанных в пунктах 2.2.1.1.-2.2.1.5. настоящего Устава.

3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Основные функции Партнерства:

3.1.1. Разработка и установление условий членства в Партнерстве.

3.1.2. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ и документами Партнерства.

3.1.3. Ведение реестра членов Партнерства.

3.1.4. Обеспечение имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

3.1.5. Рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства в соответствии с требованиями законодательства РФ и внутренними документами Партнерства.

3.1.6. Анализ деятельности членов Партнерства на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами, утвержденными Общим собранием его членов.

3.1.7. Обеспечение информационной открытости деятельности членов Партнерства, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Партнерства.

3.1.8. Образование третейских судов для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

3.1.9. Организация профессионального обучения, аттестации работников членов Партнерства или сертификации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено законодательством РФ.

3.1.10. Представление интересов членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления.

3.1.11. Иные предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом Партнерства функции.

3.2. Для достижения целей Партнерства и осуществления функций, определенных настоящим Уставом, Партнерство имеет право:

3.2.1. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством РФ порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействия) органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.

3.2.2. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

3.2.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.2.4. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

3.2.5. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

3.2.6. Запрашивать и получать в органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ и органах местного самоуправления

информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него действующим законодательством функций, в установленном законодательством РФ порядке.

3.2.7. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы в области дополнительного профессионального образования указанных специалистов.

3.2.8. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Партнерства, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.2.9. Проводить конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Партнерства к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.2.10. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Партнерства и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта.

3.3. Партнерство, наряду с определенными настоящим Уставом правами, имеет иные права, если ограничение его прав не предусмотрено действующим законодательством РФ и (или) настоящим Уставом.

3.4. Партнерство, обладая статусом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, до момента прекращения указанного статуса не вправе:

3.4.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.4.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.4.3. Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членам Партнерства, их деятельности, за исключением разработки и утверждения документов, указанных в пункте 2.2.1. настоящего Устава.

3.4.4. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.4.5. Осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено законодательством РФ:

- 1) предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;
- 4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);
- 6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

3.5. Партнерство обязано осуществлять функции, предусмотренные пунктами 3.1.1.-3.1.7 настоящего Устава, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

4.1. Партнерство обладает обособленным имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, несет ответственность по своим обязательствам этим имуществом в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 4) средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- 5) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- 6) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 7) другие, не запрещенные законодательством источники.

4.3. Имущество, безвозмездно переданное Партнерству его членами и иными физическими и юридическими лицами, является собственностью Партнерства.

4.4. Поступления от членов Партнерства, физических и юридических лиц могут вноситься деньгами, ценными бумагами, движимым и недвижимым имуществом, имущественными правами и иным имуществом, если настоящим Уставом или внутренними документами Партнерства не предусмотрено иное. Стоимость

неденежного поступления оценивается по решению Коллегиального совета Партнерства в рублях.

4.5. Вступительный, членские и целевые взносы оплачиваются только деньгами.

4.6. Порядок, размеры, форма и сроки внесения вступительных, членских и целевых взносов устанавливаются Положением о размерах и порядке уплаты взносов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

4.7. Уставной капитал в Партнерстве не формируется.

4.8. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством РФ, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе иностранных.

4.9. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которых отражается на балансе Партнерства.

4.10. Имущество, переданное в собственность Партнерства его членами и иными лицами, возврату не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и внутренними документами Партнерства.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

5.1. Членами Партнерства могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства.

5.2. Членство в Партнерстве является добровольным.

5.3. Все члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

5.4. Партнерство открыто для вступления новых членов.

5.5. Для приема в члены Партнерства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Партнерство следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Партнерства. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

5.6. Истребование от кандидатов в члены Партнерства наряду с документами, указанными в пункте 5.5. настоящего Устава, иных документов для приема в члены Партнерства и выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается.

5.7. Проверка документов и принятие решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства осуществляется в сроки и порядке, предусмотренные законодательством РФ и внутренними документами Партнерства.

5.8. Лицу, принятому в члены Партнерства, выдается свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены Партнерства, в порядке и сроки, установленные законодательством РФ и внутренними документами Партнерства.

5.9. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства являются:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном пп.1) пункта 5.5. настоящего Устава;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.5. настоящего Устава;

3) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном пп.1) пункта 5.5. Устава.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ

6.1. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

6.1.1. Добровольного выхода члена Партнерства из Партнерства;

6.1.2. Исклучения из членов Партнерства по решению Партнерства;

6.1.3. Смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства.

6.2. Добровольный выход члена из Партнерства осуществляется на основании его заявления о добровольном прекращении членства в Партнерстве. В указанном случае членство в Партнерстве прекращается со дня поступления в Партнерство соответствующего заявления.

6.3. Исключение члена Партнерства из Партнерства осуществляется в случае:

6.3.1. несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

6.3.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и (или) требований правил саморегулирования;

6.3.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

6.3.4. невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;

6.3.5. отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ;

6.3.6. неоднократного в течение одного года привлечения члена Партнерства к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

6.4. Решение об исключении из числа членов Партнерства принимается Общим собранием членов Партнерства.

В случае отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, решение об исключении из членов Партнерства принимает Коллегиальный совет Партнерства.

6.5. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Члены Партнерства имеют право:

- 1) участвовать в управлении Партнерством в установленном Уставом порядке;
- 2) избираться и быть избранным в органы управления Партнерства;
- 3) вносить предложения по совершенствованию деятельности Партнерства;
- 4) участвовать в разработке документов Партнерства;
- 5) участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством;

- 6) непосредственно обращаться в Партнерство за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Партнерства;
- 7) пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Партнерства в пределах его компетенции;
- 8) получать информацию о деятельности Партнерства и его органов управления;
- 9) по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- 10) вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;
- 11) обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- 12) передавать имущество, имущественные и неимущественные права Партнерству на праве собственности или ином праве;
- 13) получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, а также имущество, переданное Партнерству по иным основаниям, отличным от права собственности;
- 14) использовать символику Партнерства в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Партнерства;
- 15) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом.

7.2. Члены Партнерства обязаны:

- 1) соблюдать требования действующего законодательства РФ в области саморегулирования, относящиеся к предмету деятельности Партнерства;
- 2) соблюдать положения настоящего Устава и иных внутренних документов Партнерства;
- 3) добросовестно пользоваться правами члена Партнерства;
- 4) выполнять решения органов управления Партнерства, принятые в рамках их компетенции;
- 5) своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Партнерства платежи;
- 6) предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства в порядке, предусмотренном документами Партнерства;
- 7) принимать участие в деятельности Партнерства;
- 8) способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Партнерством.

8. ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Органами управления Партнерства являются:

- 8.1.1. Общее собрание членов Партнерства – высший орган управления Партнерства;
- 8.1.2. Коллегиальный совет Партнерства – постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства;
- 8.1.3. Генеральный директор Партнерства – единоличный исполнительный орган Партнерства.
- 8.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Партнерстве в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:
- 1) Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;
 - 2) Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.
- 8.3. Специализированные органы осуществляют свои функции самостоятельно.
- 8.4. Помимо специализированных органов, создаваемых в обязательном порядке, Коллегиальный совет Партнерства вправе принять решение о создании на временной или постоянной основе иных специализированных органов Партнерства.
- 8.5. Коллегиальный совет Партнерства определяет структуру специализированных органов, их компетенцию, утверждает положения о специализированных органах и правила осуществления ими деятельности.
- 8.6. В Партнерстве может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Партнерства – Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства принимает Общее собрание членов Партнерства. Общее собрание членов Партнерства определяет порядок формирования и деятельности органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства путем принятия соответствующего положения.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

- 9.1. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства.
- 9.2. Общее собрание членов Партнерства полномочно рассматривать вопросы, отнесенные к его компетенции законодательством РФ и настоящим Уставом.
- 9.3. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относятся следующие вопросы:
- 9.3.1. Утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;
 - 9.3.2. Избрание тайным голосованием членов Коллегиального совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
 - 9.3.3. Избрание тайным голосованием Председателя Коллегиального совета Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;
 - 9.3.4. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

- 9.3.5. Установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;
- 9.3.6. Утверждение (принятие, внесение изменений, признание утратившими силу) документов, предусмотренных пунктом 2.2.1. настоящего Устава;
- 9.3.7. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 9.3.8. Утверждение отчета Коллегиального совета Партнерства и отчета Генерального директора Партнерства;
- 9.3.9. Утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- 9.3.10. Установление компетенции Генерального директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;
- 9.3.11. Принятие решений об исключении из членов Партнерства в соответствии с п.6.4. настоящего Устава;
- 9.3.12. Принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ;
- 9.3.13. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Коллегиальным советом Партнерства решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;
- 9.3.14. Принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в национальное объединение саморегулируемых организаций, ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 9.3.15. Определение перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относиться к сфере деятельности Партнерства;
- 9.3.16. Принятие решение о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 9.3.17. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 9.3.18. Принятие иных решений, которые отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства законодательством РФ и настоящим Уставом;
- 9.3.19. Назначение на должность лица, осуществляющего функции Генерального директора Партнерства, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 9.3.20. Создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
- 9.3.21. Утверждение иных внутренних документов Партнерства в соответствии с настоящим Уставом и законодательством РФ по вопросам, не отнесенным к компетенции Коллегиального совета и/или Генерального директора Партнерства;

9.3.22. Принятие иных решений, которые отнесены к компетенции Общего собрания членов Партнерства законодательством РФ и настоящим Уставом.

9.4. Вопросы, предусмотренные пунктами 9.3.1- 9.3.18 настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Партнерства.

9.5. Общее собрание членов Партнерства принимает решение по вопросам его исключительной компетенции квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на собрании, если действующим законодательством и настоящим Уставом не предусмотрено иное.

9.6. Решение по вопросу, указанному в пункте 9.3.6. настоящего Устава, считается принятым, если за принятие соответствующего решения проголосовали более чем 50 (пятьдесят) процентов от общего числа членов Партнерства.

9.7. Решения по остальным вопросам компетенции Общего собрания членов Партнерства принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании, если иное не предусмотрено законодательством РФ, настоящим Уставом и/или внутренними документами Партнерства.

9.8. Общее собрание членов Партнерства осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Партнерства.

9.9. Очередные и внеочередные Общие собрания членов Партнерства проводятся в форме совместного присутствия членов Партнерства (очная форма).

9.10. Очередное (внеочередное) Общее собрание членов Партнерства созывается на основании решения Коллегиального совета Партнерства по инициативе Председателя Коллегиального совета, Генерального директора, членов Коллегиального совета Партнерства либо не менее 1/3 (одной трети) членов Партнерства.

Проведение Общего собрания членов Партнерства по инициативе указанных органов управления и/или членов Партнерства без согласования с Коллегиальным советом Партнерства не допускается.

9.11. Очередное Общее собрание членов Партнерства проводится один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. На очередном Общем собрании членов Партнерства рассматриваются годовые результаты деятельности Партнерства.

9.12. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства проводится в период между очередными Общими собраниями членов Партнерства во всех случаях, если проведения такого собрания требуют интересы Партнерства и его членов.

9.13. Повестка очередного (внеочередного) Общего собрания членов Партнерства утверждается Коллегиальным советом Партнерства.

9.14. Общее собрание членов Партнерства полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на его заседании присутствует более половины его членов (кворум), если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

9.15. Решения на Общем собрании принимаются открытым голосованием, если иное не предусмотрено законодательством РФ и Уставом Партнерства.

При голосовании на Общем собрании каждый член Партнерства обладает одним голосом.

9.16. Общее собрание членов Партнерства не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания.

9.17. Уведомление о проведении Общего собрания членов Партнерства, включающее предварительную повестку дня Общего собрания членов Партнерства, направляется исполнительным органом Партнерства членам Партнерства не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения заказным письмом, либо по электронной почте или факсом (по каналам факсимильной связи) по адресу члена Партнерства (месту нахождения – для юридического лица, месту жительства – для индивидуального предпринимателя), указанному в Реестре членов Партнерства.

К надлежащему письменному уведомлению о созыве Общего собрания членов Партнерства приравнивается вручение уведомления/информации о проведении Общего собрания членов Партнерства члену Партнерства в лице его руководителя или надлежащим образом уполномоченного представителя под расписку.

В уведомлении должны быть обязательно указаны дата, время и место проведения Общего собрания членов Партнерства.

Информация о проведении Общего собрания членов Партнерства и соответствующие материалы к собранию одновременно подлежат размещению на официальном сайте Партнерства.

9.18. Любой член Партнерства вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания членов Партнерства дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты его проведения. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня Общего собрания членов Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

9.19. Повестка дня Общего собрания членов Партнерства в окончательной редакции, с учетом поступивших предложений членов Партнерства, должна быть утверждена Коллегиальным советом и размещена на официальном сайте Партнерства не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения Общего собрания членов Партнерства.

9.20. Общее собрание членов Партнерства вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Партнерства и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Партнерства, предусматривающих порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Партнерства, подготовки и утверждения повестки дня, порядок, форму и способ проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Партнерства, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Партнерства.

10. КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

10.1. Коллегиальный совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.

10.2. Коллегиальный совет Партнерства осуществляет общее руководство текущей деятельностью Партнерства.

10.3. Коллегиальный совет подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

10.4. Коллегиальный совет Партнерства осуществляет свои полномочия 2 (два) года с момента избрания его состава Общим собранием членов Партнерства.

10.5. Коллегиальный совет Партнерства формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства и представителей юридических лиц - членов Партнерства.

10.6. Членами Коллегиального совета Партнерства не могут быть избраны:

- индивидуальные предприниматели и руководители (представители) юридических лиц, являющиеся аффилированными лицами по отношению друг к другу;
- члены ревизионной комиссии (если такая комиссия создана в Партнерстве) или ревизор Партнерства (если таковой назначен в Партнерстве).

10.7. Количественный состав Коллегиального совета Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства, но не может составлять менее 9 (девять) членов.

10.8. Кандидатуры в члены Коллегиального совета предлагаются в повестку Общего Собрания членов Партнерства по представлению Коллегиального совета Партнерства. После утверждения повестки Общего собрания членов Партнерства Коллегиальным советом Партнерства список кандидатур в члены Коллегиального совета изменению не подлежит.

10.9. Члены Коллегиального совета избираются Общим собранием членов Партнерства тайным голосованием на срок не более 2 (двух) лет, а в случае их доизбрания – на срок полномочий состава Коллегиального совета Партнерства.

10.10. Избранными в члены Коллегиального совета считаются кандидаты, набравшие квалифицированное большинство (2/3) голосов от числа членов, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

В случае избрания на Общем собрании членов Коллегиального совета в количестве лиц менее определенного Общим собранием членов Партнерства численного состава и менее установленного Уставом минимального количественного состава Коллегиального совета, функции Коллегиального совета осуществляет Общее собрание членов Партнерства до момента избрания в установленном порядке остальных членов Коллегиального совета.

В случае избрания членов Коллегиального совета в количестве лиц менее определенного Общим собранием членов Партнерства численного состава, но равного минимальному количественному составу, предусмотренному Уставом, или превышающего указанный минимальный количественный состав, Коллегиальный совет осуществляет функции в избранном составе до момента избрания в установленном порядке остальных членов Коллегиального состава.

10.11. Лица, избранные в состав Коллегиального совета, могут переизбираться неограниченное число раз.

10.12. Полномочия отдельного члена Коллегиального совета или всех членов Коллегиального совета могут быть прекращены досрочно по основаниям и в порядке, предусмотренным Положением о Коллегиальном совете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

10.13. Прекращение полномочий одного или нескольких членов Коллегиального совета не влечет прекращения полномочий Коллегиального совета в целом.

В случае досрочного прекращения полномочий Коллегиального совета Общее собрание членов Партнерства избирает новый состав Коллегиального совета.

В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов Коллегиального совета Общее собрание членов Партнерства вправе доизбрать новых членов взамен досрочно прекративших свои полномочия. Доизбрание членов Коллегиального совета является обязательным в случае, если количество членов Коллегиального совета при досрочном прекращении полномочий выбывших становится менее минимального количества членов Коллегиального совета, определенного Уставом и действующим законодательством РФ.

10.14. Председатель Коллегиального совета Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства тайным голосованием из числа членов Коллегиального совета Партнерства на срок не более 2 (двух) лет.

Избранным на должность Председателя Коллегиального совета считается кандидат, набравший квалифицированное большинство (2/3) голосов от числа членов, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

Одно и то же лицо может избираться Председателем Коллегиального совета неограниченное число раз.

10.15. Коллегиальным советом Партнерства по представлению Председателя Коллегиального совета могут быть избраны один или несколько заместителей Председателя, которые по поручению Председателя могут выполнять часть его функций, а в период его отсутствия выполнять функции Председателя Коллегиального совета Партнерства.

10.16. К компетенции Коллегиального совета Партнерства относятся следующие вопросы:

- 1) создание специализированных органов, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 2) рассмотрение отчетов руководителей специализированных органов об итогах деятельности специализированных органов Партнерства;
- 3) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;
- 4) принятие решения о приеме в члены Партнерства и выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 5) принятие решения о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 6) принятие решения об исключении из членов Партнерства в случае отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- 7) принятие решения о приостановлении, возобновлении, отказе в возобновлении, а также прекращении действия свидетельства о допуске члена Партнерства к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных законодательством РФ и документами Партнерства;
 - 8) представление Общему собранию членов Партнерства кандидатур в Коллегиальный Совет Партнерства, избираемый на новый срок;
 - 9) представление Общему собранию членов Партнерства кандидата или кандидатов для назначения на должность Генерального директора Партнерства;
 - 10) принятие решения о возложении исполнения обязанностей Генерального директора Партнерства на иное лицо при досрочном прекращении исполнения обязанностей избранным Генеральным директором (невозможность исполнения, добровольный отказ от исполнения), до момента назначения Общим собранием членов Партнерства нового Генерального директора;
 - 11) рассмотрение сметы Партнерства, определение и установление источников и размеров финансирования исполнительного органа Партнерства;
 - 12) созыв Общего собрания членов Партнерства и утверждение повестки дня и даты проведения Общего собрания членов Партнерства;
 - 13) принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда;
 - 14) принятие решения о внесении целевых взносов членами Партнерства;
 - 15) согласование организационной структуры и штатного расписания Партнерства, размера и формы оплаты труда работников Партнерства, внесения в них изменений;
 - 16) утверждение внутренних документов Партнерства, за исключением документов Партнерства, утверждение которых относится к компетенции Общего собрания членов Партнерства и компетенции Генерального директора Партнерства;
 - 17) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
 - 18) утверждение годового (квартального, ежемесячного) плана проверок членов Партнерства;
 - 19) одобрение сделок (действий) с заинтересованностью;
 - 20) определение (в рублях) стоимости неденежного поступления в имущество Партнерства;
 - 21) утверждение эмблемы Партнерства;
 - 22) иные вопросы в соответствии с Положением о Коллегиальном совете Партнерства, а также вопросы, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Партнерства и компетенции Генерального директора Партнерства.
- 10.17. Вопросы, отнесенные действующим законодательством РФ к исключительной компетенции Коллегиального совета Партнерства, не могут быть переданы на рассмотрение иных органов управления Партнерства.

10.18. Коллегиальный совет Партнерства осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

Заседания Коллегиального совета Партнерства проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 2 (два) месяца.

Заседания Коллегиального совета Партнерства созываются Председателем Коллегиального совета Партнерства либо лицом его замещающим, а также по требованию Генерального директора Партнерства и/или не менее 1/3 членов Коллегиального совета Партнерства.

10.19. Заседание Коллегиального совета Партнерства может проводиться в очной и заочной формах:

10.19.1. очная форма - совместное присутствие членов Коллегиального совета, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

10.19.2. заочная форма (заочное голосование) - голосование по вопросам повестки дня заседания Коллегиального совета без совместного присутствия членов Коллегиального совета посредством заполнения бюллетеня (листа) голосования.

10.20. Коллегиальный совет Партнерства правомочен принимать решения, если на заседании присутствуют (при очной форме) либо получены заполненные бюллетени (при заочной форме) не менее половины членов Коллегиального совета Партнерства.

В случае проведения заседания Коллегиального совета в очной форме при определении кворума и результатов голосования также учитывается письменное мнение отсутствующего на заседании члена Коллегиального совета по вопросам повестки дня заседания.

10.21. Передача права голоса членом Коллегиального совета иному лицу, в том числе другому члену Коллегиального совета, не допускается.

10.22. Каждый член Коллегиального совета Партнерства при голосовании имеет один голос.

10.23. Решение Коллегиального совета считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Коллегиального совета Партнерства, участвующих в заседании, если иной порядок голосования не установлен действующим законодательством РФ, Уставом и внутренними документами Партнерства.

При равенстве голосов голос Председателя Коллегиального совета является решающим.

10.24. Коллегиальный совет Партнерства вправе создавать подотчетные ему иные органы Партнерства и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Партнерства.

10.25. Председатель Коллегиального совета Партнерства возглавляет Коллегиальный совет Партнерства, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Коллегиального совета и Общих собраниях членов Партнерства.

В отсутствие Председателя Коллегиального совета Партнерства на заседании Коллегиального совета Партнерства может председательствовать заместитель председателя в соответствии с его компетенцией, а если таковой отсутствует или не избирался, то иное назначенное Председателем лицо из числа членов Коллегиального совета.

10.26. Председатель Коллегиального совета Партнерства:

1) представляет интересы Партнерства перед третьими лицами и действует от имени Партнерства без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов Партнерства и Коллегиальным советом Партнерства в рамках их компетенции;

2) представляет Партнерство в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Партнерства вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) принимает решения о созыве Общего собрания членов Партнерства, заседаний Коллегиального совета Партнерства;

4) председательствует на Общем собрании членов Партнерства, заседании Коллегиального совета Партнерства;

5) вносит на рассмотрение Общего Собрания членов Партнерства кандидатуры для назначения на должность Генерального директора Партнерства, предложение о его освобождении от занимаемой должности;

6) подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Партнерства и Коллегиальным советом Партнерства, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Партнерства, иные документы от имени Партнерства в рамках своей компетенции;

7) подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления, иными юридическими и физическими лицами;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с Положением о Коллегиальном совете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

10.27. Общее собрание членов Партнерства вправе утвердить Положение о Коллегиальном совете Партнерства, где может быть установлен порядок выдвижения кандидатур в Коллегиальный совет Партнерства, требования к кандидатам в Коллегиальный совет Партнерства, порядок голосования по вопросу избрания персонального состава Коллегиального совета Партнерства, основания и порядок досрочного прекращения полномочий членов Коллегиального совета, порядок предоставления отчета Коллегиальным советом Партнерства Общему собранию членов Партнерства и иные вопросы деятельности Коллегиального совета Партнерства.

11. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА

11.1. Генеральный директор Партнерства является единоличным исполнительным органом Партнерства, осуществляющим руководство текущей деятельностью Партнерства в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Партнерства.

11.2. Генеральный директор Партнерства назначается (избирается) на должность Общим собранием членов Партнерства, по представлению Коллегиального Совета Партнерства, на срок не более 2 (двух) лет.

При назначении Генерального директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 ФЗ от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

11.3. Лицо, избранное на должность Генерального директора, может переизбираться неограниченное число раз.

11.4. Генеральный директор Партнерства:

1) без доверенности выступает от имени Партнерства и представляет его интересы во всех органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, правоохранительных и судебных органах, иных органах, а также во взаимоотношениях с любыми юридическими и физическими лицами по вопросам осуществления текущей деятельности Партнерства;

2) организует работу Партнерства по обеспечению выполнения Партнерством функций, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и иными внутренними документами Партнерства;

3) обеспечивает выполнение решений, принятых органами управления Партнерства и специализированными органами в рамках их компетенции;

4) обеспечивает работу органов управления Партнерства и его специализированных органов;

5) распоряжается денежными средствами и имуществом Партнерства, в том числе заключает сделки (договоры, соглашения) от имени Партнерства, в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Партнерства;

6) обеспечивает ведение Реестра членов Партнерства;

7) обеспечивает размещение средств компенсационного фонда Партнерства в соответствии с Положением о компенсационном фонде, в целях его сохранения и увеличения; информирует органы управления Партнерства о состоянии компенсационного фонда;

8) в пределах своей компетенции выдает доверенности, в том числе для представительства интересов Партнерства в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах;

9) открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе рублевые, валютные счета и счета для операций с компенсационным фондом Партнерства;

10) утверждает штатное расписание и организационную структуру Партнерства, размер и форму оплаты труда работников Партнерства, формирует штат исполнительного органа Партнерства в пределах фонда оплаты труда, установленного сметой Партнерства;

- 11) осуществляет прием и увольнение работников Партнерства, заключает трудовые договоры и контракты с работниками исполнительного органа Партнерства, в том числе с руководителями филиалов и представительств, утверждает должностные инструкции, положения о структурных подразделениях исполнительного органа Партнерства и иные локальные правовые акты Партнерства;
- 12) издает приказы и распоряжения, дает указания и поручения в рамках своей компетенции, осуществляет контроль за их исполнением;
- 13) разрабатывает проекты ежегодных смет Партнерства, вносит в Коллегиальный совет предложения по размерам вступительного, членских и целевых взносов;
- 14) разрабатывает и вносит на рассмотрение Коллегиального совета годовой отчет о деятельности исполнительного органа, утверждаемый Общим собранием членов Партнерства;
- 15) обеспечивает работу сайта Партнерства и размещение на нем сведений, в целях обеспечения доступа к информации о деятельности Партнерства и его членов в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 16) обеспечивает ведение бухгалтерского, налогового, статистического учета и финансовой отчетности Партнерства, несет ответственность за их достоверность;
- 17) осуществляет анализ деятельности членов Партнерства на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами, утвержденными Общим собранием его членов;
- 18) организует работу и взаимодействие Партнерства со средствами массовой информации по вопросам, связанным с деятельностью Партнерства;
- 19) осуществляет иные полномочия в соответствии с Положением о компетенции Генерального директора Партнерства, утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

11.5. Генеральный директор Партнерства не вправе:

- 1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;
- 2) заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом деятельности Партнерства;
- 4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 5) являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11.6. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Партнерства и Коллегиальному совету Партнерства.

11.7. В случае временного отсутствия Генерального директора (командировка, отпуск и др.) его обязанности исполняет лицо, назначенное в соответствии с приказом Генерального директора.

11.8. Полномочия Генерального директора могут быть прекращены досрочно по основаниям и в порядке, предусмотренным Положением о компетенции Генерального директора Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

12. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

12.1. Деятельность членов Партнерства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования Партнерства подлежит контролю со стороны Партнерства в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными Общим собранием членов Партнерства, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

12.2. Контроль за деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске осуществляется Партнерством при приеме в члены Партнерства, а также не реже чем один раз в год.

12.3. Партнерство также вправе осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

12.4. Партнерство применяет в отношении своих членов предусмотренные документами Партнерства меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования Партнерства.

12.5. Партнерство несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства.

В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Партнерства имеет право обратиться в Коллегиальный совет Партнерства с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Коллегиальный совет Партнерства в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

В случае выплаты члену Партнерства возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, Генеральный директор предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности

членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Формирование компенсационного фонда;

13.1.2. Установление требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

13.2. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности каждого члена Партнерства определяется на основании Правил саморегулирования, утверждаемых Общим собранием членов Партнерства, в соответствии с действующим законодательством РФ.

13.3. Компенсационный фонд формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере, определяемом на основании Положения о компенсационном фонде, утверждаемого Общим собранием членов Партнерства.

13.4. Партнерство с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

13.5. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Партнерства, в том числе за счет требования к Партнерству.

13.6. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

13.7. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев:

13.7.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

13.7.2. Размещение средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;

13.7.3. Осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной пунктом 13.4. настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

13.8. Средства компенсационного фонда, выплаченные в соответствии с пунктом 13.7.3. настоящего Устава, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Одновременно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

Порядок восполнения средств Компенсационного фонда устанавливается Положением о Компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».

13.9. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор информирует об этом членов Коллегиального совета Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства.

13.10. Решение о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Коллегиальный Совет Партнерства. Компетенция Коллегиального Совета в определении условий восполнения средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства определяется Положением о компенсационном фонде, утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

13.11. Взносы членов Партнерства в компенсационный фонд не подлежат возврату, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

14. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ИЛИ УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ

14.1. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются настоящим Уставом, стандартами и правилами Партнерства.

14.2. В целях установления мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов Партнерством используются следующие понятия:

14.2.1. заинтересованные лица - члены Партнерства, лица, входящие в состав органов управления Партнерства, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора;

14.2.2. личная заинтересованность - материальная или иная заинтересованность лиц, указанных в пункте 14.2.1. Устава, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Партнерства и (или) его членов;

14.2.3. конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 14.2.1. Устава лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Партнерства или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнерства.

14.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Партнерства.

14.4. В случае если лицо, указанное в п.14.2.1. Устава, имеет заинтересованность в совершении сделки с Партнерством или имеет иную личную заинтересованность в совершении юридически значимых действий в отношении Партнерства, которые могут привести к конфликту интересов, оно обязано сообщить о своей заинтересованности

Коллегиальному совету Партнерства до даты заключения сделки или совершения соответствующих действий.

14.5. Сделка или действия, в совершении которых имеется заинтересованность, должны быть предварительно (до момента заключения сделки или совершения соответствующих действий) одобрены Коллегиальным советом Партнерства большинством голосов членов Коллегиального совета, не заинтересованных в указанной сделке/действиях.

14.6. Несоблюдение заинтересованным лицом порядка заключения сделки с заинтересованностью или порядка совершения соответствующих юридически значимых действий является основанием для признания судом сделки недействительной и (или) взыскания с виновного лица причиненного Партнерству вреда (убытков).

15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ

15.1. Партнерство для обеспечения доступа к информации осуществляет ведение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" официального сайта и размещение на нем информации, предусмотренной действующим законодательством РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

15.2. Раскрытие информации осуществляется Партнерством в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и внутренними документами Партнерства.

15.3. Порядок обеспечения информационной открытости деятельности Партнерства и деятельности его членов, способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Партнерства или создать предпосылки для причинения таких вреда и (или) ущерба устанавливаются Положением о раскрытии информации Партнерства, утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

15.4. Партнерство несет перед своими членами ответственность за действия его должностных лиц и иных работников, связанные с неправомерным использованием информации, указанной в пункте 15.3. Устава.

15.5. Партнерство несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей по раскрытию информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА

16.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Партнерства квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

16.2. Все изменения и дополнения в Устав Партнерства подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ, и приобретают юридическую силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

17.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства.

17.3. Орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

17.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроки заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Партнерства.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

17.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественными взносами, размер которых не превышает размер их имущественных взносов.

Имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, в интересах которых было создано Партнерство, и (или) на благотворительные цели.

17.6. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Партнерство. Передача и упорядочивание документов осуществляются силами и за счет Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Положения настоящего Устава обязательны для соблюдения членами Партнерства, органами управления и специализированными органами Партнерства.

18.2. В случае несоблюдения требований Устава к виновным лицам могут быть применены меры ответственности, предусмотренные настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства и действующим законодательством РФ.